

UMOWA nr SA.271.2025

zawarta w dniu 2025 r., pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wyszaków, działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, mającym siedzibę przy ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny, NIP 762-000-52-25,

reprezentowanym przez

Roberta Wielkowskiego - Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszaków,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... NIP REGON

....., reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej w dalszej części „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi pn. **„Wykonanie przeglądów 5-letnich dla instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach i budowlach Nadleśnictwa Wyszaków w 2025 r.”**, w oparciu o ofertę Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Szczegółowy zakres usług stanowiących przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Wykonanie przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i sporządzenie z nich protokołów w budynkach i obiektach Nadleśnictwa Wyszaków, tj. budynkach administracyjnych, mieszkalnych, gospodarczych i technicznych, budynkach i obiektach szkółki leśnej oraz wież przeciwpożarowych)
 - 2) Zakres pomiarów i badań w budynkach obejmuje wykonanie: pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - a) pomiarów rezystancji izolacji (obwód 1 fazowy),
 - b) pomiarów rezystancji izolacji (obwód 3 fazowy),
 - c) badanie wyłączników różnicowoprądowych,
 - d) badanie instalacji odgromowej.
3. **Wykaz budynków i obiektów** oraz przewidywany zakres usługi określone są w wykazie budynków i obiektów, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie czynności w ramach zleconego zadania wykona osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia wskazane właściwymi przepisami.

§ 2

1. Wykonawca na dzień przed wykonaniem usługi potwierdzi telefonicznie miejsce i termin planowanego jej wykonywania, z podaniem czasu w przedziale godzinowym oraz powiadomi o tym właścicieli i lokatorów budynków. Wykaz osób odpowiedzialnych i upoważnionych do udostępniania budynków i obiektów celem wykonania usługi, Zamawiający przekaże Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnym sprzętem oraz z własnych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego zabezpieczenia prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego, powiadomienia Zamawiającego, o każdym przypadku braku możliwości wykonania przedmiotu umowy, w zaplanowanym terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 3

1. Termin realizacji umowy - od dnia podpisania umowy tj. do 29 grudnia 2025 r.

§ 4

1. Przedmiot zamówienia nie podlega Ustawie z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, gdyż wartość zamówienia objętego umową nie przekroczy kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 wynosi zł netto (słownie: 00/100), powiększony o należny podatek VAT w wysokości % tj. zł brutto (słownie: 00/100).
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT o której mowa w § 4 ust. 4 będzie, podpisany bez zastrzeżeń "Protokół odbioru dokumentacji".
5. Wynagrodzenie obejmuje również koszty dojazdów i sporządzenia protokołów.

§ 5

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, zgodny z białą listą podatników VAT.
3. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazanie nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.

4. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie, nie jest traktowany jako opóźnienie lub zwłoka Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie lub zwłokę.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się w każdym przypadku datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. W przypadku zwłoki w wypłaceniu wynagrodzenia, innej niż wskazanej w § 5 ust. 4 powyżej, Wykonawca naliczyć może odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy nie później niż 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
8. Wystawiana faktura powinna zawierać następujące dane:

Nadleśnictwo Wyszaków, ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny, NIP 762 000 52 25.

Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
10. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
11. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w tym wykazie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy.
12. W wynagrodzeniu określonym w § 4, uwzględnione są wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub w przypadku wypowiedzenia umowy wskutek takich okoliczności - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 2,
 - b) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wartości umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego z zasadami wiedzy technicznej, przepisami bhp i ppoż.

§ 7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim wypadku Wykonawca przekaże pracę Zamawiającemu i może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac, sporządzonym przez przedstawicieli stron.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów.
3. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: Olga Gorczyńska, tel. 538 899 030.
 - 2) po stronie Wykonawcy:

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
2. Do rozstrzygnięcia ewentualnych spraw spornych między stronami jest rzeczowo właściwy Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do Umowy, które stanowią jej integralną część:

- 1) Załącznik nr 1 – Wykaz budynków i obiektów
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- 3) ...

Zamawiający:

Wykonawca: