

**Ogłoszenie dotyczące pozyskania nieruchomości na siedzibę
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Regionalnego ARiMR w Olsztynie**

Warmińsko-Mazurski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Olsztynie zaprasza właścicieli nieruchomości położonych na terenie miasta Olsztyna do składania ofert najmu lokalu lub budynku z przeznaczeniem na siedzibę Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Regionalnego ARiMR w Olsztynie.

Wymagania minimalne:

- dostępność budynku/lokalu: **12 miesięcy od zawarcia umowy przedwstępnej, nie później niż do końca 2027 roku;**
- lokalizacja: w granicach administracyjnych miasta **Olsztyna**;
- preferowane lokale/budynki w sąsiedztwie przystanków komunikacji publicznej;
- powierzchnia lokalu/budynku netto ok. **2624 m²**;
- powierzchnia biurowa ok. **1841 m²**;
- powierzchnia magazynowo-przechowalnicza ok. **510 m²** (w tym archiwum ok. **200 m²**);
- powierzchnia Punktu Obsługi Klienta ok. **30 m²**;
- powierzchnia serwerowni ok. **32 m²**;
- powierzchnia socjalno-gospodarcza ok. **211 m²**;
- ilość miejsc parkingowych ok. **40**;

Wraz z ofertą należy złożyć

- a) kopie dokumentów potwierdzających własność nieruchomości lub prawo do dysponowania nieruchomością (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną);
- b) oświadczenie woli podpisania **umowy najmu na okres 10 lat z preferowanym rocznym okresem wypowiedzenia**;
- c) oświadczenie woli w zakresie przystosowania na własny koszt budynku lub lokalu do standardów biurowych ARiMR (według obowiązującej „Standaryzacji jednostek terenowych ARiMR”);
- d) oświadczenie określające wysokość czynszu oraz sposób rozliczania ewentualnych nakładów, ponoszonych na lokal przez ARiMR;
- e) oświadczenie dotyczące sposobu rozliczania opłat eksploatacyjnych oraz szacunkowych opłat za media;
- f) informacje techniczne o budynku, w tym: rzuty pomieszczeń, świadectwo charakterystyki energetycznej, dokumentację fotograficzną oferowanej nieruchomości zawierającą widok zewnętrzny oraz wewnętrzny;
- g) oświadczenie o terminie związania ofertą - do dnia podpisania umowy przedwstępnej;
- h) oświadczenie o braku powiązań z osobami pełniącymi funkcję kierowniczą w Warmińsko-Mazurskim OR ARiMR;
- i) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z procedury na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514);
- j) inne oświadczenia wskazane w treści formularza ofertowego.

Jeżeli oferent nie złoży wymaganej w ogłoszeniu dokumentacji, zamawiający wezwie w terminie wskazanym do jej uzupełnienia, a po bezskutecznym upływie tego terminu oferta nie będzie rozpatrywana.

Szczegółowe wymagania dotyczące pozyskania nieruchomości wraz z dokumentacją niezbędną do przygotowania i złożenia oferty dostępne są pod adresem: <https://www.gov.pl/web/arimr/or14---warmińsko-mazurski>

Pisemne oferty należy składać w siedzibie W-M OR ARiMR w Olsztynie, ul. Św. Wojciecha 2, w lokalu nr 4 (kancelaria) do **dnia 30.06.2026 r. do godziny 12⁰⁰** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Nie otwierać przed terminem zakończenia składania ofert do dnia 30.06.2026 r. do godziny 12⁰⁰. Oferta wynajmu nieruchomości na siedzibę Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Regionalnego ARiMR**”.

Warmińsko-Mazurski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa zastrzega sobie prawo unieważnienia procedury na każdym etapie procedury.