

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego kwietnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (23-04-2025 r.) **przede mną notariuszem Edytą Grabowską**, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ulicy Tuwima nr 6 lok.2 **stawiła się:** -----

imiona rodziców:

PESEL _____, polski dowód osobisty nr _____ miejsce zamieszkania: _____ gmina _____, **pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi, działająca przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** (adres: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29, NIP 5272818355, REGON: 367849538-00073) – **jako pełnomocnik** – stosownie do okazanego wypisu aktu notarialnego pełnomocnictwa dalszego sporządzonego przez Edytę Grabowską, notariusza w Łodzi, dnia 22 marca 2024r., Rep. A nr 1367/2024, udzielonego jej przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi Przemysława Macieja Jaszczaaka, umocowanego do działania mocą pełnomocnictwa, udzielonego przez Dyrektora Generalnego KOWR Henryka Smolarza dnia 01 marca 2024r. objętego aktem notarialnym sporządzonym przez zastępcę notarialnego Piotra Waśniewskiego, zastępcę Marty Figurskiej, notariusza w Warszawie, rep. A Nr 26356/2024. -----

Tożsamość stawającej, jej obywatelstwo polskie i miejsce urodzenia w Polsce stwierdziłam na podstawie dokumentu powołanego przy nazwisku oraz decyzji nr _____

oświadczam, że udzielone jej pełnomocnictwo dalsze ani stanowiące jego podstawę pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani nie wygasły oraz, że jest uprawniona do dokonania czynności objętej tym aktem notarialnym jak również jest nadal pracownikiem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi. -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU
NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1.

działająca w imieniu i na rzecz Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołując się na wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej przez Edytę Wacławek, notariusza w Skierniewicach, w dniu 20 marca 2025r., rep. A nr 1321/2025 – który wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w dniu 26 marca 2025r. oświadcza, że: ----

a) mocą powołanej umowy rep. A nr 1321/2025

imiona rodziców: PESEL dowód
osobisty , zamieszkały: , ulica oraz
imiona rodziców: i PESEL
polski dowód osobisty nr zamieszkały:
, ulica

sprzedali wszystkie należące do nich udziały stanowiące łącznie całą niezabudowaną działkę gruntu nr 632/1 o powierzchni 0,3000ha, położoną w miejscowości Strobów, gminie Skierniewice, powiecie skierniewickim, województwie łódzkim, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr
za cenę w kwocie 30.000,00 złotych – **pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z ustawowego prawa pierwokupu, na podstawie art.3 ust. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś i małżonkowie oświadczyli, że przedmiotową działkę gruntu nabędą do swojego majątku objętego wspólnością ustawową, przy czym nie spełniają warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r, o kształtowaniu ustroju rolnego.-----**

b) do opisanej warunkowej umowy sprzedaży przedłożono:-----

- wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej numer kancelaryjny GGN.6621.3.219.2025.MK z dnia 12 marca 2025 roku wydane z up. Starosty Skierniewickiego z klauzulą, że dokument przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej z którego wynika, że działka będąca o numerze 632/1 (sześćset trzydzieści dwa łamane przez jeden) o powierzchni 0,3000 (trzy tysiące dziesięciotysięcznych) hektara oznaczona jest symbolem RIVb - grunty orne o pow. 0,1100 ha i RV - grunty orne o pow. 0,1900 ha położona jest w obrębie 0021 Strobów w jednostce ewidencyjnej 101508_2 Skierniewice, powiat skierniewicki, województwo łódzkie,-----

- zaświadczenie wydane z up. Wójta Gminy Skierniewice z dnia 17 marca 2025 roku znak: RGK.6727.93.2025 z którego wynika, że w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierniewice grunty oznaczone numerem ewidencyjnym 632/1 położone w obrębie geodezyjnym wsi Strobów, gmina Skierniewice, przeznaczone są pod: „R” — tereny rolne (oznaczone symbolem „R”) przeznaczone do zagospodarowania rolniczego, są to grunty rolne (w tym upraw polowych i plantacji, tereny pod obiektami związanymi z gospodarstwem rolnym i istniejącymi siedliskami rolniczymi), drogi dojazdowe do gruntów rolnych, tereny pod urządzenia melioracji, wodnych i przeciwpowodziowych oraz przeciwpożarowych, ujęć wody dla potrzeb rolnictwa, stawów, oczek wodnych i torfowisk, obszary zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, Rada Gminy Skierniewice nie podjęła uchwały o której mowa w art. 8 i art. 25 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2024 poz. 278) w której wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji oraz ustanawia się obszar Specjalnej Strefy Rewitalizacji, -----

- zaświadczenie wydane z up. Starosty Skierniewickiego z dnia 06 marca 2025 roku znak ROŚ.6164.4.130.2025.DC z którego wynika, że działka o numerze ewidencyjnym 632/1 położona w miejscowości Strobów, gmina Skierniewice nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, ani decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku (tj. Dz. U. z 2024r. poz 530 z późn.zm.), -----

c) z powołanych dokumentów i oświadczeń, złożonych w treści powołanej warunkowej umowy sprzedaży, wynika ponadto, że:-----

- udziały w opisanej powyżej nieruchomości i
nabyli do swoich majątków osobistych, i będąc kawalerem i i będąc kawalerem na podstawie umowy darowizny sporządzonej w dniu 06 lutego 2006 roku przed Jadwigą Salamon notariuszem w Skierniewicach za Rep. A Nr 169/2006, obecnie jest w czasie trwania małżeństwa umów majątkowych małżeńskich w tym rozszerzających wspólność ustawową nie zawierał, jest w umów majątkowych małżeńskich w tym rozszerzających wspólność ustawową nie zawierał, -----

