

**Starosta Sieradzki – Skarb Państwa**

Informuje, że na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem.

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                             | KW SR1S/00042526/3<br>jednostka ewid.: Sieradz – miasto,<br>obręb: 12<br>właściciel: Skarb Państwa<br>działka nr 7190, 7194, 7191/1, 7191/2, 7191/3, 7191/4, 7192/4, 7192/6, 7192/8, 7192/9, 7195/1, 7195/2, 7195/3, 7195/4, 7197/1, 7197/2, 7197/6, 7197/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                         | Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza, uchwalonej Uchwałą nr XVIII/133/2012 Rady Miejskiej w Sieradzu, działki o nr ewid.:<br>1) 7190 i 7194 położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1R – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,<br>2) 7191/1, 7191/2, 7191/3, 7191/4, 7192/4, 7192/6, 7192/8, 7192/9, 7195/1, 7195/2, 7195/3, 7195/4, 7197/1, 7197/2, 7197/6, 7197/7 położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1U – tereny o funkcji usługowej. |
| Wielkość powierzchni lokalu przeznaczanego pod wynajem                                                                                    | Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 63,38 m <sup>2</sup><br>(w tym; 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Opis nieruchomości                                                                                                                        | Lokale użytkowe i mieszkalne znajdujące się na zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7191/2 ; 1 i 7195/3 ; 1 (budynek lecznicy) i działka nr 7191/3 ; 1 i 7192/4 ; 1 (budynek biurowo – mieszkalny), położone w Sieradzu przy ul. Warneńczyka 1, wyposażone w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.<br>Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal mieszkalny w ww. budynku o łącznej powierzchni 63,38 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                         |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                 | Lokal mieszkalny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                     | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Cena nieruchomości                                                                                                                        | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                                                       | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu                                                                                 | Cena za 1 m <sup>2</sup><br>1) czynsz 5,54 zł brutto,<br>2) do kwoty czynszu doliczone zostaną opłaty za świadczenia dodatkowe (media)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Czas wynajmu                                                                                                                              | Od dnia 1.01.2024 r. do dnia 31.12.2026 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Termin wnoszenia opłat                                                                                                                    | Czynsz płatny z góry do 20-go każdego miesiąca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                 | Wysokość opłaty czynszowej podlegać będzie waloryzacji zgodnie z art. 8a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz po wprowadzeniu stosownego Zarządzenia Starosty Sieradzkiego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Uwagi                                                                                                                                     | Przeznaczony do wynajęcia na rzecz dotychczasowego najemcy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 230) lub telefonicznie pod numerem (43) 822-62-31

Starosta

Mariusz Bądzior