

PROJEKT
UMOWA nr 0201-ILZ.023.....2025

zawarta w dniu /zawarta w formie elektronicznej (*zapis w zależności od formy zawarcia umowy*),

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 24, 26, 53-333 Wrocław, REGON 001020861, NIP 896-000-68-04,

którą reprezentuje:

..... –

zwana dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,

z siedzibą

NIP:, REGON:, KRS:

którą reprezentuje:

.....-.....

zwana/y dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie Stronami, a każda z osobna Stroną.

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), ponieważ wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ww. ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy i jego realizacja

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Remont korytarzy w budynku IAS Wrocław ul. Powstańców Śląskich 24, 26**”.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac remontowych korytarzy, tj.:
 - a) korytarze od poziomu 0 do 4 piętra – łącznie około 1 000 m²,
 - b) korytarze od 5 do 10 piętra – łącznie około 600 m²,
3. Prace remontowe korytarzy, o których mowa w ust. 2, obejmują m. in.:
 - uzupełnienie ubytków tynku i naprawa uszkodzeń tynku,
 - zabezpieczenie ścian przed uszkodzeniami,
 - przygotowanie podłoża do malowania,

- 2 krotne malowanie.
4. W ramach realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie skorzystanie z opcji:
- 1) opcja będzie polegać na zwiększeniu zakresu zobowiązania umownego, wskazanego w ust. 2, o prace remontowe na klatkach schodowych budynku, tj.:
 - a) klatka schodowa „wysoka” - od poziomu -1 do 10 piętra - łącznie około 600 m2,
 - b) klatka schodowa „niska” - od poziomu -1 do 4 piętra - łącznie około 300 m2,po cenach za 1 m2 wykonania prac remontowych określonych w ofercie Wykonawcy,
 - 2) pisemne zawiadomienie o realizacji opcji Zamawiający prześle Wykonawcy na adres e-mail:, w terminie **do 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy**,
 - 3) Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego,
 - 4) skorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie stanowi zmiany umowy,
 - 5) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji, realizacja przedmiotu umowy objętego opcją nastąpi na zasadach określonych dla zamówienia podstawowego w niniejszej umowie.
5. Przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany w oparciu o:
- 1) niniejszą umowę,
 - 2) ofertę Wykonawcy - stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca będzie realizować prace związane z przedmiotem umowy od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00, w oparciu o harmonogram uzgodniony z Zamawiającym. Zamawiający, po wcześniejszym uzgodnieniu, dopuszcza możliwość zmiany oznaczonego zakresu czasowego realizacji prac, tj. godzin oraz prowadzenia ich w inne dni.
5. Prace o wysokiej uciążliwości, jak natężenie hałasu, duże zapylenie, utrudnienia komunikacyjne, muszą być wykonywane po godz. 15:00 lub w uzgodnieniu z przedstawicielami Zamawiającego.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w umowie,
- 2) zapoznał się z zakresem prac objętych przedmiotem umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje i/lub wizja lokalna umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia,

- 3) Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieściśłości we własnych ustaleniach zakresu prac, będących przedmiotem umowy, w szczególności jako skutku niedostatecznego zapoznania się przez Wykonawcę z przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 umowy,
- 4) sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do umowy oraz oświadcza, iż niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o jakichkolwiek wadach/błędach w sytuacji ich ujawnienia,
- 5) dostarczone materiały i wyroby niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, będą materiałami i wyrobami nowymi, produkowanymi fabrycznie, które będą dopuszczone do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, bądź Unii Europejskiej i będą posiadały atest, certyfikat lub aprobatę o zgodności z PN, bądź odpowiednie normy obowiązujące w krajach Unii Europejskiej,
- 6) zakres obowiązków wynikających z umowy nie powoduje kolizji z ewentualnymi obowiązkami Wykonawcy w ramach realizacji innych inwestycji i zapewnia o możliwości prawidłowej i efektywnej realizacji zadań powierzonych na podstawie niniejszej umowy,
- 7) do realizacji przedmiotowej umowy zatrudnia na umowę o pracę osoby wykonujące pracę w zakresie określonym w § 18 ust. 1 umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu prac,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
 - 3) dołożenia wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, bez względu na przyczynę ich powstania,
 - 4) prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi i innymi przepisami obowiązującymi w urzędzie,
 - 5) ograniczenia do minimum uciążliwości wynikających z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) pokrycia wszelkich szkód powstałych z jego winy, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem prac,
 - 7) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym, zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg prac, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych aspektach i faktach dotyczących realizacji zadania,
 - 8) wykonania wszelkich prac i dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy,
 - 9) zapewnienia odpowiedniego nadzoru prowadzonych prac,
 - 10) bieżącego utrzymywania czystości i porządku w trakcie wykonywania prac, a po zakończeniu prac – całkowitego uporządkowania na swój (Wykonawcy) koszt terenu, na którym były prowadzone prace,

