Wykaz nr 56/2026
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026. poz.399) oraz Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 7 października 2026r. w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa.

KW	obręb	Nr działki	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Czynsz dzierżawny
GD1Y/00017310/6	0022 Orłowo	dz. nr 447 i cz. dz. nr 446	dz. nr 447 – 55 m^2 i cz. dz. nr 446 - 1 m^2	ul. Wielkopolska Gdynia	Przedmiotowa działka znajduję się w ogrodzeniu posesji przy ul. Wielkopolskiej 57	- działka przydomowa	w wysokości: 415,52 zł + podatek VAT23%, przy zastosowaniu stawki 7,42 zł/m^2 – działka przydomowa (w stosunku rocznym), wynikających z Zarządzenia Nr 856/25/IX/R Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 21 stycznia 2025 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, zwaloryzowanej w oparciu o roczny wskaźnik cen tworów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS. Czynsz podlega waloryzacji w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS i obowiązuje od 1 stycznia danego roku. Zasady waloryzacji czynszu nie będą miały zastosowania w przypadku, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym roku będzie mniejszy niż 100 w odniesieniu do roku poprzedniego.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Wykaz wywieszono dnia 26.10.2026r. na okres 21 dni, który upływa z dniem 16.11.2026r.

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr Paweł Bekacz
KIEROWNIK
REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb ewidencyjny: Orłowo (0022)
Działki: 446, 447
Pow. A (część działki nr 446) = 1m2
Pow. B (działka nr 447) = 55 m2
Łącznie P = 56 m2



Gdynia dn. 21.05.2026
Sporządził(a) wydruk: Aleksandra Myśliwska

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI
mgr Michał Bekącz
KIEROWNIK
REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA