

Zarządzenie Nr 60/2026

Nadleśniczego Nadleśnictwa Koło
z dnia 02 września 2026 roku
znak sprawy: ZG.2217.28.2026

W sprawie: przeprowadzenia otwartego przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa i pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Koło.

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 2a w zw. z art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 663) i § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.05.1994 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe i na podstawie § 7 ust. 5 i 6 Zarządzenia nr 65/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Koło z dnia 31.12.2019 r znak sprawy: ZG.2217.38.2019 w sprawie ustalenia stawek czynszowych za korzystanie z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL- Lasy Państwowe na terenie Nadleśnictwa Koło - zarządzam:

§ 1

Przeprowadzić na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 65/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Koło z dnia 31.12.2019 r. zn.spr.: ZG.2217.38.2019 w sprawie ustalenia stawek czynszowych za korzystanie z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL- Lasy Państwowe na terenie Nadleśnictwa Koło - otwarty przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia o nazwie „Wykaz gruntów rolnych przeznaczonych do dzierżawy”.

§ 2

Na podstawie § 7 ust. 6 zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Koło wymienionego w § 1 niniejszego zarządzenia, ustalam następującą wysokość wywoławczych stawek czynszu do przetargu dla 1 ha gruntów ornych i sadów wynosi odpowiednio:

- 30 q żyta w/g średniej ceny skupu za grunt III B klasy,
- 27 q żyta w/g średniej ceny skupu za grunt IV A klasy,
- 25 q żyta w/g średniej ceny skupu za grunt IV B klasy,
- 23 q żyta w/g średniej ceny skupu za grunt V klasy.

§ 3

Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z postanowieniami „Regulaminu przeprowadzania przetargu na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa i pozostających w Zarządzie Nadleśnictwa Koło” który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

1. Powołuję do potrzeb organizacji i przeprowadzania przetargu komisję przetargową w następującym składzie:

Łukasz Brzeziński – Zastępca nadleśniczego – przewodniczący,
Andrzej Koralewski – Sekretarz – zastępca przewodniczącego,
Dawid Łukaszewski – Spec. SL ds. Stanu Posiadania – członek,
Ilona Żółtowska – Starszy Spec. ds. zagospodarowania lasu - członek

2. Prace komisji uznaje się za ważne jeśli pracuje ona w minimum 3 osobowym składzie przy udziale przewodniczącego bądź zastępcy przewodniczącego.

3. Zobowiązuję komisję przetargową do organizacji i przeprowadzania przetargu na dzierżawę gruntów rolnych opisanych w § 1 na zasadach i zgodnie z postanowieniami Regulaminu wymienionego w § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA KOŁO

Waldemar Kubiak

Wykaz gruntów przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz gruntów przeznaczonych do zabudowy

Nr pakietu	Oddz. Pododz	Gmina	Obręb ewidencyjny/ księga wieczysta	Nr. działki geod.	Kategoria i klasa gruntu	Pow. [ha]
1	46 g	Przedecz	Dziwie KN1K/00046639/3	5046/2 cz.	R IVB	0,71
	46 h			5046/2 cz.	R IVA	2,25
	46 i			5046/2 cz.	R IIIB	1,73
	Razem pakiet:					4,6900
2	48 i cz.	Przedecz	Dziwie KN1K/00046639/3	5048/17 cz.	R IVA	0,8638
	48 j			5048/17 cz.	R IVB	0,8165
	48 k			5048/17 cz.	R V	1,349
	48 l	Przedecz	Dziwie KN1K/00046639/3	5048/13 cz.	R IIIB	0,4594
Razem pakiet:					3,4887	
3	292 t cz.	Świnice Warckie	Świnice Osiedle LD1Y/00041903/2	379 cz.	RV	0,32
	Razem pakiet:					0,3200
4	6A f cz.	Izbica Kujawska	Świętosławice WL1R/00029726/5	274/1	R IVA	0,5500
	6A i cz.				R IVB	0,2200
	6A d cz.				R IVB	0,0700
	6A m cz.				R V	0,2900
Razem pakiet:					1,1300	

**„Regulamin przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntów
rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa i pozostających w zarządzie
Nadleśnictwa Koło”**

1. Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Koło przeprowadza się w formie nieograniczonego publicznego przetargu ofert pisemnych.
2. Przetarg ogłasza i przeprowadza Nadleśniczy Nadleśnictwa Koło.
3. Przed rozpoczęciem przetargu można odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.
4. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
5. Przetarg ogłasza Nadleśniczy Nadleśnictwa Koło co najmniej na 14 dni przed dniem rozstrzygnięcia przetargu, w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości, w której są położone grunty rolne, na stronie internetowej nadleśnictwa, na tablicy ogłoszeń: Urzędu Miasta Przedecz, Urzędu Gminy Świnice Warckie oraz Urzędu Miejskiego w Izbicy Kujawskiej.
6. W jednym ogłoszeniu można zamieścić informacje o przetargach na jeden lub więcej gruntów rolnych.
7. W ogłoszeniu o przetargu podaje się w szczególności:
 - 1) oznaczenie i powierzchnię gruntów rolnych oraz rodzaj użytków i ich klasy według danych z ewidencji gruntów,
 - 2) oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla gruntów rolnych albo informację, że księga nie jest prowadzona,
 - 3) okres dzierżawy,
 - 4) termin i miejsce przetargu,
 - 5) wywoławczą wysokość czynszu,
 - 6) wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta,
 - 7) termin i miejsce złożenia oferty,
 - 8) informację, że organizator przetargu bez podania przyczyn może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - 9) informację o miejscu i czasie, w jakim można zapoznać się przed przetargiem, z postanowieniami regulaminu przetargu oraz projektem umowy dzierżawy.
8. Oferta pisemna powinna zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
 - 2) oferowaną wysokość czynszu,
 - 3) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu,
 - 4) inne dane wymagane przez organizatora przetargu, określone w ogłoszeniu o przetargu.
9. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
10. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

11. W razie konieczności uzupełnienia składu komisji przewodniczący zawiesza przetarg i informuje uczestników przetargu o terminie i miejscu wznowienia przetargu.

12. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych.

13. Protokół powinien zawierać następujące informacje:

- 1) termin, miejsce i rodzaj przetargu oraz datę sporządzenia protokołu,
 - 2) oznaczenie gruntów rolnych będących przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej, jeżeli jest prowadzona,
 - 3) wykaz osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
 - 4) informację o złożonych ofertach oraz wniosek wraz z uzasadnieniem w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty albo informację o niewybraniu żadnej z ofert,
 - 5) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę osoby wskazanej przez komisję przetargową do zawarcia umowy dzierżawy gruntów rolnych,
 - 6) imiona, nazwiska i podpisy przewodniczącego oraz pozostałych członków komisji,
14. Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zamknięcia przetargu.

15. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nikt nie został zakwalifikowany do uczestnictwa w przetargu nieograniczonym albo nie wpłynęła żadna oferta na przetarg dla danego gruntu rolnego,
- 2) żaden z uczestników nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
- 3) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.

16. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, nadleśniczy zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

17. Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Komisja może dopuścić jawność wykonywania czynności, z wyjątkiem czynności, o których mowa w pkt. 21.

18. Rozpoczynając przetarg, komisja:

- 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu;
- 2) ustala liczbę złożonych ofert,
- 3) otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

19. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- 2) nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 8, lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
- 3) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.

20. O odrzuceniu oferty organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie oferenta.

21. Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja szczegółowo analizuje, biorąc pod uwagę zaoferowaną wysokość czynszu.

22. Po dokonaniu oceny komisja zamieszcza w protokole przetargu wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.

23. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania a w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

24. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

25. Przetarg ustny ograniczony dla oferentów o których mowa w pkt. 24 przeprowadza się w następujący sposób:

- 1) przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu, i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg,
- 2) przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia,
- 3) w przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację,
- 4) licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu,
- 5) przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko albo nazwę (firmę) uczestnika przetargu, który wygrał licytację.

26. W przypadku dodatkowego przetargu, o którym mowa w pkt. 24, komisja zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, o terminie i miejscu tego przetargu.

27. Wniosek komisji w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez nadleśniczego.

28. O wyniku przetargu nadleśniczy niezwłocznie zawiadamia uczestników przetargu, poprzez wywieszenie listy osób wygrywających, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Koło oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa Koło.

