

## WYKAZ

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony – okres 3 lat

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości  Nr działki Powierzchnia /ha/	1. Forma udostępnienia nieruchomości 2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy 3. Czynsz z tytułu dzierżawy: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy
<p>Własność: Skarb Państwa</p> <p>obręb ewidencyjny <b>Nr 0227</b> <b>Rzeczyca Wielka</b></p> <p>jednostka ewidencyjna <b>Polanów</b></p> <p><b>Działka nr: 8/2</b> <b>Powierzchnia działki:</b> <b>0.16 ha</b></p> <p>KW nr <b>KO1K/00086237/0</b></p>	<p>1. Dzierżawa na czas oznaczony na okres 3 lat</p> <p>2. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi: 0,0043ha</p> <p>3. 1) roczny czynsz dzierżawny wynosi: 87,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT 2) Roczny czynsz dzierżawy, płatny jednorazowo za każdy rok obowiązywania umowy, uiszczany będzie z góry w terminie do dnia 30.09 każdego roku, począwszy od 2026 r. Czynsz dzierżawy za rok 2026 i 2029 ustalony zostanie proporcjonalnie do okresu dzierżawy w tym roku. 3) Kwota czynszu podlega corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok. Stawka czynszu nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako LsIV Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Polanów działka nr 8/2 ob. Rzeczyca Wielka oznaczona została jako „grunt rolny”, na działce znajdują się obiekty archeologiczne zaliczane lub wnioskowane do zaliczenia do strefy ochrony VIII .</p> <p>Nieruchomość oddaje się do dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolnicze.</p>	<p>Dzierżawa nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na podstawie Zarządzenia <u>30/2026</u> Starosty Koszalińskiego z dnia <u>29.05</u>. 2026 w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej części nieruchomości Skarbu Państwa.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni. Wykaz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

STAROSTA

*Tomasz Tesmer*

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat – nie dotyczy
- Cena nieruchomości – nie dotyczy
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy
- Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn – nie dotyczy

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....  
Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....  
Wykaz opublikowano w prasie dzienniku [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl) oraz [otoprzetargi.pl](http://otoprzetargi.pl) w dniu.....