- 11) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.)
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
 - 12) usunięcia podczas odbioru i w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady,
 - 13) zabezpieczenia na czas realizacji prac istniejących instalacji wewnętrznych w obrębie wykonywanych prac,
 - 14) zabezpieczenia we własnym zakresie urządzeń systemów alarmowych i wizyjnych, w celu ochrony przed zabrudzeniem, uszkodzeniem lub niezasadnym uruchomieniem z winy Wykonawcy. Wykonawca ponosi koszty związane z naprawą lub interwencją serwisu w celu usunięcia awarii spowodowanych przez Wykonawcę,
 - 15) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1) i uczestniczenia w tym odbiorze,
 - 16) zgłoszenia zakończenia prac, przygotowania dokumentów odbioru końcowego oraz przekazania ich Zamawiającemu,
 - 17) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, tj. w ciągu 48h, o wystąpieniu niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających mu wykonanie usług w terminach umownych oraz uzgodnić z Zamawiającym nowe terminy.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy, zawarte w ust. 1, nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki i oświadczenia Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prac w terminie **do 3 dni od daty zawarcia umowy**,
- 2) uczestniczenia w odbiorze prac zgłaszanych przez Wykonawcę,
- 3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w formie ryczałtowej, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniami przewidzianymi w umowie,
- 4) opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego, związanych z realizacją umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
- 5) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania prac w przypadku odstąpienia od umowy,
- 6) wyznaczenia Wykonawcy miejsca, w którym Wykonawca będzie mógł złożyć materiały, narzędzia i sprzęt potrzebne do przeprowadzenia prac,
- 7) przystępowania w terminach do odbioru końcowego, po pisemnym lub elektronicznym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót budowlanych.

§ 5

Współdziałanie Stron

1. W zakresie wzajemnego współdziałania podczas realizacji przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się działać bez zbędnej zwłoki, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca będą porozumiewać się pisemnie w sposób zapewniający odbiór korespondencji przez adresata:
 - 1) Zamawiający: Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 24, 26, 53-333 Wrocław, e-mail: pawel.gawlik@mf.gov.pl
 - 2) Wykonawca:....., e-mail:.....

§ 6

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu umowy niezwłocznie po zawarciu umowy nie później jednak niż w ciągu **3 dni** od dnia przekazania terenu prac.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy dla zamówienia podstawowego oraz zamówienia w ramach opcji: **do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
3. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 5 umowy.
4. Nie uznaje się za dochowanie terminu wykonania umowy, jeśli w protokole, o którym mowa w ust. 3, stwierdzone zostaną wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 7

Osoby uprawnione i nadzór nad realizacją umowy

1. Do bieżącej współpracy w zakresie wykonywania niniejszej umowy upoważnione są następujące osoby:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a) Pan/Pani, e-mail:, tel.
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - a) Pan/Pani, e-mail:, tel.
 - b) Pan/Pani, e-mail:, tel.
2. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 na inne. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, wystarczy pisemne powiadomienie drugiej Strony.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ogółem Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i wynosi: zł brutto (*słownie:*), tj. zł netto (*słownie:*), podatek od towarów i usług (VAT): zł (*słownie:*), w tym:

