

Lubsko, 18.11.2025 r.

Zn. spr.: ZGU.2217.65.2025

OGŁOSZENIE

Nadleśniczy Nadleśnictwa Lubsko reprezentujący Skarb Państwa Państwowe
Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubsko ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę gruntów (stawów) z przeznaczeniem na prowadzenie intensywnej
hodowli ryb

I. Oznaczenie nieruchomości

Lp.	Adres leśny	Adres administracyjny	Użytek wg egib	Rodzaj powierzchni	Pow. [ha]	Księga wieczysta
1.	14-07-3-02-117-a-00	081103_5.0006_514	Wsr	STAW RYB	43,5300	ZG1R/00036345/9
2.	14-07-3-02-139-a-00	081103_5.0006_519	Wsr	STAW RYB	33,2200	
	obręb leśny Lubsko, leśnictwo Starosiedle	powiat żarski, gmina Brody obszar wiejski, obręb Jałowice		Razem:	76,7500	

Potoczna nazwa: Staw Laski, Staw Pieńkacz w gminie Brody

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.12.2025 r. o godzinie 10:15 w siedzibie Nadleśnictwa
Lubsko, ul. Emilii Plater 15 A, 68-300 Lubsko (sala konferencyjna)**

II. Termin przetargu

Oferentom zaleca się dokonania oględzin nieruchomości, w dni robocze od poniedziałku do piątku, po uprzednim uzgodnieniu z właściwym miejscowo leśniczym leśnictwa Starosiedle nr tel. 729 061 602 oraz przedstawicielami Nadleśnictwa tel. 68 372 04 00.

III. Wysokość rocznego czynszu

Za stawkę wyjściową rocznego czynszu dzierżawnego za grunt, zgodnie z Zarządzeniem nr 84 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubsko z dnia 05.03.2024 r. w sprawie ustalenia stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lubsko oraz innych opłat za udostępnienie wymienionych nieruchomości (zn. spr.: ZGU.2217.197.2023) z poź. zm. **przyjmuje się kwotę 25 600,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset złotych 00/100).**

Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej

IV. Minimalne postępowanie

Minimalne postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego (**tj. minimum 256,00 zł**), z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu.

V. Wadium

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wysokość wadium wynosi 1280,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100).

Wadium należy wnieść w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Nadleśnictwa Lubsko PKO BP nr 63 1020 5460 0000 5002 0042 2105 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej do dnia **18.12.2025 r.** pod warunkiem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule przelewu należy umieścić *informację „Przetarg na dzierżawę obiektu stawowego Lasek”*.

Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium na rachunek bankowy w ww. terminie dokonywane jest przez Nadleśnictwo najpóźniej 3 dni przed przetargiem.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawy nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz organizatora przetargu, jeżeli:

- a) odmówi podpisania umowy dzierżawy,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,
- c) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

Uczestnik przetargu przed rozpoczęciem licytacji winien przedstawić komisji przetargowej ważny dokument tożsamości.

VI. Warunki dzierżawy

Podstawowe warunki dzierżawy zostały określone we wzorze umowy dzierżawy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Nadleśnictwo Lubsko informuje, że do dnia 31.12.2025 r. obowiązuje decyzja Starosty Żarskiego z dnia 14.12.2001 r. BO.II.6223/52/01 – pozwolenie wodnoprawne na pobór i zrzut wody dla potrzeb istniejących stawów rybnych „Laski” gm. Brody.

Dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu, zobowiązany będzie do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie danej decyzji i operatu wodnoprawnego doprowadzalnik doprowadza wodę z rzeki Golca do stawów rybnych. Długość doprowadzalnika wynosi 2265 m i przebiega częściowo po gruntach Lasów Państwowych oraz prywatnych. Odprowadzalnik

odprowadzając wody zrzutowe ze stawów do rzeki Golcy wynosi 2200 m i przebiega przez grunty Lasów Państwowych oraz przez grunty prywatne.

Marek Naruszewicz
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki

1. Wzór umowy dzierżawy,
2. Protokół przekazania - przejęcia przedmiotu dzierżawy – wzór,
3. Mapa gospodarcza z lokalizacją przedmiotu dzierżawy,
4. Karta walorów przyrodniczo – kulturowych.

Otrzymują:

1. Urzędy gmin w zasięgu terytorialnym Nadleśnictwa Lubsko
2. BIP
3. Strona internetowa
4. Leśnictwa w/m
5. SA w/m
6. a/a