

Znak sprawy: BDG-5.2510.20.2020.AK

Projekt umowy

Umowa zawarta w Warszawie, w dniu2020 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ministerstwem Infrastruktury reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Ministerstwa Infrastruktury adres: Ministerstwo Infrastruktury ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, NIP 701-052-77-64, **zwanym dalej „Zamawiającym”**, w imieniu którego działa – na podstawie pełnomocnictwa z dnia, znak., którego kopia stanowi załącznik nr 1 do Umowy,

a

(w przypadku spółki akcyjnej i spółki komandytowo – akcyjnej)

..... z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, reprezentowaną przez:, **zwaną dalej „Wykonawcą”**

(w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością)

..... spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, reprezentowaną przez:, **zwaną dalej „Wykonawcą”**

(w przypadku spółki jawnej i spółki komandytowej)

..... z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, reprezentowaną przez:, **zwaną dalej „Wykonawcą”**

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... zamieszkałym w (kod pocztowy), przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP, REGON, reprezentowanym przez:, **zwanym dalej „Wykonawcą”**

(w przypadku spółki cywilnej)

..... zamieszkałym w (kod pocztowy), przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
i zamieszkałym w (kod pocztowy), przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzącym wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą

..... w (kod pocztowy), przy
ul., NIP, REGON.....

reprezentowanymi przez:, **zwanymi dalej „Wykonawcą”**

zaś wspólnie **zwanymi dalej „Stronami”**

o następującej treści:

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art 24 ust. 1 pkt 12 – 23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

§ 1

Definicje

1. **Oferta** – oferta złożona przez wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie której wyłoniono wykonawcę przedmiotu Umowy.
2. **Podwykonawca** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, z którą Wykonawca, za zgodą Zamawiającego i na warunkach określonych w Umowie, zawarł umowę o podwykonawstwo na wykonanie części Przedmiotu Umowy i za którego działania i zaniechania Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
3. **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), a także przepisy wykonawcze wydane na podstawie ww. ustawy oraz mające zastosowanie odpowiednie normy zharmonizowane oraz Polskie Normy.
4. **Prawo Zamówień Publicznych** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), a także przepisy wykonawcze wydane na podstawie ww. ustawy.
5. **Roboty** – całość robót budowlano - montażowych oraz inne niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy prace i czynności na terenie Inwestycji, wchodzące w zakres przedmiotu Umowy.
6. **Siła Wyższa** - oznacza niezależne od Stron przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie da się racjonalnie przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po zawarciu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, w szczególności takie jak: nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, konflikt zbrojny, stan wyjątkowy, działania wroga, akt sabotażu lub piractwa, inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje, terroryzm, blokada, militarne embargo, powstanie, zamieszki i rozruchy, przemoc, akt nieposłuszeństwa cywilnego, wybuch, pożar, zniszczenie urządzeń, aparatury, i jakichkolwiek instalacji, długotrwała niedostępność środków transportu, telekomunikacji lub awaria sieci energetycznej, strajk lub lokaut, strajk włoski itp.).
7. **Umowa** – niniejsza umowa wraz ze wszystkimi załącznikami.
8. **Wada** – wady prawne lub fizyczne Przedmiotu Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy, zwanym także dalej „Zamówieniem” jest wykonanie prac instalacyjno-montażowych dotyczących modernizacji instalacji oświetlenia w budynku B w siedzibie Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie. Zamówienie obejmuje

wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną (część I, część II, część III) zwaną dalej „dokumentacją”, stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy oraz Ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem prac i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu Umowy i w związku z tym potwierdza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu podpisania Umowy zakres robót określonych w Umowie i załącznikach do Umowy obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zakres Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót i prac związanych z zapewnieniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisów ochrony środowiska.

§ 3

Termin wykonania Umowy

1. Termin wykonania Zamówienia w zakresie ustalonym w § 2 ust. 1 ustala się do dnia 16 grudnia 2022 r. w tym:
 - 1) Etap I: część I dokumentacji tj. zakres kondygnacji budynku od - 2 do 3 – nie później niż do dnia **16 grudnia 2020 r.**,
 - 2) Etap II: część II dokumentacji tj. zakres kondygnacji budynku od 4 do 9 – nie później niż do dnia **16 grudnia 2021 r.**,
 - 3) Etap III: część III dokumentacji tj. zakres kondygnacji budynku od 10 do 15– nie później niż do dnia **16 grudnia 2022 r.**
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na obiekt nie później niż 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Strony na tę okoliczność sporządzą protokół przekazania i objęcia terenu robót.
3. W terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram prac. Harmonogram powinien zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót w budynku B. Harmonogram będzie miał charakter pomocniczy.
4. Za moment wykonania Robót w ramach danego Etapu, Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy zakres robót objętych tym Etapem i zgłosi go pisemnie Zamawiającemu do odbioru.
5. Terminy określone w ust. 1 mogą ulec przedłużeniu w trybie określonym w § 24 ust. 3:
 - a) z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Zamówienia;
 - b) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - c) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - d) w przypadku przedłużenia procedur przetargowych.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i umiejętności, możliwości organizacyjne i finansowe, w tym odpowiedni zespół pracowników oraz konieczny, sprawny sprzęt, jak również odpowiednie uprawnienia, niezbędne i wystarczające do wykonania Umowy, wymagane przez obowiązujące przepisy, w tym przez Prawo Budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi właściwymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu Umowy należy uzgodnienie wjazdu i wyjazdu z terenu Zamawiającego, transport materiałów i urządzeń podlegających wbudowaniu, usuwanie materiałów z demontażu i ich utylizacja oraz sprzątanie po wykonaniu robót, bez względu na ich rozmiar i zakres.

4. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i koordynacji Robót własnych i Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców oraz usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.
5. Wykonawca zapewni wszystko, co jest niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, w tym urządzenia, materiały, sprzęt, robociznę oraz środki zużywalne i usługi konieczne do wykonania przedmiotu Umowy. Urządzenia, materiały i sprzęt stosowany bądź używany przy wykonywaniu robót, powinny odpowiadać wszelkim wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych Robót. Zamawiający może w każdej chwili wstrzymać prace Wykonawcy, w szczególności ze względu na hałas, zapylenie lub inną uciążliwość powodującą zaburzenia toku pracy pracowników Ministerstwa Infrastruktury.
7. Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych.
8. Wykonawca będzie stale utrzymywał porządek w miejscu wykonywania Robót, a także na wykorzystywanych przez Wykonawcę dojazdach i drogach dojazdowych do tego miejsca.
9. Wykonawca na pisemne polecenie Zamawiającego jest zobowiązany do usunięcia z terenu budowy materiałów oraz urządzeń nie spełniających wymogów przedmiotu Umowy oraz zastąpienia ich innymi.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych Robót oraz za jakość zastosowanych materiałów.
11. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z osobami wyznaczonymi do realizacji Robót, z którymi możliwy będzie całodobowy kontakt w sytuacjach nadzwyczajnych.
12. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udostępni teren robót i będzie współpracować z podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego, realizującymi – na podstawie oddzielnych umów zawartych z Zamawiającym – dostawy, usługi lub roboty budowlane niewchodzące w zakres przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca (i Podwykonawca) jest zobowiązany do wykonania robót instalacyjnych i montażowych;
 - przy pomocy osób zatrudnionych przez cały okres obowiązywania umowy na podstawie umowy o pracę.
16. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę (i Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w szczególności jednego z wymienionych poniżej dokumentów:
 - a) oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - c) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia z nim umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika. Pozostałe informacje wynikające z przedstawionych dokumentów, powinny zostać zanonimizowane.
17. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 15, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań dotyczących zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę, o których mowa

w ust. 16. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia zmiany pracownika.

18. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy (i Podwykonawcy) odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 15. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 16,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
19. Zmiana kierownika robót, wskazanego przez Wykonawcę w załączniku nr 7 do Umowy, na etapie jej realizacji wymaga spełnienia łącznie dwóch warunków:
 - a) wskazana nowa osoba (dodawana lub zmieniana) musi posiadać minimum takie uprawnienia, jak wymagane w warunkach udziału w postępowaniu, dla osoby wskazanej w załączniku nr 7 do Umowy),
 - b) Zamawiający udzieli Wykonawcy pisemnej zgody na powyższe zmiany.
20. Wykonawca własnym staraniem i w ramach Wynagrodzenia, zobowiązuje się uzyskać wszelkie zgody związane z zajęciem terenu niezbędnego do prowadzenia robót i organizacji zaplecza budowy oraz ponieść wszelkie opłaty z tym związane.
21. Wykonawca będzie organizował roboty budowlane przy założeniu, że roboty głośnie, generujące uciążliwe zapachy lub zapylenie mogą być prowadzone od godziny 17.00 do godziny 7.00 dnia następnego oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy urzędu.
22. Wykonawca przed przystąpieniem do robót w danym pomieszczeniu zabezpieczy podłogi kartonem oraz folią malarską strefy jego połączenia z przyległym ciągiem korytarza ogólnego.
23. Wykonawca będzie pisemnie zgłaszał Zamawiającemu do odbioru, w terminie 3 dni roboczych od ich powstania, roboty zanikające i ulegające zakryciu.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) Protokolarnego wprowadzenia i przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie określonym w § 3 ust. 2 wraz ze wskazaniem punktu poboru wody i energii;
 - b) Sprawdzenia ilości i jakości robót oraz przeprowadzenie odbiorów przewidzianych w niniejszej Umowie;
 - c) Zapłacenia Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
2. Zamawiający nie zabezpiecza terenu do zorganizowania zaplecza robót.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy w zakresie jakości wykonywania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca przed dostarczeniem lub wbudowaniem materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonywania przedmiotu Umowy dostarczy Zamawiającemu do akceptacji karty materiałowe z odpowiednimi kompletnymi dokumentami, które Zamawiający będzie akceptował w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych.
2. Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem wszystkie zezwolenia, licencje, świadectwa, badania, ekspertyzy, opinie, aprobaty i dopuszczenia dla materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może zarządzić specjalną kontrolę jakości robót lub inne badania i zlecić profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu wykonanie opinii lub ekspertyzy mającej na celu zapewnienie wymaganej jakości przedmiotu Umowy. Jeśli w rezultacie tych kontroli, badań, opinii lub ekspertyz okaże się, że wykonywane/wykonane roboty są niezgodne z Umową – koszt

tych kontroli, badań, opinii i ekspertyz obciąża Wykonawcę. W przeciwnym przypadku – koszt kontroli, badań, opinii, ekspertyz obciąża Zamawiającego.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należności z tytułu poniesionych kosztów kontroli, badań, opinii lub ekspertyz z płatności za wykonane i fakturowane części przedmiotu Umowy.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP i ochrony środowiska

