

Repertorium A numer 3848/2026

## AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego czerwca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (19-06-2026 r.) przede mną **Notariuszem w** ..... prowadzącą Kancelarię Notarialną z siedzibą w ..... , w tej Kancelarii stawił się:-----

..... , adres do korespondencji:  
..... , legitymujący się dowodem osobistym  
..... , posiadający obywatelstwo polskie,

działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** działającego **na rzecz Skarbu Państwa**, jako pełnomocnik - stosownie do pełnomocnictwa dalszego, na podstawie i w granicach pełnomocnictwa udokumentowanego aktem notarialnym sporządzonym dnia ..... roku przed ..... , Repertorium A nr ..... roku, udzielonego przez

..... , działającego w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który działał jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w ..... , w dniu ..... , które to pełnomocnictwo zostało udzielone przez

..... , powołanego na to stanowisko z dniem ..... roku przez Prezesa Rady Ministrów.-----

Tożsamość Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dokumentu tożsamości powołanego przy nazwisku, ważnego według oświadczenia Stawającego.-----

Stawający oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo dalsze ani pełnomocnictwo stanowiące jego podstawę nie wygasły, nie zostały odwołane ani zmienione oraz, że jest uprawniony do dokonania czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym.-----

## OŚWIADCZENIE

### O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

#### §1.

#### Umowa warunkowa

..... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, okazując akt notarialny obejmujący

Warunkową umowę sprzedaży, Repertorium A nr \_\_\_\_\_, sporządzony w dniu \_\_\_\_\_ roku przez \_\_\_\_\_, zastępującą notariusza \_\_\_\_\_, który według oświadczenia Stawającego wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego w Łodzi w dniu \_\_\_\_\_, oświadcza, że mocą ww. opisaniej umowy \_\_\_\_\_ sprzedaje nieruchomość położoną w Wójcinie, obręb ewidencyjny 101805\_220007 Wójcin, gmina Łubnice, stanowiącą działki gruntu nr 1501/2 i nr 1713, o łącznej powierzchni 2,9715 ha, z nieruchomości objętej księgą wieczystą \_\_\_\_\_, za ustaloną cenę w kwocie zł ( \_\_\_\_\_ ) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (Oddział Terenowy w Łodzi) działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta w ustawowym jednomiesięcznym terminie z przysługującego prawa pierwokupu, stosownie do przepisów art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a \_\_\_\_\_ nieruchomość tę, za tę cenę, i pod tym warunkiem kupują i oświadczają, że nabycia dokonują na prawach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, za środki stanowiące ich majątek wspólny. -----

## §2.

### Księga wieczysta

działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, powołując się na odpis zwykły księgi wieczystej nr \_\_\_\_\_ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_, wygenerowany elektronicznie przez czyniącą notariusz według stanu na dzień dzisiejszy, oświadcza, że:-----

1) powołana księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości gruntowej stanowiącej działki gruntu nr 1501/2, nr 429, nr 548, nr 1713, nr 1867, nr 1868, nr 1910, nr 2120, nr 2326, położonej w miejscowości Wójcin, obręb ewidencyjny 101805\_2.0007 Wójcin, gmina Łubnice, powiat wierszowski, województwo łódzkie, o obszarze całej nieruchomości wynoszącym 4,6155 ha, której sposób korzystania został określony jako grunty orne oraz lasy,-----

2) w dziale II jako **właściciel** wpisany jest \_\_\_\_\_, na podstawie Umowy darowizny Repertorium A nr \_\_\_\_\_, z dnia \_\_\_\_\_ roku, sporządzonej przed notariuszem w \_\_\_\_\_,-----

3) w dziale I-SP, III oraz IV żadnych wpisów nie ma ani żadnych wzmianek nie zamieszczono, w tym wzmianek niewykreślonych,-----

4) stan prawny ujawniony w wyżej wymienionej księdze wieczystej nie uległ zmianie ani nie składano do niej żadnych wniosków o wpis.-----

### §3.

#### Wykonanie prawa pierwokupu

działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa** oświadcza, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo pierwokupu** w stosunku do nieruchomości gruntowej stanowiącej działki gruntu nr 1501/2 i nr 1713, o łącznej powierzchni **2,9715 ha**, położonej w miejscowości **Wójcin**, obręb ewidencyjny 101805\_2.0007 Wójcin, gmina Lubnice, powiat wierszowski, województwo łódzkie, z nieruchomości objętej księgą wieczystą \_\_\_\_\_, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_,

