



**NACZELNIK URZĘDU
SKARBOWEGO
W OPOLU LUBELSKIM**

0614-SEE.711.120879.2022.LI -2

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 479 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 28 lutego 2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim przy ul. Piłsudskiego 12, w pokoju nr 9 (I piętro) odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości, stanowiąca własność Iwony Beaty Mirońskiej i Jerzego Mirońskiego tj:

- działka gruntu ornego, użytkowana rolniczo, oznaczona w ewidencji gruntów pod numerem ewidencyjnym 288/2, położona w miejscowości Niezabitów, gmina Poniatowa, obręb 0008 Niezabitów, o powierzchni 0,3000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/000063966/2.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi **83 700,00 zł.**

Cena wywoławcza w pierwszej licytacji wynosi $\frac{1}{4}$ wartości szacunkowej t.j. **62 775 zł.**

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium, które wynosi jedną dziesiątą wartości nieruchomości, tj. **8 370,00 zł.** Wadium można wpłacić na rachunek sum depozytowych Naczelnika Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim, prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Lublinie, nr 34 1010 1339 0021 2113 9120 0000. Potwierdzenie wpłaty wadium gotówką, czekiem potwierdzonym lub przelewem wystawionym na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim składa się w dniu licytacji pracownikowi organu egzekucyjnego prowadzącemu licytację (od godz. 8:00 do godz. 9:30 w siedzibie organu egzekucyjnego – pokój nr 9 (I piętro).

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze od poniedziałku do piątku od godz. 10:00 do godz. 13:00 wolno:

- oglądać przedmiotową nieruchomość, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. organu egzekucyjnego pod numerem telefonu: 81 827 32 26,
- przeglądać akta przedmiotowego postępowania egzekucyjnego (opis i oszacowanie) w siedzibie tut. organu egzekucyjnego przy ul. Piłsudskiego 12, Opole Lubelskie (pokój nr 9 I piętro).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne. W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111 d § 1 pkt 1-5 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W licytacji mogą natomiast uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim informuje ponadto, że przy przedmiotowej licytacji będą miały zastosowanie również przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2196), która stanowi, że nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, podmiot wskazany w art. 2a ust. 3 pkt 1 lub osoba, która



Krajowa Administracja
Skarbowa

uzyskała zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. W związku z powyższym tutejszy organ egzekucyjny informuje, że dokumenty potwierdzające uprawnienia do nabycia nieruchomości rolnej będącej przedmiotem licytacji należy złożyć na adres tutejszego urzędu, ul. Piłsudskiego 12, 24-300 Opole Lubelskie w terminie do dnia 28 lutego 2022 r.

Zgodnie z art. 111z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji. Zgodnie z art. 110 z § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Opolu Lubelskim

Włodzimierz Konnowski
Kierownik Referatu

/Podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