1. Wykonawca potwierdza, że posiada pełną wiedzę z zakresu obowiązujących przepisów BHP i akceptuje prawo Zamawiającego do odmowy wstępu na teren lub usunięcia z terenu robót jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub działającej na jego rzecz, która w uzasadnionej opinii Zamawiającego pracuje w sposób niezgodny z ww. przepisami.
2. W trakcie wykonywania Robót, aż do odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i wszelkiego mienia na terenie robót, które mogłyby być uszkodzone na skutek działania Wykonawcy.
3. Zamawiający nie będzie w żadnym przypadku odpowiedzialny za przyjęty przez Wykonawcę sposób wykonywania Robót.
4. Wszyscy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymogów BHP i ochrony środowiska przez cały czas przebywania na terenie robót.
5. W sytuacjach zagrażających życiu ludzkiemu lub majątkowi Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest, bez żadnych szczególnych instrukcji lub upoważnień, podjąć odpowiednie kroki, żeby przeciwdziałać następstwom takich niebezpiecznych zdarzeń. O zaistniałym zdarzeniu i podjętych krokach Wykonawca zawiadomi Zamawiającego tak szybko jak to możliwe.
6. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wszelkich zaistniałych wypadkach wynikających lub związanych z wykonywaniem Robót.
7. Wykonawca będzie się pozbywać wszelkich odpadów i śmieci w sposób legalny, odpłacając wszelkie związane z tym koszty, zgodnie z wymogami prawa. Wykonawca dostarczy na teren robót odpowiednią ilość stosownej wielkości kontenerów na śmieci i odpady i zapewni regularne ich wywożenie z terenu robót na legalne składowisko.
8. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, aby z powodu wykonywania Robót nie nastąpiło zanieczyszczenie środowiska. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowanego jego działaniem.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony mienia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i zabezpieczenie wykonywanego przedmiotu Umowy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem do czasu odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany chronić i zabezpieczyć majątek Zamawiającego oraz innych wykonawców znajdujący się na terenie robót przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem na skutek działań Wykonawcy.
3. Wykonawca na własny koszt zabezpiecza i chroni swoje mienie oraz wbudowane materiały i urządzenia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i zabezpieczenie mienia osób trzecich oraz mienia publicznego przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem powstałym na skutek wykonywania Robót.
5. Wykonawca naprawi na swój koszt wszelkie spowodowane przez siebie szkody, w szczególności w mieniu Zamawiającego, oraz ponosi wszelkie związane z tym koszty. W szczególności dotyczy to szkód spowodowanych przez Wykonawcę niedostatecznym zabezpieczeniem w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego Wykonawcy dodatkowego terminu, Zamawiający uprawniony będzie do naprawienia szkód i ich następstw, na koszt Wykonawcy.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy dotyczące terenu robót i zaplecza robót

1. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z Zamawiającym i zgodnie z odpowiednimi przepisami, zaplecza robót wraz z zapleczem sanitarnym dla własnych potrzeb i podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania całego terenu budowy, uniemożliwiającego dostęp do terenu robót osób nie biorących udziału w realizacji Robót.
3. Wykonawca nie będzie wykorzystywał zaplecza robót lub terenu robót do żadnych celów innych niż wynikające z realizacji Umowy.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za mienie znajdujące się na terenie zaplecza robót lub terenu robót oraz własnym kosztem i staraniem zapewni jego ochronę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania czystości w obrębie swojego zaplecza robót oraz terenu robót. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni dla swoich potrzeb oznaczone kontenery na odpady i śmieci, które będzie regularnie opróżniał na swój koszt zgodnie z § 7 ust. 7.
6. Wykonawca jest zobowiązany, po uprzednim zawiadomieniu, do umożliwienia Zamawiającemu skontrolowania magazynów, zaplecza robót lub terenu robót i zobowiązuje się do wykonania wszelkich zaleceń wynikających z takiej kontroli.
7. Zamawiający może nakazać Wykonawcy usunięcie z zaplecza robót lub terenu robót na koszt Wykonawcy obiektów dostarczonych przez Wykonawcę, jeżeli ich stan techniczno - sanitarny nie będzie zgodny z odpowiednimi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji zaplecza robót i uporządkowania terenu robót po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy oraz przekazania go Zamawiającemu.

§ 10

Materiały, urządzenia i sprzęt

1. Materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji przedmiotu Umowy zapewnia Wykonawca.
2. Materiały, które podlegają wbudowaniu muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, i muszą odpowiadać wymogom stawianym dla materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom Załącznika nr 3 do Umowy.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy na zasadach określonych poniżej.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy w terminie 7 dni od daty przedstawienia projektu uważa się za akceptację projektu umowy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się także w przypadku, gdy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane. Wówczas projekt umowy z dalszym Podwykonawcą musi uzyskać akceptację Zamawiającego, a Podwykonawca przedstawiając projekt umowy do akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem przedstawionym Zamawiającemu. Ta sama procedura obowiązuje, w przypadku gdy dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z jeszcze dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane, przy czym dalszy Podwykonawca przedstawiając projekt umowy do akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy oraz Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem przedstawionym Zamawiającemu. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 2.
4. Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą/ dalszymi Podwykonawcami umowę, w której wynagrodzenie Podwykonawcy/

dalszym Podwykonawcom wypłacane będzie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/ Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.

5. Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do umowy w terminie 7 dni od daty przedstawienia umowy uważa się za akceptację zawartej umowy. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
6. Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
7. Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - a) zakres przedmiotu Umowy powierzony Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy;
 - b) termin wykonania zakresu przedmiotu Umowy powierzonego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy;
 - c) zasady odbiorów części przedmiotu Umowy wykonanych przez Podwykonawcę/dalszych Podwykonawców;
 - d) wysokość, podstawę i termin (zgodny z ust. 4) zapłaty przez Wykonawcę / Podwykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, przy czym wymagane jest, aby załącznikiem do faktury wystawionej przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę był dokument potwierdzający należyte wykonanie robót objętych fakturą;
 - e) kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy za realizację świadczenia objętego umową o podwykonawstwo, które nie może przewyższać kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę samą część Przedmiotu Umowy;
 - f) tryb zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami;
 - g) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi Podwykonawcami;
 - h) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy/Podwykonawcy do zapłaty Podwykonawcy/ dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 13 - 16.

Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dostosowania umów o podwykonawstwo do wymogów niniejszego postanowienia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

8. W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w ust. 7 lit. f i g nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.
9. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy lub zgłosić sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli postanowienia projektu umowy / zawartej umowy będą sprzeczne z niniejszą umową lub nie będą spełniały wymagań ust. 7.
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą/ dalszym Podwykonawcą z Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą/ dalszym Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy.
11. Postanowienia ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach nazwy albo imion i nazwisk oraz danych

kontaktowych Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informację na temat nowych Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

12. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę części Przedmiotu Umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca/ Podwykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca/Podwykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierzy je z zachowaniem trybu określonego w ust. 1 – 8 innemu Podwykonawcy. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia przysługującego temu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylania się od tego obowiązku przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie, które zapłaci Zamawiający będzie dotyczyło wyłącznie należnego wynagrodzenia bez odsetek za opóźnienie w zapłacie.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie części wynagrodzenia określonej w § 15 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w terminie 7 dni kalendarzowych od przekazania informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13. W przypadku zgłoszenia uwag w ww. terminie Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) na koszt Wykonawcy złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie ww. wynagrodzenia w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
18. Postanowienia ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami których przedmiotem są roboty budowlane z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wyrażają wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom.
19. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy biorącego udział w realizacji przedmiotu Umowy, na którego zasoby wykonawca powoływał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Do zmiany Podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.

20. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy.
21. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy Podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia Robót.

§ 12 Ubezpieczenie

1. Strony ustalają, że najpóźniej w dniu zawarcia Umowy i przed jej podpisaniem Wykonawca złoży Zamawiającemu kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody spowodowane w związku z prowadzoną działalnością wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki, w zakresie:
 - a) odpowiedzialności cywilnej obejmującej swym zakresem wyłącznie przedmiot Umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1,
 - b) odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy za szkody spowodowane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 15 ust. 1 tj. (słownie:) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, dla całego wymaganego wyżej zakresu ubezpieczenia.
2. Okres trwania ubezpieczenia – od dnia zawarcia Umowy, do dnia odbioru końcowego Robót. Jeżeli ubezpieczenie wygasa w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia przedstawi Zamawiającemu nową polisę.
3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
4. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi Załącznik nr 6 do Umowy. W przypadku uchybienia obowiązкови złożenia Zamawiającemu polisy, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu Robót do czasu jej przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Robót przez Wykonawcę.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4.
7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia w trakcie trwania umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1.

10. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 lit. a, będzie obejmowało odpowiedzialność z tytułu szkód:
- a) w robotach kontraktowych,
 - b) w mieniu należącym do Zamawiającego lub osób trzecich,
 - c) na osobie.
11. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 lit. b, będzie spełniało następujące warunki:
- a) Ubezpieczona działalność musi być tożsama z przedmiotem działalności wykonywanej w ramach Umowy zawartej z Zamawiającym;
 - b) Odpowiedzialność ubezpieczyciela będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści;
 - c) Ubezpieczeniem objęta będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych oraz niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
12. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedstawienia informacji o wszelkich zdarzeniach, których efektem jest szkoda zgłoszona Ubezpieczycielowi w związku z realizowaną Umową. Odszkodowanie ubezpieczeniowe uzyskane od ubezpieczyciela przez Wykonawcę, może być przeznaczone wyłącznie na usunięcie skutków szkody i przywrócenie stanu sprzed powstania szkody. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedstawienia informacji i raportów dotyczących trybu i sposobu wykorzystania kwot odszkodowań lub zaliczek na poczet odszkodowań wypłaconych Wykonawcy w celu usunięcia lub minimalizacji następstw zdarzenia ubezpieczeniowego.

§ 13 **Odbiory**

1. Odbiór robót (odrębnie dla każdego Etapu) będzie przebiegał w następujący sposób:
- a) Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi w formie odrębnego pisma w terminie nie później niż na 5 dni kalendarzowych przed datą zakończenia robót.
 - b) Odbiór robót przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego. Komisja będzie składać się z inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - c) W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający poda Wykonawcy uzasadnienie swojej decyzji na piśmie w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
 - d) Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie odbioru.
 - e) Odbiór robót rozpocznie się nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru robót.
 - f) Przedmiotem odbioru jest sprawdzenie wykonania całości robót danego Etapu zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami.
 - g) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy technicznie uzasadniony i uzgodniony z Wykonawcą termin na usunięcie stwierdzonych wad. Usuwanie wad w dodatkowym terminie nie przedłuża terminu realizacji danego Etapu i przedmiotu Umowy.
 - 2) jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie zgodnie z pkt 1 wad nie usunął lub jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - odstąpić od Umowy i żądać zapłaty kar umownych, z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca oraz
 - zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Zamawiający ma prawo

dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę,

- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości Umowy za wykonany przedmiot Umowy, ustalonego na podstawie opinii rzeczoznawcy z listy rzeczoznawców w zakresie wyceny robót i obiektów budowlanych prowadzonej przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa, niezależnie od żądania zapłaty kary umownej. W wyborze ma prawo uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji i wydania opinii rzeczoznawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kwoty z należnego wynagrodzenia.
- h) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad.
- i) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych. Postanowienia lit. a - g, stosuje się odpowiednio.
- j) Za datę zakończenia czynności odbioru robót Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru, stwierdzającego brak wad, z zastrzeżeniem lit. f pkt 3. Przewidywany okres trwania czynności odbioru wynosi do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty jego rozpoczęcia, przy założeniu nie wystąpią okoliczności wymienionych w lit. f. Zamawiający będzie mógł przedłużyć ten termin odbioru, jeżeli będzie to uzasadnione stopniem skomplikowania lub zakresem odbieranych części przedmiotu Umowy, jednakże o czas nie dłuższy niż kolejne 7 dni.

§ 14

Gwarancje jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość wykonania przedmiotu Umowy i w ramach wynagrodzenia umownego udziela gwarancji na wszystkie wykonane prace oraz wszystkie elementy wskazane w dokumentacji projektowej niezbędne do realizacji zamówienia na okres od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru danego Etapu Przedmiotu Umowy przez okres miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za Wady. Strony ustalają, że Wykonawca będzie odpowiedzialny z tytułu gwarancji, jeśli Wada fizyczna zostanie stwierdzona do dnia zakończenia obowiązywania gwarancji, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w tym finansową, za wystąpienie szkód i strat w wyniku zaistnienia Wad w przedmiocie Umowy, zgłoszonych Wykonawcy w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wady.
5. W okresie po stwierdzeniu Wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia Wady. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.
6. Przez „usunięcie Wad” Zamawiający rozumie naprawę lub wymianę. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub sposób wykonania Robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.