- a) **w ramach zamówienia podstawowego:** zł brutto (słownie:),
tj. zł netto (słownie:), podatek od towarów i usług (VAT):
..... zł (słownie:),
- b) **w ramach opcji:** zł brutto (słownie:), tj. zł
netto (słownie:), podatek od towarów i usług (VAT): zł (słownie:
.....).
2. Wynagrodzenie w ramach opcji, o której mowa w ust. 1 lit. b) wyliczone będzie każdorazowo na podstawie ceny za 1 m² wykonania prac remontowych, tj.:
- a) za prace remontowe na klatkach schodowych - klatka schodowa „wysoka” – w wysokości: zł brutto za 1 m² wykonanych prac remontowych,
- b) za prace remontowe na klatkach schodowych - klatka „niska” - w wysokości: zł brutto za 1m² wykonanych prac remontowych.
3. Wynagrodzenie brutto, wskazane w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny prac objętych przedmiotem umowy, jakiegokolwiek części zamówienia stanowiącej zakres przedmiotu umowy i nie ujęcia wartości tej części zamówienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynika z oferty Wykonawcy i nie podlega zmianom waloryzacyjnym.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 5 umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez Bank: nr:, w terminie **do 21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 7 znajduje się na wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów, których rejestracja została przywrócona (tzw. „Biała lista podatników VAT”), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).
9. Zamawiający – Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu posiada konto na platformie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>. Adres PEF: 8960006804. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.
10. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie przez Wykonawcę faktur VAT drogą elektroniczną, w tym e-mailową na wskazany adres Zamawiającego: faktury.450000@mf.gov.pl w formacie PDF gwarantującym integralność dokumentu (wykluczającym możliwość wprowadzenia zmian w nieautoryzowany sposób) oraz czytelności treści. W treści maila należy podać numer umowy, której dotyczy faktura.
11. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

12. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie wskazać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo uzasadnić powody, dla których odmowa ta nie narusza praw ani warunków umowy z podwykonawcami. Zamawiający ma prawo zbadać wywiązywanie się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcami, a także domagać się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych dowodów, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwotę brutto w wysokości równej należności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”. Od zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty odsetki nie przysługują.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/-com, bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane prace remontowe, dostawy lub usługi, Zamawiający będzie realizował na konta bankowe Podwykonawców wskazane w umowach o podwykonawstwo w terminie **do 21 dni** od dnia doręczenia faktury.
15. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi dokumentami: potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umów o podwykonawstwo, pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych Podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur lub roszczeniem Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 1 – § 5 Kodeksu cywilnego.
16. Kwoty wypłacone Podwykonawcom na podstawie dokumentów, o których mowa wyżej, pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.
17. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku odstąpienia Stron od umowy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość prac, od których odstąpiono. Wartość wykonanych prac zostanie wyliczona na podstawie protokołu zaawansowania prac.
18. Zamawiający nie udziela zaliczek.
19. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej (art. 358 § 1 Kodeksu cywilnego).
20. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

Warunki realizacji prac

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren prac w terminie określonym w § 4 umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje siłami własnymi, lub przy udziale podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Jeżeli w trakcie realizacji przez Wykonawcę prac, o których mowa w niniejszej umowie, zaistnieje powodowana błędami, zaniechaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy konieczność wykonania dodatkowych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez prawa do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. **Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie, w związku z tym powinny być przeprowadzane w sposób nieutrudniający korzystania z pozostałych części budynku. Teren prac powinien być wyłączony z ruchu oraz prawidłowo oznaczony i zabezpieczony.**
6. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne dla realizacji prac.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania (zawinione i niezawinione) własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi posługuje się lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
8. Materiały i wyroby użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, muszą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca ma obowiązek stosowania wyłącznie materiałów i wyrobów posiadających atest i dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie pod rygorem odmowy płatności faktur oraz powinien uzyskać akceptację przedstawiciela Zamawiającego na ich zastosowanie.
9. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały i wyroby budowlane muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie kraju, a także zaopatrzone przez producenta w deklarację zgodności.

