

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
BĘDĄCEJ WE WŁADANIU SKARBU PAŃSTWA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami / t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ Starosta Brzozowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Do oddania w dzierżawę przeznacza się działkę nr: **304 o pow. 0,1275 ha**, o użytku gruntowym W-PsIII, położoną na terenie obrębu Grabownica Starzeńska, jednostka ewidencyjna Brzozów.

Działka nr 304 zostaje oddana w dzierżawę na okres lat 3 w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość stanowi pastwiska trwale klasy III pod rowami. Działka znajduje się w otoczeniu gruntów rolnych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/256/2001 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 26.04.2001 r. z późn. zm. teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na terenie gleb mineralnych II i III kl., na terenie gruntów zdrenowanych oraz w terenie górniczym (w tym kopalnie ropy naftowej i gazu ziemnego).

Wysokość czynszu będzie stanowić równowartość pieniężną odpowiedniej ilości pszenicy wg stawki szacunkowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. 2022 poz. 433 z późn. zm.), która podlega waloryzacji z uwagi na zmianę wskaźników cen skupu pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających termin płatności.

Opłatę z tytułu dzierżawy należy regulować do 28 lutego po uprzednim pisemnym powiadomieniu.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzozowie przy ulicy Armii Krajowej 1, ogłasza w prasie lokalnej /Brzozowska Gazeta Powiatowa/, a także publikuje na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Brzozowie ul. 3 Maja 51, pokój nr 20 w godzinach urzędowania.

STAROSTA BRZozowski

(-)

Jacek Adamski

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)