

Znak spr.: SA.2217.1.2019

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nadleśnictwo Zagnańsk ul. Przemysłowa 10 A, 26-050 Zagnańsk ogłasza przetarg nieograniczony na dzierżawę/najem nieruchomości o powierzchni 577,00 m² wraz budynkiem warsztatów o nr inw 104/55 o powierzchni użytkowej 111,25 m².

Nieruchomość położona jest w Zagnańsku przy ul. Turystycznej 113. Budynek wyposażony jest w energię elektryczną. Z licznika energii znajdującego się w sąsiednim budynku, który jest użytkowany przez innego dzierżawcę. Na terenie będącym przedmiotem dzierżawy nie ma bieżącej wody, WC, ogrzewania. Media znajdują się na części nieruchomości użytkowanej przez innego dzierżawcę.

1. Cena minimalna netto dzierżawy/najmu:
 - a) za budynek o nr inw 104/57 – 4,00 zł netto miesięcznie za 1m²
 - b) za grunt – 0,42 zł netto miesięcznie za 1m²
2. Przedmiot dzierżawy/najmu przedstawia załącznik nr 1 do ogłoszenia.
3. Publiczne otwarcie i odczytanie ofert odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Zagnańsk ul. Przemysłowa 10A w dniu 26 października 2021r. o godzinie 12⁰⁰.
4. Termin składania ofert do dnia 26 października 2021 r. do godziny 11³⁰ w zaklejonych kopertach z napisem „Dzierżawa – ul. Turystyczna 113”.
5. Miejsce składania ofert - biuro Nadleśnictwa Zagnańsk pokój nr 11 (sekretariat).
6. Nadleśnictwo ma prawo po otwarciu ofert, do zorganizowania negocjacji odrębnie z poszczególnymi oferentami, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą stawkę za dzierżawę.
7. Oferta winna zawierać:
 - a) Imię nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę firmy,
 - b) NIP i nr PESEL (w przypadku osób fizycznych)
 - c) Datę sporządzenia oferty,
 - d) Oferowaną wysokość miesięcznego czynszu za 1 m² (netto) w rozbiciu na budynek oraz grunt
 - e) Oferowaną wysokość miesięcznego czynszu (brutto) w rozbiciu na budynek oraz grunt.
 - f) Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) w przypadku firm.
 - g) Przeznaczenie nieruchomości z informacją czy będzie prowadzona produkcja uciążliwa dla środowiska lub z użyciem materiałów szkodliwych lub czy będą składowane materiały szkodliwe lub niebezpieczne.
8. Podstawowe obowiązki dzierżawcy:
 - a) zobowiązany będzie do pokrywania oprócz należności czynszowej opłat eksploatacyjnych związanych wywozem śmieci, zapewnieniem na własny koszt mediów

- b) przejmie na siebie wszelkie bieżące zobowiązania i obciążenia związane z utrzymaniem majątku, będącego przedmiotem umowy, a zwłaszcza zobowiązany będzie do przeprowadzania koniecznych remontów i konserwacji na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych na to nakładów.
 - c) nakłady przekraczające rozmiary zwykłego zarządu wykonane przez Dzierżawcę na jego koszt nie podlegają zwrotowi ale wymagają zgody Wydierżawiającego.
 - d) zobowiązany będzie do płacenia wszelkich podatków w tym podatku od nieruchomości w imieniu Wydierżawiającego na rzecz Urzędu Gminy oraz innych świadczeń związanych z przedmiotem dzierżawy.
 - e) Zobowiązany będzie do ubezpieczenia przedmiotu umowy wraz ze sporządzeniem cesji na rzecz Wydierżawiającego
9. Termin zawarcia umowy - w ciągu 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
10. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w biurze Nadleśnictwa w pokoju 14a lub telefonicznie pod numerem (041) 300 10 44 do 46.
11. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn, a także bez prawa protestów i odwołań.
12. Postępowanie nie jest prowadzone w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Marek Miazga
Nadleśniczy Nadleśnictwa
Zagnańsk

/podpisano elektronicznie/