

Repertorium A numer 4021/2026

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego października dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (21-10-2026 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

syn i posiadający numer ewidencyjny PESEL
, zamieszkały, ul. - działający w imieniu
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępcy Dyrektora Oddziału
Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A.
Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia siedemnastego marca dwa tysiące
dwudziestego szóstego roku (17-03-2026 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7
przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w
Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod numerem
788/2026 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało
zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania
niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii
numer: ,-----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o
zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie
art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022
r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1. ... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia piętnastego września dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (15.09.2026 r.) w Kancelarii Notarialnej w Połańcu, przy ulicy Czarnieckiego 2, przed notariuszem Dawidem Leyko wpisanym do Repertorium A pod numerem 2860/2026 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 21.09.2026 r.) zgodnie z którym: ..., PESEL ..., jak oświadcza zamieszkała (pocztą: ...), ..., legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ..., z terminem ważności do dnia 03 czerwca 2032 roku sprzedał:-----

1) ..., PESEL ..., jak oświadcza zamieszkała (pocztą: ...), ..., używająca imienia ..., legitymująca się dowodem osobistym serii i numer ..., z terminem ważności do dnia 22 maja 2033 roku z księgi wieczystej numer ... prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Chorzelowie, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 22/8 o powierzchni 0,7395 hektara, za cenę 22.000,00 (dwadzieścia dwa tysiące) złotych, pod warunkiem, iż Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu, przysługującego mu na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1653, ze zm.), w terminie jednego miesiąca, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o treści tej umowy, a ... oświadczyła, że nieruchomość tę pod wspomnianym warunkiem i za podaną cenę kupuje za środki finansowe pochodzące z jej majątku osobistego,-----

2) ..., PESEL ..., jak oświadcza zamieszkała (pocztą: ...), ..., używający imienia ..., legitymujący się dowodem osobistym o numerze i serii ... z terminem ważności do dnia 20 marca 2036 roku, z księgi wieczystej numer ... prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Chorzelowie, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 22/7 o powierzchni 0,9385 hektara, za cenę 28.000,00 (dwadzieścia osiem tysięcy) złotych,



pod warunkiem, iż Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu, przysługującego mu na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1653, ze zm.), w terminie jednego miesiąca, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o treści tej umowy, a oświadcza, że nieruchomość tę pod wspomnianym warunkiem i za podaną cenę kupuje.-----

W powołanej umowie oświadczył, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Chorzelowie, gmina Mielec, powiat mielecki, województwo podkarpackie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 22/6 (dwadzieścia dwa łamane przez sześć) o powierzchni 1,6800 hektara (jeden hektar sześć tysięcy osiemset metrów kwadratowych), nabytej na podstawie umowy darowizny z dnia 17 maja 1996 roku, Rep.A nr 2310/96, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer w której w dziale I-O widnieje wzmianka o złożonym wniosku Dz.KW./ - sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości, w dziale I-Sp wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w działach III innych ksiąg wieczystych o treści: „z własnością działki 22/6 związane jest uprawnienie przejazdu, przechodu i przegonu pasami oznaczonymi na mapie linią czerwoną przerywaną oraz literami O-P-N; N-LM-N, E-F-G-J-K-L-E, G-H-I-J-G przez działkę 22/5 obj. KW ” oraz „z własnością działki 22/6 związane jest uprawnienie przechodu i przegonu pasem oznaczonym na mapie linią czerwoną przerywaną oraz literami P-A-B-C-D-E-L-N-P przez działkę 22/3 obj. KW , natomiast działły trzeci i czwarty księgi wolne są od wpisów oraz wzmianek o złożonych wnioskach.-----

Do niniejszego aktu załączono wydruk ww. księgi wieczystej pobrany z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, wg stanu na dzień 21.10.2026 r.-----

W wyżej opisanej umowie przedłożono między innymi:-----

- mapę z projektem podziału nieruchomości wydaną przez Starostę Powiatu Mieleckiego, dnia 22 lipca 2026 roku nr P.1811.2024.2418, z której treści wynika, że działka o numerze ewidencyjnym 22/6 o powierzchni 1,6800 hektara, położona w

obrębnie 0037 Chorzelów została podzielona na działki o numerach ewidencyjnych: 22/7 (dwadzieścia dwa łamane przez siedem) o powierzchni 0,9385 hektara (dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych) i 22/8 (dwadzieścia dwa łamane przez osiem) o powierzchni 0,7395 hektara (siedem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych).-----

