

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

STAROSTA JAROSŁAWSKI

działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni** (od dnia 17 kwietnia 2024 r. do dnia 8 maja 2024 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Jedn. ewid	Nr KW	Nr działki	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w PLN (brutto)	Uwagi
Obręb		Użytek gruntowy	Pow. użytku gruntowego				
Wiązownica	PR1J /00072868/ 1	56/143	0,07	Działka nr 56/143 położona w obrębie ewidencyjnym Radawa gmina Wiązownica nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązownica uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Wiązownica Nr XXXVII/339/2014 z dnia 29 maja 2014 r. działka nr 56/143 położona w miejscowości Radawa znajduje się w strefie: - tereny osadnicze istniejącej zabudowy adaptowanej i przeznaczone do dalszej zabudowy budownictwem zagrodowym i mieszkaniowym jednorodzinny z towarzyszącymi usługami, - obszary istniejącego zagospodarowania rekreacyjnego predysponowane do rozwoju funkcji wypoczynkowej, - Sieniawski Obszar Chronionego Krajobrazu. Ww. działka nie była przedmiotem postępowania w sprawie ustalenia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzji inwestycji celu publicznego.	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 56/143 obrębu Radawa, położona jest w kompleksie działek przeznaczonych na cele mieszkaniowe oraz rekreacji i wypoczynku, w odległości ok. 500 m od zabudowań wiejskich. Teren suchy o dobrym nasłonecznieniu, otoczony lasem sosnowym i mieszanym, cechuje się położeniem w niewielkiej odległości od rzeki Lubaczówki, zalewu i Gminnego Ośrodka Wypoczynku i Rekreacji oraz obiektów handlowo-usługowych. Teren płaski z wielkimi nierównościami, kształt działki regularny, w formie zbliżonej do prostokąta. Dojazd z drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej, przystanek komunikacji publicznej w odległości ok. 1 km przy drodze powiatowej. Otoczenie nieruchomości stanowią podobne działki zabudowane zabudową rekreacyjną. Teren w którym położona jest nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć wodociągową i elektroenergetyczną. Działka zabudowana budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość.	50 626,80 ¹ 1) Cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	Zbycie na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów działu VIa ugn Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.
Radawa		Bi	0,07				

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarosławiu ul. Jana Pawła II 17, (I piętro) pokój nr 125 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie (16) 624 62 74.

STAROSTA JAROSŁAWSKI

Stanisław Kłopot