§ 10

Warunki odbioru

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy – dotyczący zakończenia wszystkich prac,
 - 2) odbiór pogwarancyjny – dokonywany po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady dotyczące przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie wszystkich prac, objętych umową i gotowość do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1).
3. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia wszystkich prac objętych umową Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty odbiorowe m. in.:
 - 1) wykaz zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych,
 - 2) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) oświadczenie o zgodności użytych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) inne, wyżej nie wymienione, a wymagane przepisami prawa dokumenty i oświadczenia itp.

4. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o wyznaczeniu daty odbioru końcowego. Czynności odbioru końcowego Zamawiający rozpocznie w terminie **do 5 dni** od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, nie wcześniej jednak niż z chwilą otrzymania dokumentów, wymienionych w ust. 3. W przypadku stwierdzenia, że prace objęte odbiorem końcowym nie zostały w pełni wykonane Zamawiający uzna, że Wykonawca przedwcześnie i bezpodstawnie zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Fakt ten ujawnia się w protokole z czynności odbioru końcowego (w odróżnieniu od protokołu, o którym mowa w ust. 5), wskazując przyczyny, dla których nie doszło do odbioru końcowego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Odbiór końcowy stwierdza protokół odbioru końcowego.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 5 zawiera ocenę wykonania całości przedmiotu umowy, wskazuje ewentualne wady oraz wyznacza czas na ich usunięcie. W czynnościach odbioru końcowego oraz uzgadnianiu treści protokołu odbioru końcowego uczestniczą co najmniej: przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady zawarte w protokole, o którym mowa w ust. 4 to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia - Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) obniżenia wynagrodzenia za obarczony wadą element prac odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) żądania wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
8. Usunięcie wad potwierdzone zostanie poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego.
9. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie zdoła wad tych usunąć w wyznaczonym terminie - Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu odbioru pogwarancyjnego prac po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 11

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na prace remontowe gwarancji jakości **na okres 5 lat** licząc od daty odbioru końcowego.
2. Niezależnie od gwarancji jakości, Wykonawca udziela na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1. Okresy gwarancji i rękojmi biegają od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu odpowiednie dokumenty gwarancyjne i certyfikaty gwarancyjne, obejmujące przedmiot umowy, określony w § 1 umowy.
4. Gwarancja obejmuje:

- 1) usunięcie wszelkich wad przedmiotu zamówienia nieuwraźnionych w dacie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji oraz niezbędną konserwację w okresie trwania gwarancji,
 - 2) dotarcie do miejsca wady, usunięcie wady w czasie określonym w niniejszym paragrafie.
5. Koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość zgłaszania wad, zgłoszenia będą dokonywane pocztą elektroniczną na adres: Zgłoszenie zawierać będzie: lokalizację, numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę zgłoszenia, opis wady.
7. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady upoważnionego pracownika Wykonawcy.
8. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w obiekcie w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach także poza godzinami pracy Zamawiającego. Z czynności tych Wykonawca sporządzi protokół usunięcia wady.
9. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach - termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady (art. 581 Kodeksu cywilnego). Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, zgodnie z przeznaczeniem.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie **7 dni roboczych** od przystąpienia do jej usunięcia.
11. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy, wad nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz do naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wad przedmiotu umowy, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma - treść ust. 12 stosuje się odpowiednio.
13. Koszty usunięcia wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 11 i 12, poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie **5 dni roboczych** licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wartość. Zamawiający do żądania dołączy notę obciążeniową.
14. Udzielona gwarancja i rękojnia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
15. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody spowodowanej wadą, o której mowa w ust. 10, oraz szkody powstałej w związku z usuwaniem wady – w terminie ustalonym z Zamawiającym.
16. Gwarancja i rękojnia Wykonawcy dotyczą również wszystkich robót zrealizowanych przez podwykonawców.

§ 12

Ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia

ogółem brutto wskazaną w § 8 ust. 1 umowy oraz przedstawić Zamawiającemu jego kopię przed zawarciem umowy.

