

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja wykonawcza projektowo-kosztowa dla realizacji robót związanych z przebudową schodów przy budynku biurowym Prokuratury Rejonowej w Bielsku-Białej przy ul. Listopadowej 31.

Zakres opracowania obejmuje wyszczególnienie i opracowanie technologii robót obejmujących:

- Remont schodów w części wtórnej obiektu – wykonanie okładziny z piaskowca,
- Renowacja zabytkowej części schodów i betonowych balustrad pełnych,
- Wykonanie balustrad stalowych wraz z fundamentowaniem,
- Wykonanie systemu odładowania schodów,
- Wykonanie utwardzenia terenu

oraz wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, przygotowanie rozwiązań technologicznych i materiałowych, opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót.

2. Kolejność realizacji robót

- 1) Demontaż istniejącej dźwigu dla niepełnosprawnych,
- 2) Rozbiórka okładziny dolnego biegu schodowego i spocznika (część wtórna),
- 3) Remont górnego biegu schodowego oraz spocznika (część zabytkowa),

- 4) Wykonanie systemu odładowania części dolnego biegu schodowego oraz spocznika (część wtórna),
- 5) Remont murków betonowych/lastrykowych z rabatkami kwiatowymi,
- 6) Projektowane wykonanie okładziny z piaskowca na dolnym biegu schodowym oraz spoczniku (część wtórna),
- 7) Niwelacje terenu zielonego,
- 8) Uporządkowanie terenu,
- 9) Montaż istniejącego dźwigu dla niepełnosprawnych.

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek będący przedmiotem opracowania posiada od strony wschodniej dostęp do drogi publicznej – ulica Listopadowa. Od strony południowej przebiega ul. Andrzeja Frycza – Modrzewskiego. Teren wokół budynku jest ogrodzony. Brama wjazdowa znajduje się od strony wschodniej – bezpośrednio z ul. Listopadowej.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej – od ul. Listopadowej. Oprócz niego, budynek posiada wyjście ewakuacyjne od strony północnej, tj. od drogi dojazdowej na parking, który zlokalizowany jest od zachodniej strony budynku.

Budynek jest podpiwniczony, posiada cztery kondygnacje: piwnicę oraz trzy kondygnacje naziemne parter, I piętro oraz II piętro.

Istniejące schody znajdują się od strony wschodniej – ul. Listopadowa. Dolny bieg schodowy i spocznik wykonane są jako betonowe z wykończeniem z płytek gresowych. Schody ograniczone są betonowymi murkami z rabatkami kwiatowymi. Górny bieg schodowy i spocznik wykonane są z płyt betonowych/lastrykowych i ograniczony jest także betonowymi balustradami pełnymi z rabatkami kwiatowymi.

III . OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Przedmiotowa inwestycja swoim zakresem obejmuje zmiany w zagospodarowaniu terenu. Prace będą obejmowały wyłącznie roboty na zewnątrz budynku.

Roboty zewnętrzne obejmują remont istniejących schodów, tj. biegu i spocznika dolnego stanowiących zabudowę wtórną oraz biegu i spocznika górnego stanowiących zabudowę zabytkową.

IV . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

W związku z realizowaną inwestycją nie nastąpią zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu i bilans terenu nie ulegnie zmianie.

V . DANE, CZY DZIAŁKI PODLEGAJĄ OCHRONIE

Budynek do którego schody są przedmiotem opracowania objęty jest ochroną konserwatorską. Ochroną konserwatorską objęty jest także górny bieg schodowy wraz ze spocznikiem.

VI . OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY

Działka będąca przedmiotem lokalizacji nie jest położona w obszarze objętym ochroną przyrody ani żadną inną ochroną. Budynek do którego schody są przedmiotem opracowania objęty jest ochroną konserwatorską. Budynek wpisany jest do Rejestru Zabytków.

VII. ZAGROŻENIA SZKODAMI GÓRNICZYMI

Teren nie jest położony w rejonie występowania zagrożeń związanych ze szkodami górniczymi.

VIII. ZAGROŻENIE OSUWISKAMI I POWODZIOWE

Teren opracowania nie jest zagrożony osuwiskami i powodzią.

IX . DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na zakres i przedmiot inwestycji nie będzie ona miała żadnego wpływu na środowisko, zdrowie użytkowników oraz nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

X . CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKÓW

Projektowana inwestycja nie ma ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Materiały użyte w pracach budowlanych będą posiadać wszystkie atesty i certyfikaty mówiące o braku ich ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia w odniesieniu do terenu do którego odnosi się tytuł prawny i terenów sąsiednich. Prowadzona działalność nie stanowi źródła hałasu i nie spowoduje jego zwiększenia w porze dziennej. Wpływ lokalizacji budynku na warunek naturalnego naświetlenia budynku oraz budynków sąsiednich (§.13,57,60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja budynku nie narusza §13 i §60 w/w rozporządzenia.

XI . KATEGORIA GEOTECHNICZNA I WARUNKI POSADOWIENIA

W miejscu posadowienia schodów stanowiących przedmiot niniejszego opracowania wykonano miejscowe odkrywki i stwierdzono, że w miejscu posadowienia występuje grunt rodzimy naturalny. Jest to grunt twardoplastyczny zagęszczony. Do obliczeń można przyjąć naprężenia 0,2 MPa. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej posadowienia fundamentów słupków balustrady. Niekorzystnych warunków gruntowych nie stwierdzono i w oparciu o powyższe przyjmuje się proste warunki gruntowe przypisane do I kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych. Nie zachodzi konieczność wykonania dodatkowych opinii i badań gruntu.

XII. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działki Inwestora oraz sąsiedniej działki drogowej.