

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.157.2025

Łódź, 24 lutego 2025 r.

Rada Gminy Nowosolna

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XI/100/2025 Rady Gminy Nowosolna z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Byszewy w rejonie doliny Moszczenicy, która wpłynęła wraz z dokumentacją planistyczną do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 4 lutego 2025 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi wyznaczona obsługa komunikacyjna dla niezainwestowanego terenu oznaczonego symbolem 2U, przeznaczonego pod usługi, w tym usługi zdrowia i pomocy społecznej. Dla ww. terenu ustalono, że ww. obsługa komunikacyjna będzie przebiegać „z terenu drogi zbiorczej 1KDZ przez tereny 1U i 1WS-1WS-ZN”. Tak więc wskazany teren nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Brak zapewnienia obsługi komunikacyjnej stanowi naruszenie art. 2 pkt 12 oraz art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688). Należy mieć na uwadze także treść art. 7 ust. pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, który jednoznacznie wskazuje,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie dróg gminnych, ulic, należy do zadań własnych gminy. Plan miejscowy powinien stanowić faktyczne zabezpieczenie ochrony uzasadnionych interesów m.in. właścicieli nieruchomości objętych tym dokumentem. Wyłącznie jednoznaczne określenie obsługi komunikacyjnej poszczególnych nieruchomości w oparciu o drogi publiczne, daje możliwość realizacji ustaleń planu. Co prawda, z analizy danych znajdujących się na geoportalach wynika, że przez wyżej wymienione tereny przebiega nieutwardzona droga, jednakże, mając na uwadze przeznaczenie terenu pod szeroko rozumiane usługi, wątpliwości budzi, czy jej charakter i szerokość zapewnią prawidłową obsługę komunikacyjną takiego terenu.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 28 lutego 2025 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Nowosolna

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.