2. Ubezpieczenie z ww. tytułu winno obejmować cały okres realizacji umowy, tj. od dnia przekazania terenu prac do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, powinien obejmować zwłaszcza odpowiedzialność deliktową, kontraktową, odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji inwestycji. Ubezpieczenie obejmować powinno również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców (w rozumieniu art. 647¹ KC).
4. W przypadku, gdy okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczeń, kopię dowodów ich przedłużenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie 2 dni roboczych po upływie terminu ich zapłaty.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie prac. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadzie odpowiedzialności cywilnej.
7. Wykonawca odpowiada i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych i szkód na osobach, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z wyłącznej winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem działania siły wyższej. Wykonawca powinien chronić efekt wykonanych prac, urządzeń i materiałów przeznaczonych do wykonania tych prac przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie od chwili rozpoczęcia realizacji prac do chwili zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca odpowiada za szkody i straty w przedmiocie umowy, spowodowane przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady i po upływie ich okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
9. Wykonawcę obciąża ryzyko poniesienia:
 - 1) kwoty udziałów własnych/fransyz integralnych,
 - 2) fransyz redukcyjnych,
 - 3) kosztów naprawienia szkody, nie objętej ochroną ubezpieczeniową, ustalonych (unormowanych) w umowach ubezpieczenia - o których mowa w ust. 1 i 3 - a ograniczających wysokość wypłacanych ewentualnych odszkodowań, związanych z realizacją umowy.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wyniki z winy Wykonawcy:
 - 1) szkody i wypadki na terenie wykonywanych prac,
 - 2) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, w czasie wykonywania prac, związanych z realizacją umowy.
11. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony oświadczają, że przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt a i b umowy, tj. w wysokości zł (słownie: złotych .../100). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
2. Wykonawca odpowiada za ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady. W rozumieniu niniejszej umowy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy oznacza:
 - 1) niewykonanie prac lub robót, objętych przedmiotem umowy,
 - 2) nienależyte wykonanie umowy,
 - 3) nieusunięcie w terminie wady/awarii,
 - 4) nienaprawienie wyrządzonej wadą szkody,
 - 5) nieprzystąpienie do usuwania wady/awarii,
 - 6) niezwrócenie kosztów usunięcia wady/awarii oraz nienaprawienie powstałej stąd szkody,
 - 7) brak wniesienia w terminie wskazanym w § 14 ust. 3 umowy należności z tytułu kar umownych wymienionych w § 14 ust. 1 umowy.

Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy po upływie **7 dni roboczych**, wyznaczonych Wykonawcy na usunięcie naruszenia stosunku zobowiązaniowego określonego powyżej.

4. Zamawiający ma prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podobnie, w przypadku nie usunięcia wad w ramach rękojmi za wady Zamawiający – po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady – ma prawo, w ramach uprawnień z rękojmi za wady, pokryć koszty usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie wykonania umowy zabezpieczenie będzie wypłacone Zamawiającemu.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka wymienionych niżej form zabezpieczenia:
 - 1) pieniądź,
 - 2) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancje bankowe,
 - 4) gwarancje ubezpieczeniowe,
 - 5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach:

- 1) wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2017).
7. Udzielone gwarancje lub poręczenia muszą być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego (Beneficjenta) i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a wszelkie spory ich dotyczące podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Koszty związane z wystawieniem dokumentów ponosi Wykonawca. Gwarant zobowiązany jest do spełnienia świadczenia z udzielonej Gwarancji bez względu na ewentualne spory pomiędzy Beneficjentem a Wykonawcą.
 8. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy (wniesione w pieniądzu) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 9. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 5, wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie może skutkować zmniejszeniem jego wysokości.
 10. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia, o równowartości kwoty: zł (słownie: 00/100) - w terminie **30 dni** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% zabezpieczenia, o równowartości kwoty: zł (słownie:00/100) - nie później niż w **15. dniu** po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
 11. Zamawiający nie przewiduje dokonania częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.
 12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 13. Wypłata, o której mowa w ust. 12, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 14. Zmiana terminu wykonania umowy i wygaśnięcie ważności gwarancji/poręczenia skutkuje obowiązkiem Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez przedstawienie nowej gwarancji/poręczenia lub wniesienia tego zabezpieczenia w innej formie. Wykonawca na **7 dni roboczych** przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawi Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaci odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.
 15. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podobnie, w przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości oraz nieusunięcia wad w ramach rękojmi za wady Zamawiający

