Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań

HARMONOGRAM
przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych
w województwie wielkopolskim
w miesiącu: PAŹDZIERNIK 2026r.

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-612
2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przygodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737-96-10
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła, tel. 67 211 04 11

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
1	12.10.2026, godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźnieński/Działyń Działyń,dz. nr ewid. 34,	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłecko zatwierdzonym uchwałą nr XLV/319/21 Rady Gminy Kłecko z dn. 29.12.2021r. zmienionym uchwałą nr LXVIII/476/23 z dnia 31.05.2023r. w/w działki przeznaczone są pod tereny ogródków działkowych /ZD/.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie geod. Działyń, gm. Kłecko, powiat gnieźnieński, ozn. w ewidencji gruntów nr 34 o pow. 0,0473 ha zapisana w KW PO1G/00031597/2 w udziale wynoszącym 1/1. Na w/w działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 48-33/112 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Działka ma kształt regularny, prostokątny w otoczeniu działek ogródkowych; Teren równinny. Grunt jest użytkowany jako rolny. Tereny sąsiednie to ogródki działkowe. W związku z tym, że działka jest użytkowana rolniczo nabywca złoży oświadczenie: „jestem świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będę podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpię ani nie będę występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.” Działka posiada nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp i dojazd drogą gruntową nieurządzoną. Prąd w drodze. Działka ma kształt regularny, prostokątny w otoczeniu działek ogródkowych; Teren równinny. Grunt jest użytkowany jako rolny. Tereny sąsiednie to ogródki działkowe.Działka posiada nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp i dojazd drogą gruntową nieurządzoną. Prąd w drodze.	dz. 34 o pow. 0,0473;	25 200,00	
2	12.10.2026, godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźnieński/Kłecko Bojanice,dz. nr ewid. 16/11, 16/12, 16/31, 16/32	Obszar działek 16/11, 16/12, 16/31, 16/32 jest objęty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłecko zatwierdzone Uchwałą nr XXXIV/234/2010 ze zmianami Rady Gminy Kłecko, z przeznaczeniem pod tereny mieszanej zabudowy wielorodzinnej /MW/. Działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Przedmiotem sprzedaży będzie: a - lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 35 o pow. 53,00 m2 /pokoje wraz ze strychem o pow. 16,90 m2 położony na działce nr 16/11 o pow. 0,0193 ha zapisanej w KW PO1G/00036851/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie w udziale wynoszącym 699/2678. Do w/w lokalu przynależy udział wynoszący 699/2678 w działce siedliskowej ozn. w ewidencji gruntów nr 16/31 o pow. 0,0473 ha zapisanej w KW PO1G/00042393/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. b – boks gospodarczy o pow. 7,50 m2 położony na działce nr 16/12 o pow. 0,0078 ha, zapisanej w KW PO1G/00036852/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie w udziale wynoszącym 75/300. Do w/w boksu gospodarczego przynależy udział wynoszący 75/300 w działce siedliskowej nr 16/32 o pow. 0,0454 ha zapisanej w KW PO1G/00042392/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Do działki doprowadzona jest linia elektryczna, rurociąg wodociągowy. Na działce znajduje się zbiornik bezodpływowy /szambo/. Lokal mieszkalny nr 1 położony jest w budynku wolnostojącym. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne /parter i częściowo użytkowe poddasze oraz piwnice/ pobudowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły, strop nad parterem drewniany, dach o konstrukcji drewnianej pokryty eternitem, nieocieplony. Budynek wyposażony w instalację wodną, elektryczną i kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu w w/w budynku indywidulane - piece kaflowe. Lokal wyposażony jest w instalację wodną i elektryczną. Lokal do kapitalnego remontu. Budynek gospodarczy przynależny do w/w lokalu mieszkalnego wybudowany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny z dachem o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Ściany murowane w technologii tradycyjnej. Okna i drzwi drewniane. Nie posiada instalacji. W lokalu znajdują się stare meble i wyposażenie kuchni nie przedstawiające żadnej wartości, a także w okolicy budynku śmieci, które nabywający zutylizuje na własny koszt i własnym staraniem i z tego tytułu nie będzie wnosił żadnych roszczeń w tym z tytułu rękojmi za wady. Uwaga ! Cena wywoławcza obniżona jest o 50 % w stosunku do I przetargu.	16/11 o pow. 0,0193 ha, 16/12 o pow. 0,078 ha, 16/31 o pow. 0,0473 ha, 16/32 o pow. 0,0454 ha	56 500,00	
3	13.10.2026r. godz. 09:00	KOWR OT POZNAŃ - SZGZ w Przygodzicach - Pardalin 33	ostrowski/Sośnie/Cieszyn /kompl. dz. 347/8, 350/1, 358/1	tereny o przeznaczeniu do użytkowania rolniczego	dzierżawa/ ograniczony ustny	na cele rolne	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne do 07.11.2036r.	14,0100		5 dt

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
4	14.10.2026r. godz. 09:00	KOWR OT POZNAŃ - SZGZ w Przygodzicach - Pardalin 33	ostrowski/Sośnie/Granowiec/kompl. dz. 1173/3, 1169/4, 1284/1, 1287/3	tereny o przeznaczeniu do użytkowania rolniczego	dzierżawa/ ograniczony ustny	na cele rolne	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne do 07.11.2036r.	2,5171		2 dt
5	26.10.2026 r. godz. 9:00	Sekcja Zamiejscowa Maliniec w Koninie ul. Gospodarcza 1 62-510 Konin l	powiat turecki / gmina Tuliszków / obręb Smaszew / dz. 634, 636, 638	Teren rolny.	dzierżawa / przetarg ustny ograniczony	gruntowa niezabudowana		14,3900 ha		12,00 dt
6	26.10.2026 r. godz. 10:00	Sekcja Zamiejscowa Maliniec w Koninie ul. Gospodarcza 1 62-510 Konin l	powiat słupecki / gmina Powidz / obręb Wylatkowo / dz. 140/1	Teren rolny.	dzierżawa / przetarg ustny ograniczony	gruntowa niezabudowana		9,0600 ha		28,00 dt
7	27.10.2026 godz. 10:00	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań	wielkopolskie/nowotomyski/Opalenica/Niegolweo/dz. nr 21/3		dzierżawa/ograniczony ustny	rolna		24,1406		208
8	28.10.2026 r. godz 08:00	KOWR OT Poznań	powiat wągrowiecki/ gmina Mieścisko/ obręb Piastowice dz. nr: 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 9/1,	przedmiotowe działki przewidziane są pod tereny łąk i pastwisk, uzytki rolne prawnie chronione, tereny aktywizacji gospodarczej, tereny mieszkaniowe, tereny lasów	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa zabudowana		50,5200 ha		122,00 dt pszenicy.
9	28.10.2026 r. godz 10:00	KOWR OT Poznań	powiat wrzesiński/ gmina Września/ obręb Gutowo Małe dz. nr: 186/5 i 186/7	przedmiotowe działki przewidziane są pod obszary gruntów leśnych, rolniczej przestrzeni produkcyjnej, tereny zalesień,	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana		9,9139 ha		15,00 dt pszenicy.
10	28.10.2026 r. godz 10:00	KOWR OT Poznań	powiat wrzesiński/ gmina Września/ obręb Gutowo Wielkie dz. nr: 154, 155/1, 155/2, 156, 157/2	przedmiotowe działki przewidziane są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana		8,9084 ha		56,00 dt pszenicy.