

Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie okresowej rocznej kontroli obiektów budowlanych w zakresie wynikającymi z Art. 62 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1944r Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01) dla niżej wymienionych lokalizacji:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - CZĘŚĆ I

Opis budynku i wyposażenia Pawilonu Dydaktyczno-Muzealnego przy rezerwacie przyrody Świdwie.

- budynek zlokalizowany na działce 182/3 obr. Rzędziny, pow. działki 0,2445 ha, powierzchnia użytkowa budynku 177,07m²,
- budynek położony w rezerwacie przyrody Świdwie,
- budynek przeznaczony do prowadzenia edukacji ekologicznej dla niewielkich grup,
- budynek jednokondygnacyjny z antresolą, murowany, kryty dachówką,
- rok budowy 1996,
- w 2021 r. przeprowadzono remont obiektu, służący poprawie efektywności energetycznej obiektu, który obejmował m.in. docieplenie elewacji, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę instalacji oświetleniowej oraz montaż ogrzewania podłogowego,
- budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej z własnym zbiornikiem bezodpływowym, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej; ogrzewanie podłogowe zasilane z instalacji PV o mocy: 4,08kW, i kominek.
- do obiektu przynależy wyłączona z użytkowania hydrofornia stanowiąca odrębny budynek jednokondygnacyjny, murowany, kryty blachą, o pow. ~ 5 m², wyposażony w instalację wodociągową i elektryczną, usytuowany na działce nr 182/2 obr. Rzędziny, gmina Dobra.

Obiekt aktualnie wyłączony z użytkowania.

Opis budynków i wyposażenia Strażnicówki rezerwatu przyrody Świdwie.

- budynek zlokalizowany na działce nr 585/4 obr. Węgornik, pow. działki 0,3611 ha, powierzchnia użytkowa budynku 57,31 m²,
- budynek powstał jako strażnicówka dla służb ochrony przyrody, później wykorzystywany był na cele administracyjno-biurowe,
- brak zabudowy sąsiadującej – położony w rezerwacie przyrody Świdwie,
- rok budowy 1996,
- budynek jednokondygnacyjny z poddaszem oraz wieżą obserwacyjną o wysokości 13,46 m, murowany o konstrukcji szkieletu drewnianej, konstrukcja wieży drewniana, stropy i schody drewniane, dach z gontów drewnianych, wymiana pokrycia dachu budynku strażnicy oraz wymiana elementów konstrukcyjnych wieży obserwacyjnej zrealizowano w 2022 r.
- budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną sanitarną ze zbiornikiem bezodpływowym, elektryczną nn, wentylacji grawitacyjnej; ogrzewanie elektryczne i kominek.

Do użytku publicznego udostępniono zewnętrzną platformę widokową, pozostała wewnętrzna część obiektu jest wyłączona z użytkowania.

Przy wykonaniu okresowej rocznej kontroli obiektów budowlanych należy uwzględnić wykonanie przeglądów przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych).

Szczegółowy opis przedmiotów zamówienia - CZĘŚĆ II

OPIS obiektów i wyposażenia siedziby Wydziału Spraw Terenowych w Złociencu

Budynek biurowo - edukacyjny

- Lokalizacja: ul. Dworcowa 13, 78-520 Złocieniec (działka 81/5 Obr. 12 m. Złocieniec) powierzchnia użytkowa budynku 560,67 m².
- Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną typu Brass; ściany murowane z cegły pełnej, stropy nad piwnicą typu Kleina na belkach stalowych, nad parterem strop drewniany ze ślepym pułapem, bogato zdobiona elewacja. W 2021 r wykonano wymianę pokrycia dachowego oraz blacharki dekarskiej.
- Budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną NN, gazową, telefoniczną, centralnego ogrzewania, odgromową, komputerową, kontroli dostępu, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz instalację fotowoltaiczną do produkcji energii elektrycznej na potrzeby obiektu. Źródłem ogrzewania jest zintegrowana gazowa pompa ciepła zamontowana w 2019 r.
- Stan techniczny budynku jest dobry, wykonywane są coroczne okresowe kontrole stanu technicznego budynku. W 2019 r. w budynku wymieniono 3 okna PCV, wyremontowano WC w piwnicy oraz wymieniono całe oświetlenie z tradycyjnego na LED oraz wymieniono pokrycie tarasu nad pomieszczeniem piwnicznym.

Budynek garażowy:

Lokalizacja: ul. Dworcowa 13, 78-520 Złocieniec

- Budynek murowany z cegły, jednokondygnacyjny (parterowy); dach budynku o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej typu naczółkowego, pokryty dachówką ceramiczną typu Brass. Na dachu zamontowano w 2020 r. panele fotowoltaiczne o mocy 9 kW,
- Strop nad parterem z płyt otworowych prefabrykowanych typu Żerań,
- Stan techniczny obiektu jest dobry, wykonywane są coroczne okresowe kontrole stanu technicznego i drobne remonty.

Budynek biurowo – edukacyjny wyposażony jest w lokalny system alarmowy, ochronę zapewnia firma specjalistyczna.

Przy wykonaniu okresowej rocznej kontroli obiektów budowlanych należy uwzględnić wykonanie przeglądów przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz instalacji gazowej.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	125395.495868.679822
Nazwa dokumentu	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przeglądy obiektów RDOŚ 2025.pdf
Tytuł dokumentu	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przeglądy obiektów RDOŚ 2025
Sygnatura dokumentu	ZOA.2232.3.2025
Data dokumentu	28.04.2025 17:37:23
Skrót dokumentu	4A4E95FA3A8F8AD31E0D7CAE6505DAA96EFE0 A7F
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	28.04.2025
Sygnatariusz	S. Jurzyk-Nordlów Reg. Dyrektor Ochr. Środowiska w Szczecinie
Stanowisko	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.43.43.
Data wydruku:	29.04.2025 08:15:51
Autor wydruku:	Rau-Osiecka Agnieszka

