

WZÓR UMOWY DZIERŻAWY NR

zawarta w dniu w Budziskach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Parciaki, reprezentowanym przez Nadleśniczego mgr inż. Mariana Firera, zwanym w dalszej treści niniejszej umowy Wydzierżawiającym,

a

Panem /Panią/

zamieszkałym/łą/

PESEL NIP

będącym pełnomocnikiem działającym w imieniu

(~~pełnomocnictwo~~ ~~załącznik nr~~) ~~legitymującym się dowodem osobistym seria, nr~~
~~.....~~ ~~wydanym przez~~ ~~PESEL~~

zwanym dalej Dzierżawcą, wyłonionym:

- w drodze przetargu z dnia*

- w drodze negocjacji na podstawie protokołu*

- zgoda Dyrektora RDLP na dzierżawę: z dnia

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy niżej wyszczególnione grunty rolne z przeznaczeniem na cele rolnicze, zaznaczone kolorową obwódką na wydruku z Leśnej Mapy Numerycznej stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, o adresie ewidencyjnym:

- Województwo:
- Powiat:
- Gmina:
- Obręb:
- Numer działki:
- Cała działka / część działki *
- Rodzaj użytku: (rola, łąka, pastwisko)*
- Rodzaj i ilość naniesień
-
- Klasa jakości gruntu:
- Ogółem powierzchnia dzierżawy:

2. Czynnosc dzierzawny bedzie corocznie podwyzszany o srednioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i uslug konsumpcyjnych ogłoszony za rok poprzedni przez Prezesa GUS.

§5

W razie zwłoki w uiszczaniu wymienionej w §4 ust. 1 należności Wydierzawiającemu służy prawo obciążania Dzierżawcy ustawowymi odsetkami.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się do wywiązywania z obowiązku podatkowego oraz uiszczania wszelkich opłat związanych z prowadzoną przez niego działalnością na nieruchomości objętej umową, zarówno w dacie zawarcia umowy jak i mogących powstać w trakcie trwania dzierzawy.

§ 7

1. Dokonywanie nakładów na przedmiot dzierzawy wymaga zgody Wydierzawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu umowy w całości ani w części osobom trzecim w poddzierzawę ani do bezpłatnego używania bez zgody Wydierzawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować dzierzawiony grunt rolny zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do oczyszczania i konserwacji istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych.
4. Dzierżawca nie może wycinać drzew i krzewów ani niszczyć runa leśnego w otoczeniu dzierzawionych gruntów rolnych.

§ 8

Dzierżawca jest zobowiązany do naprawienia szkód powstałych z jego winy.

§9

1. Wydierzawiającemu przysługuje prawo wstępu na przedmiot dzierzawy w celu sprawdzenia przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany uczestniczyć na wezwanie Wydierzawiającego w corocznych przeglądach przedmiotu dzierzawy.

§ 10

1. Wydierzawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez zwierzynę leśną, suszę, powódzie, pożary itp. oraz wszelkie inne szkody spowodowane przez inne czynniki biotyczne i abiotyczne oraz osoby trzecie. Za szkody takie zaistniałe na przedmiocie dzierzawy odpowiada Dzierżawca.
2. Dzierżawca gruntów dzierzawionych na terenie OHZ zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie upraw rolnych przed zwierzyną łowną.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawa wodnego, prawa budowlanego i innych.

§ 11

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas

§ 12

1. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem okresu wypowiedzenia.
2. Wyzierżawiający może umowę rozwiązać bez zachowania terminu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - a) zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące, a wezwanie do zapłaty będzie bezskuteczne,
 - b) naruszenia i nie przestrzegania postanowień §3 i §7 ust 1-4.

§ 13

1. W terminie od zakończenia dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do protokólnego zwrotu przedmiotu dzierżawy opisanego w §1 w stanie nie pogorszonym oraz po jego uporządkowaniu.
2. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w ust. 1 Dzierżawca zgadza się, że czynności te wykona Wyzierżawiający na koszt Dzierżawcy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiany do umowy mogą zostać wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe na tle stosowania umowy będzie rozpatrywał sąd miejscowo właściwy według siedziby Wyzierżawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. wydruk z LMN
2. protokół zdawczo-odbiorczy
3. pełnomocnictwo

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

* niepotrzebne skreślić