- po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady – ma prawo, w ramach uprawnień z gwarancji jakości lub rękojmi za wady, pokryć koszty usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku niewykonania umowy zabezpieczenie będzie wypłacone Zamawiającemu.
16. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.
17. Rozwiązanie bądź odstąpienie od umowy nie powoduje upadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ogółem brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień roboczy zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ogółem brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień roboczy zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy,
 - 4) w przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy,
 - 5) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego do przejęcia terenu prac - w wysokości 0,01% wynagrodzenia ogółem brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień roboczy zwłoki,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 3 umowy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień roboczy zwłoki,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 15 ust 6 pkt 3) umowy -- w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy,
 - 8) w przypadku naruszenia obowiązku określonego w § 18 ust. 1 umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wskazanej w § 18 ust. 2 umowy.
2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody. Odszkodowanie odpowiadać będzie rzeczywistej szkodzie. Nie dotyczy natomiast utraconych pożytków.

3. Zamawiający wezwie Wykonawcę notą obciążeniową do zapłaty kar umownych w terminie **7 dni** od daty jej doręczenia. Notę uznaje się za doręczoną Wykonawcy z chwilą przesłania jej elektronicznie na adres Wykonawcy, w formacie pdf.
4. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 3 należności z tytułu kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową Zamawiający:
 - 1) pokryje dokonując potrącenia należności naliczonej zgodnie z niniejszą umową, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
lub
 - 2) pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
lub
 - 3) będzie dochodził na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, będą naliczane niezależnie od siebie i są należne bez względu na poniesione szkody przez Zamawiającego.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
7. Naliczenie i zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) oraz 5) - 8) nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 15

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza wykonać zamówienie własnymi siłami. Jednakże w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca niezwłocznie zgłosi ten fakt Zamawiającemu.

Lub

Wykonawca oświadcza, że przy realizacji niniejszej umowy zamierza współpracować z następującymi podwykonawcami:

- w zakresie (~~podaje~~ nazwa, dane kontaktowe oraz przedstawiciel podwykonawcy).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z określeniem zakresu robót i prac, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Akceptacja ma formę pisemną. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od przedstawienia umowy lub projektu umowy z podwykonawcą nie wniesie odpowiednio pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia. Zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie **do 7 dni**, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - 2) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom nie zmienia zakresu obowiązków umownych (co do przedmiotu umowy) Wykonawcy względem Zamawiającego oraz Zamawiającego względem Wykonawcy (co do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty objęte przedmiotem umowy).
9. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą za niezgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy rozpoczęli wykonywanie robót na terenie prac przed uzyskaniem zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 2.
10. Zamawiający wymaga, by rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami odbywały się miesięcznie, z terminem płatności nie dłuższym niż 30 dni, a ostateczne rozliczenie z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nastąpiło przed końcowym odbiorem.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy, w terminie 7 dni od zgłoszenia żądania, podwykonawców lub dalszych podwykonawców albo ich pracowników w przypadku, gdy naruszają oni zasady bezpieczeństwa na placu budowy, wykonują roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych, sprzecznie z umową lub wadliwie.
12. Żądanie, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający kieruje w formie pisemnej (wraz z uzasadnieniem) do Wykonawcy oraz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
13. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

14. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia (*nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)*).
16. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane prace, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, wzywa Wykonawcę do zgłoszenia, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 w terminie określonym w ust. 17, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia od Wykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

§ 16

Warunki zmiany umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do oferty Wykonawcy w przypadku zmiany umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, która może nastąpić w sytuacji, gdy:
 - a) niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję okoliczności niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności Stron, w tym działania siły wyższej, takich jak klęski żywiołowe, które utrudniają lub uniemożliwiają przeprowadzenie prac, objętych przedmiotem umowy,

- b) zaistnieją okoliczności leżące po stronie Zamawiającego - wstrzymanie prac przez Zamawiającego.
- 3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas trwania wskazanych tam okoliczności.
- 4. Niewykonanie części prac, w rezultacie zmiany umowy, może prowadzić do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zapis § 8 ust. 16 umowy stosuje się wówczas odpowiednio.
- 5. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
- 6. Za zmianę istotną uważa się zmianę rachunku bankowego Wykonawcy. Zmiana ta wymaga zmiany umowy.
- 7. Za zmianę nieistotną uważa się zmianę danych kontaktowych. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, dla swojego skutku wystarczy niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony.