7. Wykonawca i Zamawiający mogą uzgodnić, że Wady lub szkody nimi spowodowane usunie Zamawiający lub inny wykonawca w zastępstwie Wykonawcy i Zamawiający obciąży uzasadnionymi i udokumentowanymi kosztami Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie jakiejkolwiek Wady lub szkód nimi spowodowanych w terminie, o którym mowa w ust. 4, to Zamawiający ma prawo na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez uzyskiwania upoważnienia sądowego) usunąć taką Wadę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając innych wykonawców bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
9. Zamawiający ma prawo skorzystać z innych uprawnień w zakresie rękojmi za Wady wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, a w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie w odniesieniu do gwarancji oraz rękojmi za Wady, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem Wady lub szkody nią spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie nie przystąpi do usuwania niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie zatrudnienia przez Zamawiającego innego Wykonawcy. Zamawiający nie traci w takim wypadku uprawnień wynikających z rękojmi za Wady oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
11. Jeżeli przedmiot Umowy lub jakakolwiek jego część będzie wadliwa lub będzie niezgodna z Prawem Budowlanym, Wykonawca naprawi wszelkie szkody tym spowodowane oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, jaką Zamawiający mógłby ponosić z tego tytułu, a także wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu wszelkich szkód, strat lub wydatków poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu, w szczególności powstałych w wyniku poniesienia przez Zamawiającego odpowiedzialności cywilnej, administracyjnej lub karnej z tego tytułu.
12. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta (w ramach gwarancji lub rękojmi za wady) Wykonawca wymienił urządzenia/instalację lub, jeżeli urządzenie/instalacja zostało wymienione na podstawie ust. 8, lub też, jeżeli Wykonawca dokonał istotnych napraw w przedmiocie Umowy, termin gwarancji w stosunku do wymienionych urządzeń/instalacji lub przedmiotu Umowy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili wymiany urządzenia/instalacji lub dokonania istotnych napraw.
13. W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za Wady, Zamawiający lub osoba trzecia działająca na zlecenie Zamawiającego, ma prawo dokonywać ingerencji w instalacje lub substancję budowlaną w celu zainstalowania/zamontowania/podłączenia sprzętu /urządzeń/dodatkowej instalacji, a także w celu ulepszenia bądź zmiany przeznaczenia pomieszczeń. W takim wypadku Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za Wadę ujawnioną w okresie gwarancji lub/ i rękojmi, o ile udowodni Zamawiającemu, że Wada powstała w związku z nienależytym wykonaniem czynności określonych w zdaniu pierwszym.

§ 15

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 2, strony ustaliły całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto, w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, w kwocie: zł (słownie: ...), powiększone o wartość podatku od towarów i usług według stawki ...%, co daje kwotę (słownie: ...) brutto. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie Oferty Wykonawcy, której kopia stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w częściach:
 - 1) Wynagrodzenie za wykonanie Etapu I (część I dokumentacji) w wysokości nie większej niż zł (słownie: /100) netto, powiększone o wartość podatku od towarów i usług według stawki ...%, co daje kwotę zł (słownie: /100) brutto;
 - 2) Wynagrodzenie za wykonanie Etapu II (część II dokumentacji) w wysokości nie większej niż zł (słownie: /100) netto, powiększone o

wartość podatku od towarów i usług według stawki ...%, co daje kwotę zł
(słownie: /100) brutto;

- 3) Wynagrodzenie za wykonanie Etapu III (część III dokumentacji) w wysokości nie większej niż zł (słownie: /100) netto, powiększone o wartość podatku od towarów i usług według stawki ...%, co daje kwotę zł (słownie: /100) brutto.
2. Wykonawca określając całkowite wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania Oferty zapoznał się z terenem robót oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Kwota umówionego wynagrodzenia brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz koszty wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zapewnienia gwarancji jakości, a w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu robót, koszty utrzymania zaplecza robót dla potrzeb własnych oraz Zamawiającego, a także koszty badań, odbiorów technicznych i dokumentów dopuszczających do eksploatacji.
4. W trakcie obowiązywania Umowy, Strony dopuszczają zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmian:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie (odpowiedniemu zmniejszeniu albo zwiększeniu), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar wykazania wpływu powyższych zmian, na koszty wykonania Zamówienia, obciąża Wykonawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zaistnienia i wykazania przesłanek, o których mowa w pkt 1-4 będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę Wynagrodzenia.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 wymagają, pod rygorem nieważności sporządzenia na piśmie aneksu do Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. W celu dokonania jakiegokolwiek zmiany, o której mowa w ust. 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 1-4, jeżeli o zmianę występuje Wykonawca jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Zamówienia, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Zamówienia oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2;

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Zamówienia oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3;

3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami wynikającymi z wpłat do PPK przez Wykonawcę na rzecz pracowników uczestniczących w realizacji usługi z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Zamówienia oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4.

9. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

10. Zawarcie aneksu nastąpi po zatwierdzeniu wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z mocą obowiązującą od dnia wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę wynagrodzenia.

