

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących remont dachu polegający na odtworzeniu jego istniejącego stanu technicznego, bez ingerencji w konstrukcję, geometrię oraz sposób użytkowania obiektu.

Celem realizacji zamówienia jest przywrócenie właściwego stanu technicznego pokrycia dachowego oraz elementów systemu odwodnienia dachu, zapewniającego szczelność, trwałość i prawidłowe odprowadzanie wód opadowych.

II. ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- rozbiórkę istniejącego dwuwarstwowego pokrycia dachowego z papy na powierzchni ok. 30 m²;
- demontaż istniejących rynien z blachy stalowej nienadających się do dalszego użytkowania;
- demontaż istniejących obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów oraz pozostałych elementów wykonanych z blachy;
- wymianę uszkodzonego deskowania dachu z desek o grubości 25 mm;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej;
- montaż nowych rynien półokrągłych oraz rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej;
- wykonanie nowego dwuwarstwowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej na podłożu drewnianym;
- wymianę podsufitki z płyt OSB o grubości 18 mm;
- załadunek, transport oraz zagospodarowanie odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zakres robót określony w przedmiarze robót (załącznik nr 7 do zapytania ofertowego, stanowiący załącznik nr 2 do umowy) ma charakter orientacyjny i służy wyłącznie do kalkulacji ceny ofertowej. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót oraz czynności niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli nie zostały one ujęte wprost w przedmiarze, a ich wykonanie wynika z zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów lub technologii prowadzenia robót.**

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT:

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- stosowania wyłącznie materiałów fabrycznie nowych, posiadających wymagane atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych oraz inne dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie;
- właściwego zabezpieczenia terenu i miejsca prowadzenia robót;
- przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej;
- ochrony mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem;
- bieżącego usuwania odpadów powstałych podczas realizacji robót oraz ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przekazania go Zamawiającemu w stanie należyтым.

IV. ROZLICZENIE ROBÓT:

Podstawę rozliczenia stanowić będzie kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

Ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym pozostaną niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia i będą stanowiły podstawę rozliczenia wszystkich wykonanych robót.

V. WIZJA LOKALNA:

Z uwagi na charakter zamówienia oraz konieczność prawidłowej oceny stanu technicznego istniejącego dachu, Zamawiający przed złożeniem oferty wymaga odbycia przez Wykonawcę obowiązkowej wizji lokalnej.

Celem wizji lokalnej jest zapoznanie się z miejscem realizacji robót, warunkami ich prowadzenia oraz identyfikacja wszelkich okoliczności mogących mieć wpływ na zakres robót, sposób ich wykonania oraz kalkulację ceny ofertowej. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie uzgodniony z Zamawiającym zgodnie z zapisami Rozdziału V ust. 2 zapytania ofertowego. **Nieodbycie obowiązkowej wizji lokalnej skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zapytania ofertowego. Złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem, że Wykonawca zapoznał się z miejscem realizacji robót, stanem technicznym obiektu oraz wszystkimi okolicznościami mogącymi mieć wpływ na prawidłową realizację zamówienia i kalkulację ceny ofertowej.**