

Jastrowie, zgodnie z datą podpisu elektronicznego

OGŁOSZENIE ZG.2217.6.2026

Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jastrowie

**Wydierżawiający: PGL Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Jastrowie,
w imieniu którego występuje p. Krzysztof Kanecki - Nadleśniczy
adres:**

**ul. Roosevelta 8, 64-915 Jastrowie
woj. wielkopolskie, powiat złotowski
tel. 67 266 23 61, NIP 765-000-78-03**

Tryb postępowania: pisemny przetarg nieograniczony

Przedmiotem postępowania jest dzierżawa gruntów rolnych:

1. Terenu szkółki zadrzewieniowej Hajda na 1rok (do 31.12.2026r.)

Lp.	Obręb leśny	Leśnictwo	Adres leśny	Adres administracyjny		Nr działki (część)	Rodz. uż. grunt.	Rodz. Pow.	Powierzchnia łączna [ha]
				Gmina	Obręb ewid.				
1	Jastrowie	Hajda	08-03-1-06-456-dx-00	Jastrowie 024	Jastrowie 0001	8189/4	R kl. IIIB	SZ ZAD-R	1,4876
2	Jastrowie	Hajda	08-03-1-06-456-dx-00	Jastrowie 024	Jastrowie 0001	8189/4	R kl. IVA		2,6109
3	Jastrowie	Hajda	08-03-1-06-456-dx-00	Jastrowie 024	Jastrowie 0001	8189/4	R kl. IVB		0,1099
4	Jastrowie	Hajda	08-03-1-06-456-dx-00	Jastrowie 024	Jastrowie 0001	8189/4	R kl. V		0,1827
Uwaga! Grunty nie stanowią jednolitego obszaru. Zapoznaj się z mapą! Ofertę należy złożyć dla całości powyższego zestawienia terenu.									4,3911

2. Terenu szkółki zadrzewieniowej Hajda na 6lat (do 31.12.2031r.)

Lp.	Obręb leśny	Leśnictwo	Adres leśny	Adres administracyjny		Nr działki (część)	Rodz. uż. grunt.	Rodz. Pow.	Powierzchnia do przetargu [ha]
				Gmina	Obręb ewid.				
1	Jastrowie	Hajda	08-03-1-06-456-dx-00	Jastrowie 024	Jastrowie 0001	8189/4	R kl. IIIB	SZ ZAD-R	0,9041
2	Jastrowie	Hajda	08-03-1-06-456-dx-00	Jastrowie 024	Jastrowie 0001	8189/4	R kl. IVA		3,3953
3	Jastrowie	Hajda	08-03-1-06-456-dx-00	Jastrowie 024	Jastrowie 0001	8189/4	R kl. IVB		1,7750
4	Jastrowie	Hajda	08-03-1-06-456-dx-00	Jastrowie 024	Jastrowie 0001	8189/4	R kl. V		4,7274
5	Jastrowie	Hajda	08-03-1-06-456-dx-00	Jastrowie 024	Jastrowie 0001	8189/4	R kl. VI		0,4614
Uwaga! Grunty nie stanowią jednolitego obszaru. Zapoznaj się z mapą! Ofertę należy złożyć dla całości powyższego zestawienia terenu. W trakcie trwania dzierżawy przewiduje się możliwość dodania do umowy gruntów, które zostaną przywrócone do produkcji rolnej. Odbędzie się to na zasadzie obustronnej zgody, stawka zostanie zachowana z przetargu.									11,2632

3. Pozostałe grunty - bezterminowo

Lp.	Obręb leśny	Leśnictwo	Adres leśny	Adres administracyjny		Nr działki (część)	Rodz. uż. grunt.	Powierzchnia [ha]
				Gmina	Obręb ewid.			
1	Jastrowie	Hajda	08-03-1-06-527-o-00	Jastrowie 024	Jastrowie 0001	8213/23	S-R VI	0,2500
2	Jastrowie	Hajda	08-03-1-06-527-r-00	Jastrowie 024	Jastrowie 0001	8213/23	Ł V	0,2300

Uwaga! Ofertę można złożyć osobno dla każdego z powyższych gruntów.

Cena wywoławcza czynszu rocznego za 1 ha powierzchni gruntu wynosi:

	Rola IIIB	Rola IVA	Rola IVB	Rola V	Rola VI	Łąka V	Sad-R VI
Stawka wyjściowa 1ha/rok	599,60	481,37	363,14	215,35	215,35	215,35	215,35

1. Wymagane minimalne **postąpienie wynosi co najmniej 10zł.**
2. W przypadku zaoferowania przez oferentów tej samej ceny, Wyzdierżawiający postanowi o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji między tymi oferentami.
3. Czynsz zawarty w umowach dzierżawy podlegać będzie corocznie waloryzacji od początku nowego roku kalendarzowego na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowanym przez Prezesa GUS na początku roku kalendarzowego.
4. **Umowa zostanie zawarta:**
 - a) do dnia **31.12.2026r.** dla gruntów z punktu 1,
 - b) do dnia **31.12.2031r.** dla gruntów z punktu 2,
 - c) na czas nieograniczony dla gruntów z punktu 3.
5. Oprócz czynszu posiadacz zależny zobowiązany jest do odrębnego uiszczania obowiązujących podatków i opłat lokalnych, w szczególności podatku rolnego w wysokości i terminie określonym przez szczegółowe przepisy.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrywania kosztów wszelkich ubezpieczeń dokonywanych przez Wyzdierżawiającego, a dotyczących dzierżawionego gruntu rolnego.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrywania opłat składki melioracyjnej na rzecz właściwej terytorialnie Spółki Wodnej o ile jest to wymagane.
8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie podpisaną imieniem i nazwiskiem wraz z dopiskiem „**Przetarg rolny 2026**” w sekretariacie Nadleśnictwa do dnia **10.03.2026r.** do godz. **8:00.**
9. Otwarcie ofert nastąpi dnia **10.03.2026r.**, o godz. **09:00** w Nadleśnictwie Jastrowie sala narad.
10. Oferta powinna zawierać:
 - imię i nazwisko lub nazwę oferenta oraz adres;
 - oferowaną cenę czynszu rocznego za 1 ha, z podaniem jakiego gruntu dotyczy oferta;
 - adres leśny, nr działki ewidencyjnej, klasę oraz rodzaj gruntu;
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem przedmiotu przetargu, warunkami przetargu oraz klauzulą RODO i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
11. Formularz oferty do pobrania jest w sekretariacie nadleśnictwa oraz na stronie internetowej.
12. Wzór umowy oraz mapy z lokalizacją gruntów udostępniono na stronie internetowej
13. Otwarcie ofert jest jawne. Wybór oferty nastąpi na podstawie porównania zaoferowanych cen.
14. Nadleśnictwo Jastrowie odstępuje od wymogu wpłacenia wadium.
15. Nadleśnictwo zastrzega możliwość unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania.
16. Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:
 - Wojciech Jęsień,
 - Maciej Kozieł (tel.: 668241285)

Załączniki (znajdujące się na stronie internetowej BIP):

1. Wzór oferty.
2. Wzór umowy.
3. Mapy poglądowe z lokalizacją gruntów.

Miejsce udostępnienia:

1. Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa
2. Tablica ogłoszeń w Urzędzie GiM Jastrowie
3. Strona internetowa oraz BIP Nadleśnictwa Jastrowie