§ 16

Rozliczenia

1. Strony Umowy postanawiają, iż rozliczenia umówionego wynagrodzenia, określonego w § 15 ust. 1, odbywać się będą na podstawie protokołów odbioru sporządzanych na zasadach określonych w § 13 ust. 1. Faktura będzie wystawiana przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru danego Etapu.
2. W imieniu Wykonawcy protokół odbioru podpisują osoby umocowane do składania oświadczeń woli lub wymienione w § 25 ust. 3 Umowy, a także wskazane Zamawiającemu zgodnie z § 25 ust. 6 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczenia o braku Podwykonawcy albo oświadczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, że należne im wynagrodzenie za zrealizowane przez nich roboty/usługi/dostawy objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę zostało zapłacone w całości. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, stanowi warunek zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku braku dołączenia do faktury przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzyma płatności faktury do momentu dostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców /dalszych Podwykonawców bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek ustawowych za opóźnienie, na co Wykonawca wyraża zgodę. Termin płatności, określony na fakturze liczy się od dnia złożenia oświadczenia.

§ 17

Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za realizację danego Etapu nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, z zastosowaniem płatności podzielonej, w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru danego Etapu i oświadczeniami o braku Podwykonawcy albo oświadczeniami Podwykonawców/dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, że należne im wynagrodzenie za zrealizowane przez nich roboty/usługi/dostawy objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę zostało im zapłacone w całości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktury w wysokości wskazanej w protokole odbioru danego Etapu w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.

3. Faktura może zostać wysłana z adresu e-mail Wykonawcy:na adres e-mail Zamawiającego: faktury@mi.gov.pl. Zamawiający dopuszcza możliwość wysyłania faktur przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) - Broker PEFexpert. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>
4. Wykonawca, dla uznania faktury jako prawidłowo wystawionej, umieści na fakturze: numer Umowy, dzień wystawienia faktury oraz termin płatności faktury zgodny z Umową oraz numer rachunku bankowego, na który należy dokonać przelewu należnego wynagrodzenia.
5. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. Jeżeli należności naliczone na fakturze Wykonawcy przewyższą wynagrodzenie uzgodnione, Zamawiający wstrzymuje płatność do czasu wystawienia faktury korygujących bez naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 18

Zabezpieczenie Wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zgodnie z art. 148 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych, w formie, w wysokości PLN (słownie:), co stanowi 5% wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie przedmiotu Umowy. Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 8 do Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem dotyczącym zmiany sposobu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, dotychczasowe zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni od wniesienia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia.
6. Część stanowiąca 70% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy, pod warunkiem należytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 lit. g pkt 3. W przypadku zabezpieczenia niepieniężnego przez zwrot rozumie się zgodę Zamawiającego na dokonanie zmniejszenia wysokości zabezpieczenia.
7. Pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi, pod warunkiem należytego wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi.
8. Jeżeli w terminie 30 dni przed wygaśnięciem obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna, Wykonawca w przypadku konieczności jego przedłużenia, nie przedłuży lub nie wniesie nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, to Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia następuje z zachowaniem ciągłości oraz wysokości zabezpieczenia.

9. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o charakterze niepieniężnym, w tym w szczególności, gdy będzie nim gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, powinno mieć ono charakter nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pierwsze żądanie.
10. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
12. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, Zamawiający utraci w trakcie realizacji Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustawi nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości nie niższej niż wynikająca z Umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie.

§ 19.

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 15 ust. 1 - za zwłokę w wykonaniu danego Etapu Robót w terminie określonym w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - b) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 15 ust. 1 - w przypadku niedochowania obowiązku zachowania w tajemnicy, o którym mowa w § 23 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia;
 - c) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 15, tj. za każdą osobę wykonującą roboty instalacyjne i montaże, co do której nie został spełniony wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - d) w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z terminu, o którym mowa w § 4 ust. 16 i/ lub 17 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów dotyczących zatrudnienia;
 - e) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 w przypadku uniemożliwienia przez Wykonawcę przeprowadzenia czynności kontrolnych, o których mowa w § 4 ust. 18, za każdy przypadek uniemożliwienia dokonania kontroli, jeżeli po uprzednim pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, Wykonawca nie zrealizuje obowiązku, w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - f) w wysokości 0,03% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 15 ust. 1 – za każdy przypadek braku aktualizacji załącznika nr 7 do Umowy w zw. z § 4 ust. 17 Umowy;
 - g) w wysokości 0,01% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad;
 - h) wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 - z tytułu nienależytego wykonania danego Etapu, polegającego na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy (danego Etapu) zgodnie z przeznaczeniem – stwierdzonych w ramach procedury odbioru danego Etapu Robót;

- i) w wysokości 0,1% wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia temu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, naliczaną od dnia następującego po terminie określonym w § 11 ust. 4, jednak nie dłużej niż przez 14 dni, za każdy dzień zwłoki;
 - j) w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 - za zwłokę w przedłożeniu kopii polisy ubezpieczenia lub kopii polisy poświadczającej przedłużenie okresu ubezpieczenia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 12 ust. 3, za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu;
 - k) w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 - z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy;
 - l) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 - za nieprzedłożenie do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
 - m) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 - za niewprowadzenie wymaganej przez Zamawiającego zmiany do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, za każdy przypadek niewprowadzenia takiej zmiany w terminie wyznaczonym na podstawie § 11 ust. 7 ;
 - n) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 - za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni kalendarzowych od wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 11;
 - o) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 - za zwłokę w przedłożeniu w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 5 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zmiany takiej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - p) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 - za zwłokę w przedłożeniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz zmiany takiej umowy, w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 6, za każdy dzień zwłoki;
 - q) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 - za każdy przypadek niewprowadzenia wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 11 ust. 6;
 - r) w wysokości 3% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 - z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przez co rozumie się sytuację, gdy zwłoka w zapłacie wynagrodzenia przekroczy 14 dni od terminu określonego w § 11 ust. 4.
2. Jeśli Zamawiający na skutek nienależytego wykonania umowy dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 3. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie, naliczane są niezależnie od siebie, a w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, zamawiający może potrącić z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłacić wykonawcy (potrącenie umowne). Artykułu 498 § 1 w zakresie wymagalności i art. 499 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.

§ 20.

