

Projekt:

UMOWA SPRZEDAŻY / DZIERŻAWY/NAJMU*

zawarta w dniu20.....r. w Lublinie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad
w imieniu i na rzecz której działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

..... – Dyrektor Oddziału

..... – Z-ca Dyrektora Oddziału

Oddziału w Lublinie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, 20-075 Lublin ,
ul. Ogrodowa 21, NIP: 712-24-27-134, REGON: 017511575-00161,

zwanym dalej Sprzedającym/ Wydzierżawiającym/ Wynajmującym*

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Kupującym/ Dzierżawcą / Najemcą,
łącznie w dalszej części umowy zwanymi Stronami.

Niniejsza umowa zawierana jest na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 października 2019r. w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa (Dz. U. 2025r. poz. 228.)

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy, w wyniku przeprowadzenia aukcji ustnej/ aukcji elektronicznej*, Sprzedający/ Wydzierżawiający/ Wynajmujący* sprzedaje/ wydzierżawia/ wynajmuje*, a Kupujący/ Dzierżawca / Najemca* kupuje/ wydzierżawia/ wynajmuje* składnik majątku ruchomego objęty Wykazem, poz. nrzwany dalej przedmiotem sprzedaży/ dzierżawy/ najmu.

1. Kupujący/ Dzierżawca/ Najemca* oświadcza, że zapoznał się z jakością i stanem przedmiotu sprzedaży/ dzierżawy/najmu*.
2. Sprzedający/ Wydzierżawiający/ Wynajmujący* nie odpowiada za wady ujawnione po odbiorze przedmiotu sprzedaży/ dzierżawy/ najmu*.

§ 2

1. Cena nabycia ustalona na podstawie przybicia w trybie przeprowadzonej aukcji ustnej/ aukcji elektronicznej* przedmiotu sprzedaży/ dzierżawy/ najmu*, wynosi:
.....złoty netto.
Podatek VAT 23% w wysokości: zł.
Wartość brutto: zł.
Wniesione wadium w wysokości: za w/w składniki stanowi: zł,
zostaje zaliczone w poczet ceny.
Do zapłaty pozostaje kwota:zł (słownie:)
2. Kupujący/ Dzierżawca/ Najemca* zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Za dzień zapłaty ceny uważa się dzień wpłynięcia kwoty ceny nabycia na konto Sprzedającego/Wydzierżawiającego/ Wynajmującego*.
4. Sprzedający/ Wydzierżawiający/ Wynajmujący* wystawi Kupującemu/ Dzierżawcy/ Najemcy* fakturę po przedłożeniu Sprzedającemu/Wydzierżawiającemu/ Wynajmującemu* dowodu/ dowodów wpłaty po uznaniu rachunku bankowego kwoty odpowiadającej cenie nabycia. Sprzedający/wydzierżawiający/wynajmujący* wystawi nabywcy fakturę, nie później niż do 15 –ego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano transakcji sprzedaży (zapłaty)/dzierżawy/najmu.
5. Zapłaty należy dokonać na rachunek bankowy Sprzedającego prowadzony w Banku, Oddział w Lublinie nr:

§ 3

Kupujący/ Dzierżawca/ Najemca* zobowiązany jest do:

1. Dokonania we własnym zakresie i na własny koszt czynności związanych z załadunkiem i transportem nabytego składnika rzeczowego, będącego przedmiotem aukcji.
2. Zapłaty ceny nabycia w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 umowy.
3. Poniesienia wszelkich kosztów związanych z podatkiem od czynności cywilnoprawnych.
4. Poniesienia wynikających z przepisów prawa opłat publicznoprawnych, w tym podatkowych i administracyjnych.
5. Odbioru przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym przez Strony.
6. Przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących czynności związanych z załadunkiem i zabezpieczeniem transportu, w tym również obowiązujących w tym zakresie przepisów BHP.
7. Współpracy ze Sprzedającym/ Wydzierżawiającym/ Wynajmującym* w celu należytego wykonania umowy.

§ 4

1. Odbiór (wydanie) Kupującemu/Dzierżawcy/Najemcy*) składnika rzeczowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zapłaty ceny nabycia i może się odbywać w godz. od 8:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i miejsca odbioru ze Sprzedającym (dotyczy sprzedaży).
1a* Odbiór (wydanie) Dzierżawcy/Najemcy*) składnika rzeczowego nastąpi w dniu zawarcia umowy.
2. W przypadku nie odebrania przedmiotu sprzedaży/dzierżawy/najmu* we wskazanym terminie Sprzedający nie ponosi za niego odpowiedzialności, a Kupujący nie może zgłaszać roszczeń do całkowitej lub częściowej utraty lub uszkodzenia.
3. Jeżeli Kupujący/Dzierżawca/ Najemca* dopuszcza się zwłoki w odbiorze przedmiotu sprzedaży/dzierżawy/najmu*, z przyczyny niezależnej od Sprzedającego/ Wydzierżawiającego/ Wynajmującego*, Sprzedający/ Wydzierżawiający/ Wynajmujący* **naliczy** Kupującemu/ Dzierżawcy/ Najemcy*) karę umowną w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

§ 5

Do kontaktów dotyczących realizacji niniejszej umowy:

1. Sprzedający/ Wydzierżawiający/ Wynajmujący* wyznacza: Pana/Paniątel.
2. Kupujący/ Dzierżawca/ Najemca* wyznacza: Pana/Paniątel.

§ 6

1. Sprzedającemu/ Wydzierżawiającemu/ Wynajmującemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Kupujący/ Dzierżawca/ Najemca* pomimo uprzednio skierowanego przez Sprzedającego/ Wydzierżawiającego/ Wynajmującego* wezwania, nie zapłacił ceny określonej w § 2 ust. 1 umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy;
 - b) Kupujący/Dzierżawca/ Najemca* pomimo uprzednio skierowanego przez Sprzedającego/ Wydzierżawiającego/ Wynajmującego* wezwania, nie odebrał przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 umowy;
 - c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - d) Zaistnieją nowe, nieznane dla Sprzedającego/ Wydzierżawiającego/ Wynajmującego* w dniu podpisania przedmiotowej umowy okoliczności, które uniemożliwiają Stronom wykonanie umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt. a) i b) skutkować będzie utratą wadium wniesionego przez Kupującego/ Dzierżawcę/ Najemcę* .
3. Odstąpienie winno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Sprzedającego/ Wydierżawiającego/ Wynajmującego* o zdarzeniach i okolicznościach wymienionych w ust. 1.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy właściwe dla danego zdarzenia.
3. Spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy miejscowo Sąd dla siedziby Sprzedającego/ Wydierżawiającego/ Wynajmującego*.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy jest Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu sprzedaży/dzierżawy/najmu*.

SPRZEDAJĄCY/
WYDZIERŻAWIAJĄCY/
WYNAJMUJĄCY*

KUPUJĄCY/
DZIERŻAWCA/
NAJEMCA*

*niepotrzebne usunąć

** zapis ma zastosowanie w przypadku sprzedaży destruktu, z uwagi na to, że destruktu kwalifikowany jest zgodnie z Ustawą o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r.poz.779). jako odpad, wymagane jest posiadanie pozwolenia na jego odbiór, transport i przetwarzanie.