

Urząd Miasta Świnoujście
Wydział Ewidencji i Obrótu Nieruchomościami
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 30 6 5, tel/fax 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1141/2023
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ**

wywieczony od dnia 20 listopada 2023 r. do dnia 11 grudnia 2023 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 288/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następującą nieruchomość z zasobu Skarbu Państwa:

Oznaczenie nieruchomości według KW	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
SZ1W/00005686/2	Działka nr 515/5 obręb 0017 Przytór miasto Świnoujście	103	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa niezabudowana. Teren działki, sklasyfikowany jako łąka symboli klasoużytku tVI. Dostęp do drogi publicznej ul. Pogodnej odbywa się poprzez działkę prywatną oznaczoną numerem 516/2. Teren zbywany w stanie istniejącym. Nieruchomość znajduje się w obszarze Natura 2000-Dyrektywa Siedliskowa PL H 320019.	Teren oznaczony w planie symbolem 22 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Działka nr 515/5 o pow. 103m ² nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi uzupełnienie przyległej nieruchomości - działki nr 516/2. Sprzedaż celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	30.000,00zł + podatek w stawce 23%VAT, 6.900,00zł, łącznie: 36.900,00zł	Do dnia zawarcia umowy notarialnej należy uiścić całą cenę sprzedaży gruntu	Własność

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), o gospodarcze nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia 20.11.2023 r.

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE

GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Ewidencji i Obrót Nieruchomościami
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 327 86 22, 91 321 30 65, tel/fax 91 327 86 12
e-mail: wen@um.swinoujście.pl

Prezydent Miasta Świnoujście
mgr inż. Janusz Zmurkiewicz