

Stargard, dnia 28.01.2025 r.

NN.II.6845.121.4.2024-2025.AA2

STAROSTA STARGARDZKI

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, **przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie:**

- nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Warchlino, gmina Stargard**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **129**, o powierzchni 15,43 ha, symbol klasoużytku: PslV (pastwiska), LslV (lasy), WslV (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi), W (grunty pod rowami) oraz N (nieużytki), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00137550/2,
- nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Warchlino, gmina Stargard**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **130**, o powierzchni 6,13 ha, symbol klasoużytku: ŁIV (łąki trwałe), PslV (pastwiska), LslV i V (lasy), WslV (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi), W (grunty pod rowami) oraz N (nieużytki), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00137550/2,
- nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Tychowo, gmina Stargard**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **50**, o powierzchni 5,41 ha, symbol klasoużytku: LsV (lasy), WslV (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi) oraz N (nieużytki), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/0013549/2,
- nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Tychowo, gmina Stargard**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **53**, o powierzchni 1,85 ha, symbol klasoużytku: LzVI (grunty zadrzewione i zakrzewione), WslV (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi) oraz N (nieużytki), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/0013549/2,
- nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Tychowo, gmina Stargard**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **80**, o powierzchni 12,29 ha, symbol klasoużytku: WsIII (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi) oraz N (nieużytki), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/0013549/2,

Powierzchnia dzierżawy: 41,11 ha

Cel dzierżawy: amatorski połów ryb i cele rekreacyjne

Okres dzierżawy: 10 lat

Roczna stawka czynszu: 200 zł/ha

Termin wnoszenia czynszu: I rata do 31 marca, II rata do 30 listopada każdego roku

Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego udzieloną Zarządzeniem nr 474/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wytycznych dotyczących zasad ustalania stawek oraz terminów płatności czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, na których zlokalizowane są śródlądowe wody stojące, wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach Powiatu Stargardzkiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LI/452/23 Rady Gminy Stargard z dnia 15 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński określające następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- dla działki 129, obręb Warchlino – jeziora i oczka wodne, w części teren zalesień (ZL), w części strefa K ochrony krajobrazu, w części las, zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Rynny warchlińskie” (ZPK 4), stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej „Rynna jezior warchlińskich” (SD 2), w części obszar perspektywiczny złóż torfów w części istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia,
- dla działki 130, obręb Warchlino – jeziora i oczka wodne, w części las, zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Rynny warchlińskie” (ZPK 4), stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej „Rynny jezior warchlińskich” (SD 2), w części obszar perspektywiczny złóż torfów w części istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia,
- dla działki 80, obręb Tychowo – teren zabudowy mieszkaniowej, teren funkcji rekreacji (M, UT), użytek ekologiczny „Jeziora tychowskie” (UE 24), strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Na podstawie Uchwały Nr XL/281/06 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 1 września 2006 roku (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 października 2006 r. Nr 103, poz. 1916), dla działki nr 53 oraz części działki 50, położonych w obrębie Tychowo, miejscowy plan zagospodarowania przeznaczony ustala przeznaczenie: teren rolny z zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi (RP), projektowany użytek ekologiczny. Pozostała część działki nr 50, nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński działka nr 50 określona jest jako teren lokalizacji elektrowni wiatrowych (EE), użytek ekologiczny „Jeziora tychowskie” (UE 25), w części istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą ograniczonego użytkowania, w części projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane. Grunty o łącznej powierzchni 41,11 ha stanowią: Ws (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi) o pow. 26,62 ha; Ls (lasy) o powierzchni 5,24 ha; Ps (pastwiska) o powierzchni 4,11 ha, N (nieużytki) o powierzchni 4,78 ha, Ł (łąki trwałe) o powierzchni 0,25 ha, W (grunty pod rowami) o powierzchni 0,09 ha oraz Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) o powierzchni 0,02 ha. Zbiorniki są hydrologicznie zamknięte, wokół których roztacza się pas zieleni i zakrzaczeń. W otoczeniu znajdują się grunty rolne oraz leśne.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 31 stycznia 2025 r. do dnia 21 lutego 2025 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

STAROSTA
Twona Wiśniewska