



Szczecin, dnia 28 lipca 2025 r.

Znak:
AP-1.7840.1.68.2025.MKB.2

DECYZJA NR 64 / 2025

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, (Dz.U. z 2025 r., poz. 418 j.t.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego*, (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 j.t.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.07.2025 r.,
**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu,
projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

Województwo Zachodniopomorskie
Zespół Parków Krajobrazowych
Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Kopalnia 2
70 - 761 Szczecin

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Budowa elementów stabilizujących wodę - zastawki nr Zs-2 na rowie melioracyjnym oraz zastawki Zs-3 na jednym z „kanałów kostrzynieckich”, na działkach nr; 495, 496, 494/3, 497/1, w obrębie Stara Rudnica gm. Cedynia.

Celem inwestycji jest wykonanie okresowego zbiornika wodnego - rozlewiska Zbiornika ZB-1 - obszar wschodni, stanowiącego miejsce żerowo - lęgowe dla ornitofauny, zlokalizowanego na działkach nr 494/3, 495, 496 w obrębie Stara Rudnica gm. Cedynia, położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w dolinie Dolnej Odry w rejonie miejscowości Stary Kostrzynek i Stara Rudnica.

Inwestycja realizowana będzie w ramach projektu pn. „Więcej bioróżnorodności Unikalnej Doliny Dolnej Odry” dofinansowanego z Programu współpracy Interreg VI A Meklemburgia - Pomorze Przednie/ Brandenburgia/ Polska 2021 - 2027.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Główny projektant: **mgr inż. Janusz Myślewski** , posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0014/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BOD/0213/09.

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,
2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
 - 2.1.** przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 3) Ustanowić inspektora nadzoru: w specjalności hydrotechnicznej,
3. .Spełnić warunki wynikające z decyzji Burmistrza Cedyni, z dnia 25.10.2025 , (znak pisma: INF.6220.1.2022.MW, o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, dotyczące istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych:
 - 1) Montaż zastawek należy wykonać w porze suchej (okresach niżówkowych, suchych), gdzie poziomy stanów zwierciadła wody w ciekach są najniższe a tym samym także poziom wód gruntowych na terenie przyległym jest najniższy.
 - 2) Obszar prac należy oznakować, w sposób widoczny dla operatorów sprzętu ciężkiego, tak aby nie dochodziło do uszkodzeń roślinności znajdującej się poza wyznaczonym terenem prac.
 - 3) Prace przygotowawcze oraz prowadzenie robót budowlanych należy wykonać pod nadzorem przyrodniczym, powołanym na okres realizacji całego przedsięwzięcia. Nadzór ten powinien składać się ze specjalistów posiadających wiedzę praktyczną z następujących dziedzin: ornitologii, botaniki i herpetologii, posiadających doświadczenie w prowadzeniu prac terenowych, identyfikacji szaty roślinnej oraz gatunków fauny. Do obowiązków nadzoru przyrodniczego w szczególności powinno należeć:
 - udział przy wytyczeniu lokalizacji i zabezpieczeniu zaplecza budowy, w tym miejsc postoju sprzętu budowlanego, magazynowania materiałów i odpadów, jak również zaplecza socjalnego;

