



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

Lublin, 16 lutego 2023 roku

Sprawa:	Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości
Znak Sprawy:	0610-SEE-1.711.377.2022.46
Kontakt:	Michał Gaćkowski główny ekspert skarbowy tel. 81-46-42-477, e-mail: michal.gackowski@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości [1].

Termin **05 kwietnia 2023 r., godz. 11.00**

Miejsce budynek Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie,
ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin,
sala nr 216 (II piętro)

Co sprzedajemy

Udział 4/10 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości (działka gruntu nr 1/5) i prawa własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość, poł. w Lublinie przy ul. Mieczysława Biernackiego 22, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00156418/9. Sprzedawana nieruchomość stanowi własność zobowiązanego: Europejskiej Fundacji Społecznej „Godne Życie” im. Syna Człowieczego w Lublinie. Powierzchnia zabudowy całej nieruchomości (wg ewidencji budynków) – 599 m², - powierzchnia całkowita – 1.852,39 m². Pomieszczenia w budynku użytkowane są jako: mieszkalne, handlowe, biurowe, kultu religijnego. Do budynku jest doprowadzona infrastruktura techniczna – wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna. Przeznaczenie nieruchomości: wg obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublina, obszar położenia nieruchomości został określony jako: - tereny zabudowy śródmiejskiej, - tereny zabudowy wielorodzinnej. Budynek znajdujący się na obszarze działki nr 1/5 to dawna suszarnia chmielu. Budynek został włączony do wojewódzkiej ewidencji zabytków (jako obiekt niewpisany do rejestru) oraz figuruje w gminnej ewidencji zabytków Miasta Lublin.

Oszacowana wartość **1.911.280,00 zł**

Cena wywoławcza **1.433.460,00 zł**

Termin oglądania nieruchomości

14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, po uprzednim kontakcie telefonicznym z naszym pracownikiem, nr tel. 81 46 42 455 lub 81 46 42 476.

Wadium

191.128,00 zł

Termin i sposób zapłaty wadium

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium, które wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości – 191.128,00 zł. Wadium należy złożyć w dniu licytacji w gotówce do rąk prowadzącego licytację w godz. od 10.30 do godz. rozpoczęcia licytacji (w miejscu jej przeprowadzenia) lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie. Wadium można także wpłacić na rachunek sum depozytowych Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie, tj. Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Lublinie – nr 11 1010 1339 0000 3913 9120 0000 (o złożeniu wadium w ten sposób przesądza data zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku). Czek lub potwierdzenie wpłaty wadium składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godz. od 10.30 do godz. rozpoczęcia licytacji (w miejscu jej przeprowadzenia).

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium [2].

Termin i miejsce przeglądania akt postępowania egzekucyjnego

14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godz. od 8.30 do 13.30, w siedzibie naszego organu (ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin), po uprzednim kontakcie telefonicznym z naszym pracownikiem, nr tel. 81 46 42 455 lub 81 46 42 476.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. [3]

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na nasze czynności dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji [4].

Licytację możemy odwołać bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

- [1] Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r., o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (w brzmieniu obowiązującym do dnia 29 lipca 2020 r. – t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1438 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 2070) - dalej ustawa egzekucyjna
- [2] Art. 111a ustawy egzekucyjnej
- [3] Art. 111d. § 3 ustawy egzekucyjnej
- [4] Art. 110z § 1 ustawy egzekucyjnej

Z. up. Naczelnika Pierwszego Urzędu
Skarbowego w Lublinie
Paweł Szalak
Kierownik Działu
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajduje Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubelskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w głównej siedzibie organu: ul. Sądowa 5, 20-027 Lublin