### §4.

#### Zapłata ceny oraz wydanie nieruchomości

1. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie **150.000,00 zł** na rzecz Strony Sprzedającej, niezwłocznie po przejęciu całej nieruchomości opisanej powyżej, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od dnia wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przelewem na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Stronę Sprzedającą,-----

b) wzywa Stronę Sprzedającą do wydania nieruchomości opisanej powyżej, na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----

c) informuje Stronę Sprzedającą o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie - zgodnie z art. 488§2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny, -----

d) zobowiązuje Stronę Sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści Warunkowej umowy sprzedaży, Repertorium A nr \_\_\_\_\_, sporządzonej w dniu \_\_\_\_\_ roku przez \_\_\_\_\_, zastępującą notariusza w \_\_\_\_\_

### §5.

#### Inne postanowienia

Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysłał zobowiązaniem z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się

doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu; że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

## §6.

### Pouczenia

Notariusz pouczyła o treści przepisów art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> §1, §1<sup>1</sup> i §1<sup>2</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w tym m.in., że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia o dokonywanym wpisie i doręczenia zawiadomienia o wpisie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie, art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

## §7.

### Wniosek wieczystoksięgowy

1. Wnioskodawca oświadcza, że zobowiązuje czyniącą notariusz, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku - działając na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92§4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- 1) odłączenie z księgi wieczystej nr \_\_\_\_\_ nieruchomości gruntowej stanowiącej działki gruntu nr 1501/2 i nr 1713, o łącznej powierzchni 2,9715 ha, położonej w miejscowości Wójcin, obręb ewidencyjny 101805\_2.0007 Wójcin, gmina Łubnice, powiat wierszowski, województwo łódzkie i założenie dla niej nowej księgi wieczystej,-----
- 2) wpisanie w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej: Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako właściciela nieruchomości,-----

oraz przesłała do właściwego Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

2. Stawający oświadcza, że wnioskodawcami niniejszego wniosku wieczystoksięgowego jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, adres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (adres: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29, NIP 5272818355, REGON: 367849538), zaś uczestnikiem jest Strona Sprzedająca: \_\_\_\_\_, zamieszkały: \_\_\_\_\_.

4. Notariusz poinformował o brzmieniu art. 626<sup>4</sup>, art. 626<sup>10</sup> oraz art. 626<sup>12</sup> kodeksu postępowania cywilnego.-----

## §8.

### Inne postanowienia

1. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----
2. Wypisy tego aktu wydawać należy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Stronie Sprzedającej bez ograniczeń.-----
3. Notariusz poinformowała Strony o treści ustawy z dnia 01 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu oraz odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. -----
4. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że beneficjentem rzeczywistym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, będącej stroną transakcji jest -----  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który:-----
  - a) jest oraz był w okresie ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu,--
  - b) jest oraz był osobą znany jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) Ustawy,-----
  - c) nie jest oraz nie był członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) Ustawy.-----
4. Notariusz zapoznała z klauzulą informacyjną, wykonując obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku.-----

## §9.

### Oplaty

Pobrano:-----

- 1) tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie §2., §3. i §6. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę 600,00 zł, -----
- 2) na podstawie §12. w/w za sporządzenie wypisów tego aktu - kwotę 180,00 zł,---
- 3) w związku ze sporządzeniem wniosku wieczystoksięgowego na podstawie §16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę 200,00 zł,-----
- 4) tytułem podatku od towarów i usług ze stawką 23% na podstawie art. 5, art. 19a, art. 41 i art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – kwotę 225,40 zł,-----
- 5) opłatę rejestracyjną w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w CREWAN elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa KAS.-----

Razem pobrano: **1.210,40 zł.**-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych.-----

Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Na oryginale podpisy Stawającego oraz Notariusza.  
Repertorium A numer 3850/2026  
Niniejszy wypis wydaję na rzecz:

**KOWR**

Taksę notarialną pobrano stosownie do §12 rozporządzenia  
Ministra Sprawiedliwości z 28 VI 2004r. w sprawie  
maksymalnych stawek taksy notarialnej przy dokonaniu aktu notarialnego.  
Łódź, dnia 19 czerwca 2026 roku