- opisany przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi długami, ani roszczeniami osób trzecich w tym z tytułu zawartych w przeszłości umów dzierżawy, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie tego przedmiotu, ograniczenia w rozporządzaniu nim lub korzystaniu z niego, -----

- nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie opisanego przedmiotu umowy,-----

- nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. -----

Notariusz poinformowała, że w treści księgi wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych (wydruk księgi wieczystej pobrany ze strony Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych w dniu dzisiejszym) w dziale II tej księgi jako współwłaściciele w udziałach po 1/2 (jednej drugiej) części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Strobów, gminie Skierniewice, stanowiącej działkę gruntu nr 632/1, o powierzchni 0,3000ha, wpisani są:

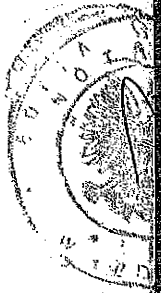
rodziców: PESEL ---- oraz
imiona rodziców: ---- PESEL ---- w działach I-Sp, III i IV
wpisów nie ma, a wszystkie działy wolne są od wzmianek o wnioskach.-----

§2. ----- działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z art. 600 kodeksu cywilnego **wykonuje prawo pierwokupu** w stosunku do opisaney w §1 **niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 632/1 o obszarze 0,3000ha położonej w miejscowości Strobów, gminie Skierniewice, powiecie skierniewickim, województwie łódzkim**, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ----- i tym samym **nabywa tę nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na warunkach określonych w opisaney w §1 tego aktu warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej w dniu 20 marca 2025 roku przez Edytę Waclawek, notariusza w Skierniewicach, rep. A nr 1321/2025 – **za cenę w kwocie 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych).** -----

§3. ----- działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie 30.000,00 złotych na rzecz sprzedających tj. –**

----- niezwłocznie po przejęciu nieruchomości, stanowiącej przedmiot tego aktu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od wydania nieruchomości w posiadanie



Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. – przelewem na rachunki bankowe wskazane pisemnie przez sprzedających –

- wzywa sprzedających tj. –

- do wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----

- informuje sprzedających tj. –

o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez nich świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie – zgodnie z art. 488 §2 kodeksu cywilnego, -----

- informuje sprzedających tj. –

że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość, będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, opisaną w warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej w dniu 20 marca 2025 roku przez Edytę Waclawek, notariusza w Skierniewicach, rep. A nr 1321/2025 – na warunkach określonych w tej umowie. -----

§4. działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zobowiązuje sprzedających tj. –

do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w tym w szczególności wypisu z rejestru gruntów, wyrysu z mapy, podstawy nabycia. -----

§5. Notariusz poinformowała o: -----

- art. 3 ust. 10 i ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o

skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu; uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, -----

- treści przepisów art. 626⁴ i 626¹⁰ §1, §1¹ i §1² kodeksu postępowania cywilnego, w tym min., że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o możliwości: zrzeczenia się zawiadomienia o dokonywanym wpisie i doręczenia zawiadomienia o wpisie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie. -----

§6. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia stawająca wnosi, aby notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, złożył za pośrednictwem systemu teleinformatycznego **wniosek wieczystoksięgowy obejmujący żądanie wpisu w dziale II księgi wieczystej nr** ----- **jako właściciela Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie (REGON: 367849538)** jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

Stawająca wskazuje, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz -----, zamieszkały: !
----- ulica ----- zamieszkały: -----

§7. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Wypisy tego aktu należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, zobowiązanym z prawa pierwokupu, Sądowi Rejonowemu w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych, Wójtowi Gminy Skierniewice, Staroście Skierniewickiemu przy czym elektroniczny wypis tego aktu notarialnego przeznaczony dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zostanie umieszczony w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN).

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187). -----

Opłaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). -----



Koszty aktu wynoszą:-----

- opłata za umieszczenie w CREWAN elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej na podstawie art. 84a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023 poz. 378) w kwocie **5zł**, -----
- wynagrodzenie notariusza stosownie do §3, §5 i §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /Dz.U. 2004 nr 148 poz. 1564 ze zm./ w kwocie **910zł**, w tym: oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu 710zł, wniosek o wpis w kw 200zł, ----
- podatek od towarów i usług wg stawki 23% stosownie do art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz.U. 2004 nr 54 poz. 535 ze zm./ w kwocie **209,30zł**.-----

Wynagrodzenie notariusza wraz z podatkiem od towarów i usług za złożenie przez notariusza wniosku wieczystoksięgowego, zostaną zarejestrowane w repertorium A pod numerem złożonego wniosku. -----

Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia za sporządzenie:-----

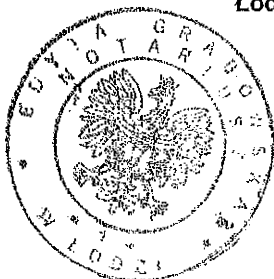
- wypisu elektronicznego wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie **51,66zł** brutto umieszczanego przez notariusza w CREWAN przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej stosownie do §12 powołanego rozporządzenia z dnia 28 czerwca 2014 roku i przepisów ustawy o podatku od towarów i usług,-----
- wypisów nieelektronicznych tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania podane zostaną odrębnie na każdym ze sporządzonych wypisów tego aktu. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Oryginał podpisali: stawająca i notariusz Edyta Grabowska.-----

REPERTORIUM A nr **1636** /2025

Niniejszy wypis wydano na rzecz stawającej za pobraniem kwoty 42zł tytułem taksy notarialnej stosownie do §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku oraz kwoty 9,66zł tytułem podatku VAT według stawki 23% stosownie do art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy o podatku od towarów i usług.-----
Łódź, dnia 23 kwietnia 2025 roku.



Edyta Grabowska
Edyta Grabowska
NOTARIUSZ