



UMOWA NR .../L/2025

na wykonaniu szklanej zabudowy – ścianki działowej z drzwiami w pomieszczeniach
archiwum na pierwszym piętrze w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim przy
ul. Wały Chrobrego 4 w Szczecinie.

zawarta w dniu.....2025 r. w Szczecinie pomiędzy:
Zachodniopomorskim Urzędem Wojewódzkim w Szczecinie z siedzibą przy ul. Wały
Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, NIP: 851-10-21-591, REGON: 000514354,
reprezentowanym przez: Annę Kołek Dyrektora Generalnego Zachodniopomorskiego
Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, zwanej w dalszej treści „Zamawiającym”

a

.....
..... zwaną w dalszej treści „Wykonawcą”.

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. –
Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) ze względu na wartość
mniejszą niż 130 000 zł.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na wykonaniu szklanej zabudowy – ścianki działowej z drzwiami w pomieszczeniach archiwum na pierwszym piętrze w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim przy ul. Wały Chrobrego 4 w Szczecinie.
2. Szczegółowy zakres prac został określony w Opisie przedmiotu zamówienia
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi wymienionej w ust. 1 w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zapewni wykonywanie czynności objętych niniejszą umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje potwierdzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania robót w nieprzekraczalnym terminie do 15 października 2025 roku.
2. Określony w ust. 1 termin zakończenia prac może ulec przesunięciu tylko na skutek zaistnienia siły wyższej.

§ 3

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł. brutto (słownie: 00/100).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jakie należy ponieść, aby zrealizować cały zakres robót. Obejmuje koszty robocizny, wszystkich użytych materiałów, narzędzi, sprzętu, transportu, przygotowania oraz należytego zabezpieczenia i oznakowania, z punktu widzenia BHP miejsca robót, a także jego uporządkowania po zakończeniu prac.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT/rachunku, w terminie do 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
4. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku jest przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 bez uwag. Przyjęcie wykonanego przedmiotu zamówienia nastąpi w drodze protokołu odbioru, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. W przypadku wystąpienia zwłoki w odbiorze całego przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wysokość kar umownych ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9 umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy, należytą starannością, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i Prawie budowlanym.
2. Wykonawca oświadcza, że w czasie wizji lokalnej zapoznał się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie. Znane mu są warunki techniczne wykonania i odbioru robót. Zapewnia, że w przypadku zauważenia błędów lub kolizji w czasie wykonywania robót, rozwiąże je własnym staraniem i bez zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji, określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały muszą posiadać stosowne atesty, dopuszczenia i certyfikaty.
4. Prace muszą być wykonane w sposób, który umożliwia prawidłowe funkcjonowanie Zamawiającego.
5. Z uwagi na specyfikę pracy działów mieszczących się w budynku i przebywających tu pracowników jak również interesantów, Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania przepisów BHP oraz należytego, dokładnego zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót przed osobami trzecimi, podczas, jak i po zakończeniu prac, przez cały okres trwania robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe przy wykonywaniu robót z winy Wykonawcy. W razie uszkodzenia, w trakcie robót, mienia stanowiącego własność Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z naprawą lub zwrócić koszty zakupu nowego wyposażenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia po zakończeniu prac, na własny koszt, poza teren prac remontowych wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie całego terenu prac w stanie uporządkowanym.

§ 5

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania robót;
2. umożliwi i wskaże miejsca podłączenia do poboru energii elektrycznej;
3. dokona odbioru robót;
4. zapłaci umówione wynagrodzenie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, w określonym w niej terminie.

§ 6

Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy są:

1. z ramienia Wykonawcy –,
2. z ramienia Zamawiającego:
 - a) Pan Roman Kapczyński, nr telefonu 91 4303536;
 - b) Pan Maciej Rakoczy, nr telefonu 91 4303541.

§ 7

1. Strony ustalają, że komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Warunkiem niezbędnym do końcowego odbioru będzie zakończenie realizacji całego zamówienia.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Na jego podstawie sporządzony zostaje stosowny protokół.
4. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy nie stwierdzi się żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią, Polskimi Normami i wiedzą techniczną.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji na prace wykonane w ramach niniejszej umowy wynosi 36 miesięcy od dnia bezusterkowego, końcowego odbioru robót. Gwarancja na wykorzystane materiały obowiązuje zgodnie z okresami i zasadami gwarancji, udzielonymi przez dostawców i producentów w dokumentach gwarancyjnych.
3. O wykryciu ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
4. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wystąpienia wad i usterek po przekazaniu i przejęciu przedmiotu umowy, termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres zaczynający się datą zgłoszenia wad i usterek na piśmie, a zakończony dniem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady, usterki.
6. Nie usunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek, zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach gwarancji daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3;
- 2) za zwłokę w oddaniu całości przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki;

3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wad lub usterek.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
3. Każda ze stron umowy ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY