

Niepołomice, 17.12.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2217.2.4.2025

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Niepołomice
z siedzibą w Niepołomicach, ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice
zaprasza do składania ofert na dzierżawę gruntów rolnych
będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa
Niepołomice.**

I. Przedmiot dzierżawy:

Postępowaniem objęte są grunty rolne wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia z przeznaczeniem do wydzierżawienia na okres 5 lat w celu rolniczego użytkowania.

II. Sposób przygotowania oferty.

1. Oferty należy składać wyłącznie na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Formularz ofertowy wypełniony powinien być czytelnym drukiem oraz zawierać:
 - a) miejscowość i datę sporządzenia oferty,
 - b) imię i nazwisko oferenta, dokładny adres, pesel, nr telefonu i adres mailowy,
 - c) proponowaną wielkość rocznego czynszu dzierżawnego netto, jaki oferent zapłaci za 1 hektar gruntów w zależności od klasy bonitacyjnej użytków. Oferent składa ofertę na **całość pola objętego poszczególnym załącznikiem mapowym** przeznaczonego do dzierżawy, z zastrzeżeniem, że należy podać zadeklarowaną kwotę czynszu przy wszystkich klasach bonitacji gleby wchodzących w jego skład. Wpisanie ceny niższej od podanej w załączniku nr 1 do ogłoszenia lub brak wskazania kwot czynszu we wszystkich klasach bonitacyjnych gleby wchodzących w skład pola dzierżawnego, skutkować będzie odrzuceniem oferty,

d) podpis oferenta, potwierdzający jednocześnie zapoznanie się z przedmiotem i warunkami zaproszenia do składania ofert oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta na potrzeby przeprowadzanego przedmiotowego postępowania.

III. Miejsce, termin składania i rozpatrzenia ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Niepołomice w Niepołomicach ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice - mailowo, osobiście lub drogą pocztową w terminie do dnia **29.12.2025 r.**
2. W przypadku składania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego – decyduje data i godzina wpływu oferty do sekretariatu Nadleśnictwa Niepołomice.
3. Rozpatrzenie i wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi do dnia **31.12.2025 roku.**

IV. Wykluczenie ofert.

Z rozpatrzenia złożonych dokumentów wyklucza się oferty:

- a) w których brak będzie zadeklarowanej kwoty czynszu dla wszystkich klas gruntów rolnych wchodzących w skład pola dzierżawnego, bądź będą one niższe od ceny minimalnej, podanej w załączniku nr 1 do zaproszenia,
- b) złożone po wyznaczonym terminie,
- c) pozbawione istotnych elementów, np. podpisu oferenta,
- d) złożone na innym formularzu niż wzór stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

V. Kryteria wyboru ofert.

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest wielkość rocznego czynszu dzierżawnego netto, jaki oferent zapłaci za całość pola przeznaczonego do dzierżawy.
2. Umowa zawarta zostanie po rozstrzygnięciu niniejszego postępowania i począwszy od 2026 roku, wskazana w ofercie stawka czynszu, ulegała będzie corocznej dodatniej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez prezesa GUS za rok poprzedni. W przypadku wskaźnika ujemnego, czynsz dzierżawny pozostawać będzie na wcześniejszym poziomie.
3. W przypadku złożenia dwóch lub więcej jednakowych najkorzystniejszych ofert, nastąpi przeprowadzenie dodatkowych negocjacji z oferentami, którzy je złożyli.

VI. Informacje dodatkowe:

1. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.
2. Wydruk z Leśnej Mapy Numerycznej zawiera lokalizację oraz kontur pola

dzierżawnego i stanowi załączniki nr 2 do niniejszego zaproszenia.

3. Informacji z zakresu przedmiotowego zaproszenia udziela Starszy Specjalista Służby Leśnej – Marcin Maksymowicz, pod numerem tel. +48 609 025 430 (*godziny pracy biura nadleśnictwa w dni robocze 7⁰⁰ – 15⁰⁰*).

4. Istnieje możliwość lustracji terenowej gruntów rolnych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia, przy udziale przedstawiciela Nadleśnictwa.

5. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego postępowania w całości lub jego części na każdym etapie, bez podania przyczyny.

6. Oferent, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Niepołomice w terminie wskazanym w umowie.

7. Jeżeli osoba wyłoniona jako dzierżawca, nie podpisze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez Nadleśnictwo, nastąpi odstąpienie od jej zawarcia.

Z poważaniem
NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Niepołomice

Bogusław Młynarczyk
/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy.
2. Mapy z lokalizacją przedmiotu dzierżawy.
3. Wzór umowy dzierżawy gruntu.