W powołanej umowie , _____ i oświadczył, że:-----

- przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana,-----
- nieruchomość wolna jest od ciężarów i praw osób trzecich, -----
- Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 1653, ze zm.),-----
- nie występują żadne inne okoliczności prawne lub faktyczne mogące powodować obciążenia lub ograniczenie w rozporządzaniu lub korzystaniu z nieruchomości, w stosunku do nieruchomości nie została wydana decyzja karnoskarbowa, ani orzeczenie sądów cywilnych lub karnych i nie toczy się postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem mogące mieć wpływ na nabycie nieruchomości,-----
- stan prawny ww. księgi wieczystej nie uległ zmianie, nie utracił prawa własności do nieruchomości objętej tą księgą, a do Sądu Rejonowego w Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych nie wpłynęły żadne wnioski i dokumenty mające wpływ na zmianę treści wpisów w wyżej wymienionej księdze wieczystej, -----
- nie toczy się żadne postępowanie mające na celu pozbawienie lub ograniczenie prawa własności ani naruszenia bądź przywrócenia posiadania w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie wyżej opisanego przedmiotu umowy w jakiegokolwiek części,-----
- nie jest dłużnikiem osoby trzeciej na podstawie prawomocnego orzeczenia Sądu, które to okoliczności mogłyby wywoływać skutki prawne względem osoby trzeciej w wyniku zawarcia niniejszej umowy, wobec ww. nieruchomości nie jest prowadzona egzekucja administracyjna i sądowa, osoby trzecie nie występują z roszczeniami wobec wyżej wymienionej nieruchomości.-----

2. / _____ oświadczył, że jest kawalerem.-----

3. _____ oświadczył, że przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją o której mowa w art. 19 ust 3

ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1356, ze zm.).-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§ 7. Kupujący zobowiązują się zapłacić sprzedającemu całe ceny sprzedaży odpowiednio kwotę 22.000,00 złotych, a kwotę 28.000,00 złotych, w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawa własności.-----

§ 8. Sprzedający zobowiązuje się wydać kupującym przedmioty umowy w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.”-----

- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia piętnastego września dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (15.09.2026 r.) w Kancelarii Notarialnej w Połańcu, przy ulicy Czarnieckiego 2, przed notariuszem Dawidem Leyko wpisanym do Repertorium A pod numerem 2860/2026 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 21.09.2026 r.).-----

§2. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, **że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa** w stosunku do:-----

-prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Chorzeli, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 22/8 o powierzchni 0,7395 hektara, za cenę 22.000,00 (dwadzieścia dwa tysiące) złotych zgodnie z § 4 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia piętnastego września dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (15.09.2026 r.) w Kancelarii Notarialnej w Połańcu, przy ulicy Czarnieckiego 2, przed notariuszem Dawidem Leyko wpisanym do Repertorium A pod

numerem 2860/2026.-----

- prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Chorzelowie, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 22/7 o powierzchni 0,9385 hektara, za cenę 28.000,00 (dwadzieścia osiem tysięcy) złotych, zgodnie z § 5 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia piętnastego września dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (15.09.2026 r.) w Kancelarii Notarialnej w Polańcu, przy ulicy Czarnieckiego 2, przed notariuszem Dawidem Leyko wpisanym do Repertorium A pod numerem 2860/2026.-----

§3. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 22.000,00 (dwadzieścia dwa tysiące) złotych określonej w § 4. powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru rachunku bankowego.-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 28.000,00 (dwadzieścia osiem tysięcy) złotych określonej w § 5. powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru rachunku bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. I działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka._____

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:_____

w dziale drugim Kw.nr _____ wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa._____

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:_____

- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7, _____
wnioskodawca._____

adres do doręczeń: _____
uczestnik._____

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat

sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3, 6, 11 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 261,00 zł, 318,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 579,00 zł, to jest w kwocie 133,17 zł,-----

c) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----
Repertorium A nr 4022/2026.
Wypis ten wydano: -
Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr
167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku
o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)
kwotę 59,04 zł
Rzeszów, dnia 21-10-2026



NOTARIUSZ

mgr Dagnara Wajdowicz