§ 17

Odstąpienie od umowy

- 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 2. Niezależnie od sytuacji wskazanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej działalności, z wyjątkiem likwidacji prowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji; Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o przystąpieniu do likwidacji w terminie 24 godzin,
 - 2) zaangażowania Wykonawcy przy realizacji umowy w praktyki korupcyjne, stwierdzone prawomocnym wyrokiem,
 - 3) zaprzestania przez Wykonawcę, bez uzyskania zgody Zamawiającego, wykonywania obowiązków wynikających z umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 10 dni,
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z rzeczowym zakresem przedmiotu umowy, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 5) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszczenie się przez niego rażącego zaniedbania obowiązków umownych, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawia dowodu ubezpieczenia, wykonuje umowę przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień, nie stosuje się do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków, wynikających z umowy,
 - 6) niepodjęcie przez Wykonawcę czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 umowy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn określonych w ust. 2, Zamawiający ma prawo złożyć Wykonawcy w terminie 21 dni roboczych od chwili wystąpienia przyczyny tam określonej.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zaawansowania prac na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu prac urządzenia zaplecza stanowiące jego własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy na koszt Wykonawcy.
6. W przypadkach, uregulowanych w ust. 1 i 2 Wykonawcy należy się wynagrodzenie za prace należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy. W tym przypadku Wykonawca może wystawić fakturę tylko w oparciu o dokument wskazany w ust. 5 pkt 1).
7. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone umową do części przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.

§ 18

Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga, aby do realizacji prac stanowiących przedmiot zamówienia, na stanowiskach robotniczych Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał osoby na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), zwany dalej „Kodeksem pracy”. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób wykonujących pracę w zakresie robót ogólnobudowlanych.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, powinny być zatrudnione przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca wskaże w załączniku nr 3 do umowy osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Odpowiednio, każdy Podwykonawca wskaże w odrębnym dokumencie - według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy - osoby zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 2. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
4. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie **7 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy, a potem w trakcie realizacji umowy – na każde wezwanie Zamawiającego, faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika – oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 1, są wykonywane przez składającego oświadczenie na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i podpis osoby składającej oświadczenie,

- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę – oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 1, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). W celu zachowania „zasady minimalizacji danych” wyrażonej w art. 5 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1 – zwane dalej jako: „RODO”) – kopie umów powinny zostać częściowo zanonimizowane. Anonimizacji podlegają w szczególności takie dane jak adres i nr PESEL pracownika. Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, miejsce świadczenia pracy oraz zakres czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS – potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń - częściowo zanonimizowaną, zgodnie z ww. „zasadą minimalizacji danych”. Imię i nazwisko pracownika, data zgłoszenia, oraz dane identyfikujące Wykonawcę nie podlegają anonimizacji.
5. Wskazane w ust. 4 dowody mają potwierdzić spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
 6. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 4, i dotyczących nowego pracownika, w terminie **5 dni** od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie realizacji umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 4,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym w ust. 4 terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1,

za który Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 8) umowy.

9. W przypadku osób realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową w zakresie innym niż wymieniony w ust. 1 na podstawie umowy zlecenia, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773 ze zm.).
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 19

Zasady zachowania poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.).
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego umowę przez którąkolwiek ze Stron,
 - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń,
 - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców (*jeżeli dotyczy*) i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.

9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu zamówienia, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
11. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.:
 - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 383),
 - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
 - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.),
 - d) ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 632).
 - 2) każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązała się wobec niego jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu.
12. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/zarzadzenie-ministra-finansow-z-dnia-25-lipca-2022-r-zmieniajacej-zarzadzenie-w-sprawie-systemu-zarzadzania-bezpieczenstwem-informacji-i-polityki-bezpieczenstwa-informacji-resortu-finansow> .
13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, są obowiązani do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem świadczenia Usługi. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa załącznik nr 3 do umowy.

