

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, 50-900 Wrocław, ul. Avicenny 21, pokój nr 203.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Wrocław ul. Małachowskiego 11

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 4/1 o powierzchni 0,2804 ha wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomość, budynkiem usługowo-magazynowym, o powierzchni użytkowej 896,00 m² położonej we Wrocławiu przy ul. Stanisława Małachowskiego 11, Gminie Miasto Wrocław, powiecie Miasto Wrocław, województwie dolnośląskim objętej księgą wieczystą KW Nr WR1K/00099098/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczenie C2.1UC - użytkowanie terenu przeznaczone dla urzędu pocztowego, dopuszcza się lokalizowanie działalności poligraficznej, reprodukcji zapisów nośników informacji i produkcji artykułów jubilerskich i podobnych. Na terenie nieruchomości znajduje się wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń ochronnych zlokalizowanych w budynku na sąsiedniej działce.

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod nr A/5519/1-2 wpisano część nieruchomości - działkę 4/1 AM-13 przy ul. Małachowskiego 11 określoną jako układ torowy w zespole dawnego dworca pocztowego. Gminie Wrocław przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art.109 ust.1 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca przejmie prawa i obowiązki zbywcy w zakresie zawartej umowy najmu na część gruntu o powierzchni 75 m² z przeznaczeniem na 5 miejsc parkingowych (od poniedziałku do piątku) oraz umowy najmu 5 m² gruntu z przeznaczeniem na posadowienie pojemników na odpady komunalne i 1200 m² gruntu z przeznaczeniem na parking w okresie piątek-niedziela, w tym gruntu pod zamontowanie podnośnika/windy

Cena wywoławcza netto: 2 780 000,00 zł **Minimalne postąpienie:** 30 000,00 zł **Wadium:** 278 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT).

4. Przetarg w formie ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego przetarg, w dniu **04.09.2018r.**
Składanie i analiza dokumentów, opisanych w pkt. 8 odbędzie się o godzinie 9:40, licytacja rozpocznie się o godzinie 10:00 w pokoju nr 203
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **31.08.2018r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **"przetarg –nieruchomość we Wrocławiu"**.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: tel. 713603971 lub kom. 502 018 069), począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia **30.08.2018r.**

UWAGA – wadium:

- a. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej,
 - b. przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - c. złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
 - d. złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.
8. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
- a. wniesienie wadium w podany wyżej sposób,
 - b. wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu - wzór stanowi załącznik nr 2A do Regulaminu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem postępowania na sprzedaż nieruchomości, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu,
 - c. przedłożenie Komisji nw. Dokumentów,

- dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat, oraz dokumentu potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek bankowy sprzedawcy,
 - pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),
 - w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu ustnym,
 - odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej,
 - w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
 - w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/ambasadę RP.
- d. przedłożenie Komisji oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.
- e. pobrania numeru, którym uczestnik będzie posługiwał się w trakcie trwania licytacji.
9. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.
10. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi do depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania rachunku bankowego wskazanego przez Sprzedawcę.
11. Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
12. Datę zawarcia warunkowej umowy sprzedaży Poczta Polska S.A. wskaże pisemnie wyłonionemu Nabywcy, w ciągu 7 dni na adres zgodny z podanym w Protokole z przetargu. Nie zastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
13. Prowadzący przetarg zastrzega, iż zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Gminie Wrocław przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z Nabywcą wyłonionym z przetargu.
14. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: 1 200 zł brutto) na podstawie, którego ogłoszono przetarg, koszt pozyskania wypisu i wyciągu z ewidencji gruntów i budynków.
15. Nabywca uiszcza opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku, w którym nastąpi sprzedaż, poczynwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.
16. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.
17. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie www.poczta-polska.pl/nieruchomosci oraz pod numerem telefonu 713603971 lub kom. 502 018 069.
18. Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu, bez podania przyczyny.
19. W przypadku naruszenia przepisów Prowadzący przetarg stwierdza unieważnienie przetargu.