

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn zm.)

ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.), które spełniają warunki określone w art. 6 ww. ustawy i przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 ww. ustawy, a także podmioty inne niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 3 pkt 2-4 pod warunkiem uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 2a ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją o której mowa w art. 2 ww. ustawy nieruchomości objęte przetargiem stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 19 o powierzchni 2,2401 ha, symbol klasoużytku RIVa (grunty orne), RIVb (grunty orne), N (nieużytki) położona w obrębie 2 miasta Dobrzany dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00114930/3.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza działki 19 wynosi 76 000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt sześć tysięcy 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku Vat.

Wysokość wadium wynosi 10 000,00 (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie nieruchomości:

Gmina Dobrzany nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem 19 położonej w obrębie 2 miasta Dobrzany. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzany, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/220/02 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 07 października 2002 r., przedmiotowa działka objęta jest zapisem: „obszar o preferowanej funkcji rolniczej”.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej numerem działki 456 posiadającej nawierzchnię asfaltową. W pobliżu nieruchomości nie występują czynniki zagrażające środowisku naturalnemu.

Uwaga: Na działce oznaczonej numerem 19 położonej w obrębie 2 miasta Dobrzany znajduje się stanowisko archeologiczne nr 1

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w operacie szacunkowym stanowiącym podstawę do ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, z którym można się zapoznać w siedzibie tut. Starostwa, przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, pok. nr 205.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które nie później niż do dnia 21.04.2026 r. do godz. 16.00 złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, zawierające dane (imię i nazwisko, adres) i wskazanie nieruchomości której dotyczy przetarg. Zgłoszenie wraz z wymaganymi dokumentami winno być złożone w zaklejonej kopercie, opatrzonej opisem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dz. 19 obręb 2 miasta Dobrzany”, należy składać osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie (w Kancelarii Ogólnej) lub przesłać pocztą na adres: ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard z tym że liczy się data wpływu do tut. Starostwa Powiatowego.

Do uczestnictwa w przetargu dołączyć należy niżej wymienione dokumenty:

W przypadku rolników indywidualnych:

- 1) oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym,
- 2) pisemne oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego,
- 3) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych,
- 4) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- 5) potwierdzenie wniesienia wadium,
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- 7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoba która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści:

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

W przypadku pozostałych osób:

- 1) decyzję Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
- 2) potwierdzenie wniesienia wadium,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń

Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości w terminie do dnia 24.04.2026 r. listę zakwalifikowanych osób do przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://bip.powiatstargardzki.pl>

Przetarg odbędzie się **dnia 30 kwietnia 2026 r. (czwartek)** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ulicy Skarbowej 1, w Sali nr 103 o godzinie 09.00.

Pozostałe warunki przetargu:

1. Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości powinno wpłynąć do dnia **21 kwietnia 2026 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr:

46 1020 4867 0000 1002 0007 9830

z odpowiednim dopiskiem: „Wadium na działkę nr 19 obręb 2 miasta Dobrzany”.

2. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni

od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.

6. Oględzin nieruchomości należy dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 91/48 04 929.

7. Wylicytowania cena nabycia nieruchomości powinna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 11 1020 4867 0000 1602 0007 9293 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

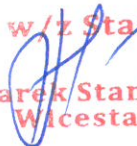
8. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

9. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

10. Starosta Stargardzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://bip.powiatstargardzki.pl>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 210, tel. 91/48 04 929;
e-mail: kpajor@powiatstargardzki.eu

w/z Starosty

Marek Stankiewicz
Wicestarosta