§ 20

Ochrona danych osobowych

1. W przypadku przetwarzania danych osobowych Wykonawca oraz Zamawiający powinni przestrzegać zasad ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

- swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej dalej RODO) oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe osób uczestniczących w realizacji niniejszej umowy i wyznaczonych do kontaktów, w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 3. Zamawiający informuje, iż Administratorem Danych Osobowych osób uczestniczących w realizacji niniejszej umowy po stronie Wykonawcy jest Dyrektor Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu z siedzibą ul. Powstańców Śl. 24,26, 53-333 Wrocław.
 4. W celu wykonania umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu umowy, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
 5. Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
 6. Udostępniane dane kontaktowe obejmują: imię i nazwisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu.
 7. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych ze strony:
 - Zamawiającego (Klauzula dla Wykonawców) stanowi załącznik nr 4 i dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu
 - <https://www.gov.pl/web/ias-wroclaw/klauzula-informacyjna-izby-administracji-skarbowej-we-wroclawiu>
 - Wykonawcy – stanowi załącznik nr 5/ i dostępna jest na stronie:
 8. Po zapoznaniu się z informacjami zawartymi w załączonych klauzulach informacyjnych Strony zobowiązują się wykonać obowiązek w niej określony w zakresie poinformowania osób wyznaczonych do kontaktów.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz zapisy wynikające z RODO.
2. Zmiana danych teleadresowych związanych z działalnością Wykonawcy, które mogą mieć wpływ na realizację umowy winna być dokonywana przez Wykonawcę niezwłocznie i staje się skuteczna po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego. W przypadku braku zawiadomienia wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres Strony wywiera skutki prawne w postaci doręczenia.
3. Koszty wynikające z zaniechania obowiązku, wskazanego w ust. 2, obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy) oraz wskazania uprawnionego

podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Wykonawcy, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

5. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia w terminie do 30 dni od dnia podjęcia negocjacji - spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych. *(Zapis w zależności dla formy zawarcia umowy)*
8. Integralną część umowy stanowią poniższe załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji,
 - 3) Załącznik nr 3 - Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę,
 - 4) Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna Zamawiającego dotycząca przetwarzania danych osobowych,
 - 5) Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna Wykonawcy dotycząca przetwarzania danych osobowych,
 - 6) Załącznik nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 7 ust. 9 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - 7) Załącznik nr 7 – Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(miejscowość i data)

.....
(Nazwisko i Imię)

.....
(Nazwa podmiotu zewnętrznego realizującego usługi na rzecz Resortu Finansów)

.....
(Stanowisko/funkcja)

OŚWIADCZENIE

o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów

W związku z realizacją zobowiązań z tytułu Umowy Nr z dnia oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów, stanowiącej załącznik do Zarządzenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (Dz. Urz. Min. Fin. z 2022 r. poz. 80).

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
Nazwa i adres Wykonawcy.....
Miejscowość, data**WYKAZ OSÓB ZATRUDNIONYCH NA UMOWĘ O PRACĘ**

L.p.	Wykaz czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, które wymagają od Wykonawcy/podwykonawcy zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. (Wymienione czynności polegają na wykonywaniu pracy z zakresu realizacji przedmiotu umowy przez osoby w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy) Rodzaj czynności z zakresu realizacji przedmiotu umowy	Informacje o osobie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę Imię i nazwisko
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
.....		

.....
*(podpis Wykonawcy
lub osoby upoważnionej przez Wykonawcę)*

Wykonawca

.....

.....

reprezentowany przez:

-

OŚWIADCZENIE

**UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH
ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ
ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

W związku z realizacją umowy nr oświadczamy, że nie zachodzą w stosunku do nas przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514)¹.

Oświadczamy, że informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Wynajmującego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

(podpis Wykonawcy
lub osoby upoważnionej przez Wykonawcę)

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U.2023, poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.120, 295 i 4580 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Stosownie do art. 7 ust. 9 ustawy, wskazane wyżej przesłanki wykluczenia stosuje się do postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia publicznego oraz konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy.