



Olsztyn, 15 kwietnia 2025 r.

WIN-II.7840.3.57.2024 EŁ

DECYZJA nr Nid/20/25

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), w związku z art. 26-28 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 ze zm.), oraz na podstawie art. 104, 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora – BEDA Sp. z o.o., ul. Łowicka 7, 95-047 Jeżów, z dnia 4.12.2024 r. (data wpływu do tut. organu 16.12.2024 r.), uzupełnionego w dniach: 23.01.2025 r. i 5.02.2025 r.,

zmieniam

decyzję Starosty Nidzickiego nr 174/2016 z dnia 13.09.2016 r., znak: BOŚ.6470.159.2016 o pozwoleniu na budowę elektrowni wiatrowej o mocy 2 MW na działce nr 94 w miejscowości i obrębie Łysakowo, gmina Nidzica wraz z placem serwisowym, tymczasowymi łukami dojazdowymi, rozdzielnią średniego napięcia oraz infrastrukturą techniczną lecz bez przyłączy i sieci,

w zakresie:

I. Istotnego odstępiania od zatwierdzonego ww. decyzją projektu budowlanego obejmującego:

- zmianę typu urządzenia siłowego z Gamesa G114 o mocy 2,0 MW na VESTAS 2.0 MW V110,
- zmianę poziomu piasty z 93,00 m na 110,00 m,
- zmiany średnicy rotora z 114,00 m na 110,00 m (elementu siłowni).

II. Zatwierdzam projekt budowlany zamienny obejmujący:

- tom I – projekt zagospodarowania terenu,
- tom II – branżę konstrukcyjno-budowlaną.

III. Pozostałe warunki decyzji Starosty Nidzickiego nr 174/2016 z dnia 13.09.2016 r., znak: BOŚ.6470.159.2016, pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Pan [REDAKTOWANE], pełnomocnik inwestora – BEDA Sp. z o.o. z siedzibą w Jeżowie w dniu 4.12.2024 r. (data wpływu do Organu 16.12.2024 r.) wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji Starosty Nidzickiego nr 174/2016 z dnia 13.09.2016 r., znak: BOŚ.6470.159.2016 o pozwoleniu na budowę elektrowni wiatrowej o mocy 2MW na działce nr 94 w miejscowości i obrębie Łysakowo, gmina Nidzica wraz z placem serwisowym, tymczasowymi łukami dojazdowymi, rozdzielnią średniego napięcia oraz infrastrukturą techniczną lecz bez przyłączy i sieci, w zakresie istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego w związku ze zmianą typu urządzenia siłowego, zmianą poziomu piasty i zmiany średnicy rotora (elementu siłowni). Wniosek uzupełniono w dnach: 23.01.2025 r. i 5.02.2025 r.

Pismem z dnia 24.12.2024 r. znak: WIN-II.7840.3.57.2024 EŁ Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych w złożonym wniosku o zmianę pozwolenia na budowę, które zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania pismem z dnia 6.02.2025 r., znak: WIN-II.7840.3.57.2024 EŁ. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 19.02.2025 r. znak: WIN-II.7840.3.57.2024 EŁ Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków materialnych, które zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Burmistrza Nidzicy Nr 23/2014 o warunkach zabudowy z dnia 03.04.2014 r. znak: TI.6730.25.2014, a także z decyzją Burmistrza Nidzicy Nr 13/2013 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.01.2014 r., znak: TI.6220.6.2012.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Decyzja nie jest ostateczna. Zgodnie z art. 127a §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna: za zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego 47,00 zł (słownie: czterdzieści siedem złotych), za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictw: 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych), na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Izabela Sielicka-Werner
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan [REDACTED] - pełnomocnik inwestora (1 egz. decyzji + 2 egz. projektu budowlanego zamiennego (tom I i II))
2. Pozostałe strony postępowania wg rozdzielnika w egzemplarzu archiwalnym (1 egz. decyzji)
3. aa.

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu budowlanego zamiennego (tom I i II))