

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 08.06.2026... do dnia 29.06.2026... wykaz obejmujący nieruchomości Skarbu Państwa z przeznaczeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości
1.	Al. Marsz. J. Piłsudskiego	71-76/3	OL10/001634117	75 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana	teren rekreacyjno-wypoczynkowy	MPZP-brak Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego-obszar koncentracji usług ponadlokalnych-ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych CENTRUM. Obszar problemowy pośredniej ochrony konserwatorskiej Strefa B	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Olsztyn za cenę niższą niż jej wartość rynkowa	100 zł brutto

Art. 35 ust 2 pkt 7, 8, 9, 10 ww. ustawy – nie dotyczy.

Uwaga! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana zostanie podatkiem VAT w stawce 23%.

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [bip.olsztyn.eu](http://bip.olsztyn.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego pod adresem [gov.pl/uw-warmińsko-mazurski](http://gov.pl/uw-warmińsko-mazurski)

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA  
Justyna Salska-Pozowicz  
ZASTĘPCA PREZYDENTA