- organizacja placu budowy oraz lustracja placu budowy przed jej rozpoczęciem, kontrola w trakcie budowy oraz zalecenia dla podjęcia dodatkowych działań minimalizujących, koniecznych dla złagodzenia skutków realizacji inwestycji na środowisko;
 - wskazania odpowiednich działań ochronnych minimalizujących oddziaływanie inwestycji w trakcie jej realizacji i sprawozdania z przeprowadzonych działań ochronnych;
 - stwierdzenie konieczności wykonania czynności zakazanych względem gatunków objętych ochroną i wskazanie podmiotowi podejmującemu realizację przedsięwzięcia konieczności uzyskania zezwolenia na derogacje z zakresu ochrony gatunkowej;
- 4) Sprawozdanie z czynności wykonywanych przez nadzór przyrodniczy (zawierające informacje o występujących chronionych gatunkach, terminie wykonania czy spełnionych wymaganiach formalno– prawnych, w tym uzyskanych zezwoleniach) wraz z oceną skuteczności zastosowanych działań należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie w terminie do 2 miesięcy od zakończenia prac.
- 5) Przed podjęciem prac inwestycyjnych należy przeprowadzić inwentaryzację terenu objętego przedsięwzięciem oraz będącego w zasięgu jego oddziaływania, pod kątem występowania gatunków stanowiących przedmioty ochrony w obszarach Natura 2000: PLB320003 Dolina Dolnej Odry i PLH320037 Dolna Odra oraz gatunków rzadkich i ginących, w sposób umożliwiający pełne rozpoznanie składu gatunkowego przedmiotowego terenu, uwzględniającego biologię poszczególnych gatunków, dostosowaną do okresów ich aktywności dobowej i sezonowej, zgodnie z najlepszą dostępną wiedzą. Wyniki ww. badań, które stanowić będą tło do dalszych badań monitoringowych, należy przedłożyć do tut. RDOŚ w terminie 1 miesiąca od ich pełnego wykonania.
- 6) Należy prowadzić monitoring poinwestycyjny w zakresie oceny skuteczności zastosowanego rozwiązania poprawiającego warunki gruntowo-wodne, w następujący sposób:
- trzykrotnie w ciągu 5 lat, po oddaniu inwestycji do eksploatacji, (tj. po 2, 4 oraz 5 roku),
 - wyniki badań monitoringowych wraz z ewentualnymi podjętymi działaniami przedstawić (np. wymiana szandorów) Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie 3 miesięcy od zakończenia tych prac;
 - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie na podstawie

dostarczonych wyników monitoringu może podjąć decyzję, np. o zastosowaniu innych działań minimalizujących lub przedłużeniu okresu prowadzenia monitoringu.

7) Zgodnie z warunkami realizacji przedsięwzięcia wskazanymi w opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie należy:

- poinformować Nadzór Wodny w Chojnie PGW WP o rozpoczęciu oraz zakończeniu prac budowlanych;
- prace prowadzić ze szczególną ostrożnością, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo- wodnego substancjami ropopochodnymi, natomiast w przypadku ich wycieku należy je niezwłocznie usunąć, a zanieczyszczony grunt przekazać do utylizacji;
- uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia , zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym m.in. na wykonanie urządzeń wodnych);
- uzgodnić z Wydziałem Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Współpracy z Użytkownikami Wód RZGW w Szczecinie PGW WP użyczenie gruntu oraz uzyskać niezbędne uzgodnienia, pozwolenia w tym zakresie;
- po zakończeniu prac teren uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego

5. Na mocy art. 108 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, na wniosek Pana Piotra Balińskiego, pełnomocnika Inwestora: Województwa Zachodniopomorskiego – Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego, z siedzibą w Szczecinie, , **uzasadnionym ważnym interesem społecznym, gospodarczym i interesem strony, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest budowa elementów stabilizujących wodę – zastawki nr Zs-2 oraz zastawki Zs-3, celem wykonania okresowego zbiornika wodnego – rozlewiska – Zbiornika ZB-1, obszar wschodni, stanowiącego miejsce żerowo – lęgowe dla ornitofauny, zlokalizowanych w obrębie Stara Rudnica gm. Cedynia, położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w dolinie Dolnej Odry, w rejonie miejscowości Stary Kostrzynek i Stara Rudnica.

Zakres robót obejmuje:

- budowę zastawki nr Zs-2 na rowie melioracyjnym (urządzenie stabilizujące poziom wody) zlokalizowanej na działkach nr 494/3, 496, 497/1,
- budowę zastawki nr Zs-3 na kanale (jednym z „kanałów kostrzynieckich”), (urządzenie piętrzące wodę) zlokalizowanej w obrębie Stara Rudnica gm. Cedynia na działkach nr 494/3, 495, 497/1.

Skutkiem działania Zastawki Zs-2 i Zs-3 będzie utworzenie płytkiego obszaru zalewowego – okresowego zbiornika wodnego (ZB-1), o obszarze zalania ok. 8,04 ha i spiętrzeniu ok. 3,93 m n.p.m., zlokalizowanego w obrębie Stara Rudnica na działkach nr 494/3, 495, 496.

Inwestycja realizowana będzie w ramach projektu pn. „więcej bioróżnorodności Unikalnej Doliny Dolnej Odry” dofinansowanego z Programu współpracy Interreg VI A Meklemburgia – Pomorze Przednie/ Brandemburgia/ Polska 2021 – 2027.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego pod tytułem: *Wykonanie okresowych zbiorników wodnych, stanowiących miejsce zerowo – lęgowe dla ornitofauny lokalizowanych w Dolinie Dolnej Odry w rejonie miejscowości Stary Kostrzynek i Stara Rudnica*, sporządzony w czerwcu 2025 r.,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Burmistrza Cedyni, z dnia 07.12.2022 r, (znak pisma: INF.6733.6.2022.KG), o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- postanowienie Burmistrza Cedyni z dnia 11.04.2025 r. znak INF.6733.6.2022.KG) o sprostowaniu omyłki pisarskiej w decyzji z dnia 07.12.2022 r, (znak pisma: INF.6733.6.2022.KG), o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję Burmistrza Cedyni, z dnia 25.10.2022 r, (znak pisma: INF.6220.1.2022.MW), o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polski, z dnia 24.06.2025 r. (znak pisma: SS.ZUZ.4210.221.2025,SZW), o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polski, z dnia 24.06.2025 r. (znak pisma: SS.ZUZ.4210.223.2025,SZW), o pozwoleniu wodnoprawnym na piętrzenie wód powierzchniowych,
- brak sprzeciwu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, z dnia 31.03.2025 r. (znak pisma: WOPN.670.63.2025.RK), do planowanych działań objętych projektem wykonania elementów stabilizujących wodę w obrębie Stara Rudnica na działkach nr 494/3, 495, 496.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego i przepisami techniczno – budowlanymi. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby

samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 34ust.3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na podstawie § 2 ust. 1 pkt 5, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego – (Dz.U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554).

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W dniu 11.07.2025 r., Pan Piotr Balinski, pełnomocnik inwestora – Województwa Zachodniopomorskiego – Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego, z siedzibą w Szczecinie, złożył wniosek (przez ePUAP) o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pełnomocnik inwestora wnioskując o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wskazał na ważny interes społeczny, interes strony i interes gospodarczy.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności, umożliwi Inwestorowi realizację przedsięwzięcia bez zagrożenia utraty funduszy unijnych.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno – gospodarczym.

Zgodnie z art. 108 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. Jak wykazał Inwestor nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym, interesem strony i ważnym interesem gospodarczym.

Wojewoda Zachodniopomorski stwierdza spełnienie wymogu wynikającego z art. 108 Kpa i **nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna- art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 §4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu

do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej.

Z upoważnienia
Wojewody Zachodniopomorskiego
Wydział Architektury i Gospodarki
Przestrzennej
Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora: Pan Piotr Baliński (+ 1 egz. projektu)
Pracownia Projektowa Piotr Baliński
ul. Gen. J.H. Dąbrowskiego 24 – 25, 70 – 100 Szczecin
2. Powiat Gryfiński
Ul. Sprzymierzonych 4, 74 – 100 Gryfino
3. Gmina Cedynia
Plac Wolności 1, 74 – 520 Cedynia
4. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
Ul. Słowackiego 2, 71 – 434 Szczecin

Do wiadomości:

5. Burmistrz Cedyni (Dec. INF.6733.6.2022.KG , INF.6220.1.2022.MW)
Plac Wolności 1, 74 – 520 Cedynia otrzymują przez ePUAP
6. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo: WOPN.67 .63.2025.RK)
Ul. Juliusza Słowackiego 2, 71 – 434 Szczecin otrzymują przez ePUAP
7. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Szczecinie (Dec. SS.ZUZ.4210.221.2025.SZW, .
SS.ZUZ.4210.223.2025.SZW) otrzymują przez ePUAP
ul. Mieszka I nr 33 19, 71 – 011 Szczecin
8. Zachodniopomorski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego, w gmachu (+ 1 egz. projektu)
9. a/a.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