Zawieszenie Umowy

1. Z ważnych dla Zamawiającego powodów, Zamawiający może zawiesić realizację Umowy, wysyłając do Wykonawcy pisemne powiadomienie z podaniem:
 - a) przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego,
 - b) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia),

- c) przewidywanego czasu trwania zawieszenia,
 - d) terminu spotkania Stron (nie później niż 5 dni roboczych od daty wysłania noty o zawieszeniu), podczas którego uzgodniony zostanie sposób zabezpieczenia terenu budowy oraz procedury wykonania obowiązków Stron podczas zawieszenia Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek - w przypadku otrzymania pisemnego powiadomienia Zamawiającego - niezwłocznie zawiesić realizację Umowy na taki okres czasu, jaki Zamawiający w pisemnej nocie uznał za konieczny i przez czas zawieszenia odpowiednio zabezpieczyć realizację Przedmiotu Umowy w takim zakresie i w taki sposób, jaki będzie niezbędny do dalszej realizacji Umowy.
 3. Po zawieszeniu realizacji Umowy, Zamawiający po odpowiedniej konsultacji z Wykonawcą jednostronnie przedstawi propozycję przedłużenia terminu/terminów realizacji Umowy.
 4. W przypadku zawieszenia realizacji Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują wyłącznie płatności za dokonane i odebrane do dnia zawieszenia Roboty oraz zwrot udokumentowanych i uzasadnionych u Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców kosztów Robót w toku do dnia zawieszenia.
 5. Wykonawcy za okres zawieszenia Umowy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie oraz żadne roszczenie odszkodowawcze.
 6. Czynności podjęte przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w okresie zawieszenia będą zaprotokołowane w protokole.

§ 21.

Siła Wyższa

1. W razie przerwania wykonania przedmiotu Umowy spowodowanego wystąpieniem przypadku Siły Wyższej, Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy części wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do wykonanej części przedmiotu Umowy, potwierdzonych obustronnym protokołem i zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Strony – pod rygorem utraty uprawnień – zobowiązane są informować się wzajemnie w najkrótszym możliwym terminie w formie pisemnej o wystąpieniu wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą.
3. Każda ze Stron będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia Siły Wyższej. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności Siły Wyższej, Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań kontraktowych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć. Najpóźniej w ciągu 10 dni kalendarzowych od zaistnienia Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia Siły Wyższej.
4. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
5. Najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od ustania Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej i przystosowujących Umowę do zaistniałych okoliczności, co w formie aneksu będzie wprowadzone do Umowy.
6. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo-finansowego rozliczenia Umowy.

§ 22.

Odstąpienie od Umowy

1. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, opóźnia się z należyтым wykonaniem przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od Umowy w całości lub w części. Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie pozostałej części przedmiotu Umowy innemu Wykonawcy, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez Zamawiającego wynikającą z odstąpienia od Umowy z Wykonawcą i powierzenia dalszego wykonania pozostałej części przedmiotu Umowy innemu Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy, wyznaczając przy tym odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części. W takim wypadku, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie pozostałej części przedmiotu Umowy innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w trybie i na zasadach określonych w ust. 2, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie stawił się do przekazania terenu robót w terminie podanym w § 3 ust. 2;
 - b) Wykonawca przerwał bez zgody Zamawiającego realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych, z wyłączeniem sytuacji kiedy przerwanie prac nastąpiło z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub z powodu Siły Wyższej;
 - c) Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące podwykonawstwa.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:
 - a) zaprzestania wykonywania Robót i zabezpieczenia wykonanej części Robót;
 - b) protokolarnego przekazania wykonanej części Robót Zamawiającemu;
 - c) zabezpieczenia i opuszczenia terenu robót;
 - d) sporządzenia w terminie 10 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy;
 - e) sporządzenia w terminie 10 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji materiałów, konstrukcji i urządzeń, znajdujących się na terenie robót;
 - f) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów, urządzeń i materiałów, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie.
5. W razie niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnie protokołu przekazania terenu robót oraz zlecenia podmiotowi trzeciemu sporządzenia na koszt Wykonawcy inwentaryzacji robót, o czym Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w zakresie robót zinwentaryzowanych w trybie ust. 4 lub 5, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, o których mowa w § 14. Gwarancja jakości i rękojnia rozpoczyna się od dnia sporządzenia inwentaryzacji robót w związku z odstąpieniem od Umowy. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty wykonane i zinwentaryzowane w trybie ust. 4 lub 5.
8. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w innych przypadkach przewidzianych w Umowie oraz przepisach Kodeksu cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych, a w szczególności w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa

w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w trybie i na zasadach przewidzianych w ww. przepisie. W takim przypadku stosuje się ust. 4-7.

9. Zamawiający, poza zapłatą części Wynagrodzenia za Roboty wykonane przez Wykonawcę – w przypadku odstąpienia od Umowy w części, nie będzie zobowiązany do dokonania żadnych dalszych płatności na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności zapłaty pozostałej części Wynagrodzenia, jakiegokolwiek formy odszkodowania, odstępnego, etc.

§ 23

Poufność

1. Zarówno w czasie wykonywania Umowy, jak i po zakończeniu jej wykonywania, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji wynikających z Umowy, jak i powziętych w związku z jej wykonywaniem, w szczególności informacji niejawnych oraz informacji stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę Zamawiającego ,
 - b) zachowania w tajemnicy wiedzy o treści i istnieniu wszelkich materiałów i dokumentów dotyczących Zamawiającego, do jakich Wykonawca uzyskał dostęp w toku realizacji Umowy lub które sporządził,
 - c) niewykorzystywania informacji, materiałów i dokumentów, o których mowa w punktach poprzednich, w celach innych niż te, które są objęte zakresem Umowy,
 - d) nieudostępniania informacji, materiałów i dokumentów, o których mowa w punktach poprzednich, podmiotom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przechowywać wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i przedmiotu Umowy, a pozyskane w toku wykonywania Umowy lub w związku z jej wykonywaniem, wyrażone w formie materialnej (w szczególności: materiały w formie pisemnej, komputerowe nośniki informacji), w sposób zapewniający ich zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za zachowanie poufności w zakresie określonym w ust. 1 i 2 przez osoby, którymi się posługuje, jak za własne działanie. Zamawiający uprawniony będzie do żądania od osób wykonujących w imieniu Wykonawcy jakiegokolwiek czynności w ramach Umowy, złożenia oświadczenia o zobowiązaniu do zachowania tajemnicy w zakresie określonym w ust. 1 i 2.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie będzie miało zastosowania w przypadkach, gdy obowiązek ujawnienia informacji lub dokumentów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Podczas wykonywania i po zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie nie może publikować żadnych dokumentów dotyczących Zamawiającego lub Przedmiotu Umowy.

§ 24.

Zmiany Umowy

1. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy stanie się nieważne, to – o ile Strony nie uzgodnią postanowienia zastępczego o skutkach możliwie zbliżonych do oryginalnego – stosuje się art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w § 3 ust. 5, a także gdy:
 - a) zmiany są korzystne dla Zamawiającego i związane z wprowadzeniem nowości technicznych, bez możliwości podwyższenia wynagrodzenia,
 - b) zmiany w przedmiocie Umowy są korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia ekonomiki (utrzymania lub użytkowania obiektu),

- c) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy jest konieczna, na skutek okoliczności, których Strony nie mogły wcześniej przewidzieć, w tym na skutek niezależnych od Zamawiającego zmian w finansowaniu przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym nowych terminów prac,
 - d) zmiany są niezbędne do wprowadzenia na skutek działania Siły Wyższej.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.
4. Wykonawca nie może domagać się wprowadzenia zmian w Umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 25.

Przedstawiciele Stron

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:
 - a) ..., tel. ..., e-mail:
2. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów i potwierdzeń, o których mowa w § 13 Umowy, w tym do podpisywania protokołów.
3. Do nadzoru nad realizacją Zamówienia Wykonawca wyznacza następujące osoby:
 - a) ..., tel.: ..., e-mail:
 - b) - kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr, tel., e-mail:
4. Zamawiający wymaga, aby każda z osób wymienionych w ust. 3 posiadała znajomość języka polskiego w stopniu umożliwiającym swobodną komunikację.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 3 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów i potwierdzeń, o których mowa w § 13 Umowy, w tym do podpisywania protokołów.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 3, nie wymaga zmiany Umowy w trybie § 24 ust. 3 i następuje poprzez powiadomienie Zamawiającego, które powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 17 i 19.

§ 26

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej.
 - 2) przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na dokonywanie opracowań, korzystanie z opracowań oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami, tj. przenosi na Zamawiającego autorskie prawo zależne do dokumentacji powykonawczej.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą podpisania przez Strony Protokołu odbioru, bez zastrzeżeń – bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019 poz. 1231).
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do dzieła Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których dzieło zostało utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swoich praw osobistych do dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019 poz. 1231 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a dzieło przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 27.

Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu i będzie zgodnie z nim interpretowana.
2. W odniesieniu do wszystkich kwestii nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego, Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości ani w części na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie dokumenty wymagane w ramach Umowy i pozostała korespondencja związana z Umową będą przekazywane osobiście, pocztą lub pocztą elektroniczną na adres drugiej Strony, w następujący sposób:
 - a) dokumenty doręczane osobiście będą uważane za odebrane w dniu doręczenia, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez adresata pisemnym potwierdzeniem odbioru,
 - b) dokumenty przesłane pocztą będą zawsze przesyłane przesyłką poleconą za potwierdzeniem odbioru.
5. Oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania za porozumieniem stron wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Każda Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę pisemnie o zmianie swojego adresu pocztowego, numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej przeznaczonych do odbierania korespondencji. W razie zaniechania takiego powiadomienia, za skuteczne uznaje się doręczenie na poprzedni adres, o którym nadawca został powiadomiony przez drugą Stronę.
7. Wszelkie dokumenty i całą korespondencję związaną z Umową należy kierować na adresy Stron podane poniżej:

Adres Zamawiającego: ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, e-mail: ...

Adres Wykonawcy :, e-mail: ...
8. Korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim. Wszelkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą sporządzane w języku polskim.
9. Zamawiający ma prawo podawać do publicznej wiadomości informacje o zawartej Umowie, w tym informacje o przedmiocie Umowy, Wykonawcy oraz wysokości wynagrodzenia.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami tworzącymi Umowę decydująca jest następująca kolejność:
 - a) postanowienia niniejszego dokumentu,

b) postanowienia Załączników.

11. Zamawiający i Wykonawca są administratorami, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę umowy w celu jej realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy.

We wskazanym powyżej zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do przekazania osobom, których dane osobowe udostępnił drugiej Stronie w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, klauzul informacyjnych stanowiących odpowiednio:

- w imieniu Zamawiającego – załącznik nr 9 do Umowy,
- w imieniu Wykonawcy – załącznik nr 10 do Umowy

12. Spory związane z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
13. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – kopia pełnomocnictwa osoby reprezentującej Zamawiającego,
2. Załącznik nr 2 (i załącznik nr 2a) – odpis z właściwego rejestru (i pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy).
3. Załącznik nr 3 – dokumentacja projektowa;
4. Załącznik nr 4 – kopia Oferty Wykonawcy;
5. Załącznik nr 5 – wzór protokołu przejęcia przekazania terenu robót;
6. Załącznik nr 6 – kopia polisy ubezpieczeniowej;
7. Załącznik nr 7 – wykaz osób;
8. Załącznik nr 8 – dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy;
9. Załącznik nr 9 – klauzula informacyjna Zamawiającego;
10. Załącznik nr 10 – klauzula informacyjna Wykonawcy;

W imieniu Wykonawcy:

W imieniu Zamawiającego: