

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust.1 w związku z art. 23 ust.1 pkt. 7), art. 13 ust. 4, art. 37 ust. 2 pkt 2) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zarządzenia nr 143/2026 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 23 kwietnia 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa oraz decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 374.2026.K z dnia 19 maja 2026r. i zarządzenia nr 35/2026 Starosty Kołobrzесьkiego z dnia 25 maja 2026r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej – dz. nr 64 obr. 12 miasto Kołobrzeg

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 64 obręb ewidencyjny nr 12 miasto Kołobrzeg, użytek „Bi” – inne tereny zabudowane. Księga wieczysta nr KO1L/00006436/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
Powierzchnia nieruchomości	0,2900 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w śródmieściu miasta Kołobrzeg przy ul. Kilińskiego 1. Przedmiotowa nieruchomość jest obecnie zagospodarowana na potrzeby siedziby Komendy Powiatowej Policji w Kołobrzegu. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu, przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest zespołem budynków o następujących numerach ewidencyjnych: – nr 375 o powierzchni zabudowy 697 m ² , – nr 389 o powierzchni zabudowy 165 m ² , – nr 394 o powierzchni zabudowy 176 m ² , – nr 395 o powierzchni zabudowy 76 m ² , – nr 396 o powierzchni zabudowy 7 m ² , – nr 397 o powierzchni zabudowy 31 m ² , – nr 401 o powierzchni zabudowy 147 m ² , – nr 405 o powierzchni zabudowy 89 m ² . Zgodnie z decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 937/2017 z dnia 19 czerwca 2017 r., zespół budynków dawnego Sądu Obwodowego, obecnie zespół budynków Komendy Powiatowej Policji w Kołobrzegu, wraz z historyczną parcelą, obejmującą działkę nr 64, przy ul. Kilińskiego 1 w Kołobrzegu, gmina Miasto Kołobrzeg, wpisany jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-1676. W skład zespołu wpisanego do rejestru zabytków wchodzi: – budynek główny, oznaczony na mapie numerem inw. 375, – budynek oficyny, oznaczony na mapie numerami inw. 389 i 396, – budynek PDOZ, oznaczony na mapie numerem inw. 401.
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, przyjętego uchwałą nr VI/79/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18.09.2024r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg – przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MW.C-4 teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej), usług oświaty i kultury; możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniowa wielorodzinna, apartamentowa, hotelowa i pensjonatowa, usługowa, gastronomiczna, rekreacyjno – sportowa, usługowa – oświatowa i kulturowa. Należy dążyć do rewitalizacji obszaru zgodnie z wytycznymi zapisanymi w ustaleniach ogólnych oraz wyeksponowania pierzei od strony parku (ZP-7). W miarę możliwości należy dążyć do realizacji jak największej ilości parkingów podziemnych.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do zbycia na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg w trybie bezprzetargowym za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego wyrażoną w zarządzeniu nr 143/2026 z dnia 23.04.2026r. oraz za zgodą Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie wyrażoną w decyzji nr 374.2026.K z dnia 19.05.2026r.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość stanowiąca kompleks budynków wraz z parcelą objęta jest ochroną konserwatorską – wpis do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-1676 ujawniony w dziale III księgi wieczystej nr KO1L/00006436/2.
Cena	Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę obniżoną 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2025, poz. 775 z późn. zm.).
Forma zbycia	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026r., poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, w Dzienniku internetowym (www.infopublikator.pl) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21.

STAROSTA
Mirosław Tessikowski