



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SIEDLCACH**

Siedlce, dnia 15 lutego 2024 roku

Sprawa: LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

Znak sprawy: 1426-SEE.7112.2.2024.EM

Kontakt: Ewa Mocior
Ekspert skarbowy
tel. 256444783 w. 301 lub 504 047 050
e-mail: ewa.mocior@mf.gov.pl

**OBWIESZCZENIE PUBLICZNE
O PIERWSZYCH LICYTACJACH NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że w dniu 8 maja 2024r. o godzinie 10.00, w budynku Urzędu Skarbowego w Siedlcach, przy ul. B. I. Świrskiego 45, pok. 221 (sala konferencyjna), odbędą się pierwsze licytacje następujących nieruchomości, należących do Zobowiązanych Mirosława Kluski i Katarzyny Kluski:

1. Działka nr ew. 143/1, obręb Rudnik Duży:

Działka położona w województwie mazowieckim, w powiecie siedleckim, w gminie Wodynie, w obrębie Rudnik Duży, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00110290/3. Działka położona w sąsiedztwie użytków rolnych oraz leśnych. Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa w znacznej odległości, powyżej 0,5km.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, drogi gruntowej słabej jakości w odległości ok. 840m od drogi o nawierzchni asfaltowej.

Działka o powierzchni 0,3411ha, w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 26m. Działka niezabudowana, stanowi użytek rolny. Jakość gleb: średnia plus, wskaźnik bonitacji gleby równy 0,70. Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości: obszary rolne preferowane do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy.

Oszacowana wartość nieruchomości **9623,00zł** brutto (słownie: dziesięć tysięcy sześćset dwadzieścia trzy zł).

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **7217,25 zł** (słownie: siedem tysięcy dwieście siedemnaście złotych i dwadzieścia pięć groszy).

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć **wadium**, które wynosi 1/10 sumy oszacowania, tj. **962,30 zł.** (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt dwa zł i trzydzieści groszy).

2. Działka nr ew. 143/2, obręb Rudnik Duży:

Działka położona w województwie mazowieckim, w powiecie siedleckim, w gminie Wodynie, w obrębie Rudnik Duży, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00110290/3. Działka położona w sąsiedztwie użytków rolnych oraz leśnych. Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa w znacznej odległości, powyżej 0,5km.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, drogi gruntowej słabej jakości w odległości ok. 790m od drogi o nawierzchni asfaltowej.

Działka o powierzchni 0,7388ha, o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 52,5m. Działka niezabudowana, stanowi użytek rolny. Jakość gleb: średnia plus, wskaźnik bonitacji gleby równy 0,78. Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości: obszary rolne preferowane do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy.

Oszacowana wartość nieruchomości **20842,00zł** brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset czterdzieści dwa zł).

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **15631,50zł** (słownie: piętnaście tysięcy sześćset trzydzieści jeden złotych i pięćdziesiąt groszy).

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć **wadium**, które wynosi 1/10 sumy oszacowania, tj. **2084,20 zł.** (słownie: dwa tysiące osiemdziesiąt cztery złote i dwadzieścia groszy).

3. Działka nr ew. 99, obręb Rudnik Duży:

Działka położona w województwie mazowieckim, w powiecie siedleckim, w gminie Wodynie, w obrębie Rudnik Duży, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00110290/3. Działka położona w sąsiedztwie użytków rolnych oraz leśnych. Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa w znacznej odległości, powyżej 0,5km.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, drogi gruntowej słabej jakości w odległości ok. 870m od drogi o nawierzchni asfaltowej.

Działka o powierzchni 0,1679ha, o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 13,5m. Działka niezabudowana, stanowi użytek rolny. Jakość gleb: średnia plus, wskaźnik bonitacji gleby równy 0,7. Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości: obszary rolne preferowane do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy.

Oszacowana wartość nieruchomości **4259,00zł** brutto (słownie: cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt dziewięć zł).

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **3194,25zł** (słownie: trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt cztery złote i dwadzieścia pięć groszy).

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć **wadium**, które wynosi 1/10 sumy

oszacowania, tj. **425,90 zł.** (słownie: czterysta dwadzieścia pięć złotych i dziewięćdziesiąt groszy).

4. Działka nr ew. 327/27, obręb Leśniczówka:

Działka położona w województwie mazowieckim, w powiecie siedleckim, w gminie Mordy, w miejscowości Leśniczówka, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00057317/9. Działka położona w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów niezabudowanych. W bliskim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, drogi gruntowej w odległości ok. 70m od drogi o nawierzchni asfaltowej.

Działka o powierzchni 0,0508ha, w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 10m. Działka niezabudowana, aktualnie użytkowana rolniczo. Brak mediów na działce, w drodze energia elektryczna, w niedalekiej odległości wodociąg. Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Oszacowana wartość nieruchomości **12929,00zł** brutto (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć zł).

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **9696,75zł** (słownie: dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych i siedemdziesiąt pięć groszy).

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium, które wynosi 1/10 sumy oszacowania, tj. **1292,90 zł.** (słownie: tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote i dziewięćdziesiąt groszy).

Wadium

Wadium składa się w gotowce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na tutejszy organ egzekucyjny lub na rachunek organu egzekucyjnego:

NBP O/Warszawa nr 28 1010 1010 0332 3913 9120 0000.

Przy wpłacie na rachunek wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji, tj. 7 maja 2024 roku.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się oraz zalicza na poczet ceny nabycia, pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego organu egzekucyjnego.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. Od nabywcy nieskładającego wadium, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się wadium w trybie egzekucji administracyjnej.

Z wadium utraconego przez nabywcę lub od niego ściągniętego pokrywa się koszty egzekucyjne związane ze sprzedażą.

nieruchomości oraz przeglądania akt egzekucyjnych

dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie, w obecności pracownika Urzędu Skarbowego, natomiast akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym nieruchomości można oglądać w Urzędzie Skarbowym w Siedlcach, ul. Bohaterów Getta 4, pok. nr 1, w godzinach 10-14, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem prowadzącym sprawę – Ewa Mocior (tel. 25 63 273 72 w. 301).

Zasady udziału w licytacji

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które wpłaciły wadium. W licytacji mogą również uczestniczyć osoby które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji. W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Dodatkowe informacje

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji; Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Siedlcach zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na podstawie art. 110z § 1 i § 2 u.p.e.a., na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji nieruchomości może być wniesiona skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Siedlcach w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110 w § 1 i § 3, 110 z, 111 § 4, 111d, 111 j § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023r. poz. 2505 z późn. zm).

*Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Siedlcach
Kierownik Działu
Anna Adamczuk
(podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

