



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W SZCZECINIE
ul. Firlika 9-14, 71-637 Szczecin

Szczecin, marca 2021 r.

WT.2370.3.2021

**Do Wykonawców
w postępowaniu przetargowym**

dotyczy: przetargu w trybie podstawowym pt.: „Budowa garażu dwustanowiskowego wraz z rozbiórką istniejącego obiektu przy ul. Firlika 9-14 w Szczecinie”, sprawa WT2370.3.2021 nr ogłoszenia 2021/BZP 00010380/01 z 24.02.2021 r.

Działając na podstawie art. 274 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) przekazujemy odpowiedzi na pytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia (swz).

Pytanie nr 1

Jeżeli ściany fundamentowe z bloczków betonowych wg opisu PW konstrukcji p. 2.6.3. mają być murowane na zaprawę cementową zwykłą M5 to dlaczego nie ma tego materiału w przedmiarze?

Odpowiedź nr 1

Sporządzając ofertę na wykonanie robót budowlanych, należy zapoznać się z całą dokumentacją techniczną, tj. opisami, rysunkami, przedmiarami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Niedopuszczalne jest sporządzanie oferty na podstawie tylko części dokumentacji technicznej. Przedmiar należy traktować pomocniczo.

Pytanie nr 2

W którym miejscu przedmiaru robót (pozycje, zestawienie materiałów) ujęte zostały zbrojenia ścian fundamentowych w każdej warstwie prętami fi 4 lub kratownicami systemowymi, zgodnie z zapisem PW konstrukcji p. 2.6.3? Gdzie STWiORB opisuje szczegółowiej zasady wykonania tego zbrojenia?

Odpowiedź nr 2

Sporządzając ofertę na wykonanie robót budowlanych, należy zapoznać się z całą dokumentacją techniczną, tj. opisami, rysunkami, przedmiarami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Niedopuszczalne jest sporządzenie oferty na podstawie tylko części dokumentacji technicznej. Przedmiar

należy traktować pomocniczo a w przypadku jakiegokolwiek rozbieżności obowiązuje hierarchia ważności dokumentów tak jak to określono w załączniku nr 2 do swz (§1 ust. 4).

Pytanie nr 3

Czy w przedmiarze robót jakaś pozycja lub zestawienie materiałów wymienia gdzieś elementy systemu mocowania ściany licowej klinkierowej do ściany nośnej? Opis PW branży konstrukcyjnej podaje w p. 2.6.4. by elewację klinkierową mocować z wykorzystaniem elementów systemowych (np. Halfen). Natomiast STWiORB w p. 5.1. akapit "Mury z cegły pełnej" podaje, by mury wznosić przy zachowaniu wiązania ściany z cegły klinkierowej z murem nośnym w warstwie główkowej w ilości 4 wiązań na 1m². Który zapis jest właściwy?

Odpowiedź nr 3

Obydwa sposoby są właściwe, ale w opisie technicznym w pkt 1.5 wskazano łączenie cegłą pełną. Rozwiązanie należy zatwierdzić z przedstawicielem Zamawiającego przed realizacją robót.

Pytanie nr 4

Czy przy tak drogim systemie ścian warstwowych (z teoretycznie bardzo trwałą elewacją klinkierową) szczelina wentylacyjna muru warstwowego o grubości zaledwie 10 mm jest w stanie zapewnić rzeczywiście właściwą wentylację ściany? Wystarczy, że niewiele zaprawy wycieknie spod cegły licowej i już nie ma żadnej szczeliny, a już zwłaszcza na dole ściany gdzie spadają różne luźne cząstki. Także normowa tolerancja wykonania murów na wysokości obiektu wynosi 10 mm więc miejscami może nie być szczeliny wcale ze względu na dopuszczalne niedokładności wykonawcze. Szczelina wentylowana zalecana w literaturze fachowej to zwykle 25-30 mm.

Odpowiedź nr 4

Należy z właściwą dla tej techniki starannością murować ścianę zewnętrzną z cegły klinkierowej na "puste spoiny". Nic nie może tu kapać, a wentylacja będzie wystarczająca. Gdyby były trudności w zachowaniu powyższego można poszerzyć szczelinę do 2 cm, ale nie więcej.

Pytanie nr 5

Tymczasem w attyce, gdzie zastosowano jako ocieplenie materiał dyfuzyjnie niemal szczelny, tzn. styropian, projekt wcale nie przewiduje wentylacji (rys. przekrojów A-A i B-B, szczegół "B", przekrój warstw "g") ani nie uwzględnia grubości ~5-10 mm potrzebnej na przyklejenie styropianu do muru. Czy styropian nie ma być klejony do ocieplanego elementu, jak podano w przedmiarze poz.51?

Odpowiedź nr 5

Styropian ma być klejony na placki do konstrukcji attyki. Styropian 5cm i placki 1cm razem 6cm. Wentylacja jest między plackami. Szczegół w zależności od wybranej technologii można zmodyfikować i dopasować do wymagań producentów materiałów – taka modyfikacja nie zwiększa kosztów wykonania.

Pytanie nr 6

Gdzie uwidoczniło się w Projekcie Wykonawczym element żelbetowy belki nadprożowej wjazdu do garażu oznaczonej na rzucie konstrukcji BLŻ-01/00? Jest to element konstrukcyjny nietypowy, łukowy, wymagający szczególnej staranności, a tymczasem

gdzie jest jego projekt? W PW są tylko obliczenia jak dla belki prostej. Gdzie jest pokazanie jego zbrojenia? Skąd wziąć ilości stali i betonu? Jak Projekt Wykonawczy i STWiORB określają właściwe rozwiązanie zakotwienia konstrukcji ścianki licowej klinkierowej właśnie w tym miejscu łuku? Jest to element szczególnie wymagający inżynierskiego rozwiązania, a tymczasem właśnie go nie widać. Podobna sytuacja, choć potencjalnie mniej groźna, jest w przypadku nadproży łukowych odcinkowych okien garażu.

Odpowiedź nr 6

Zbrojenie tych belek wydano osobno - rysunek K-5 - w załączeniu.

Pytanie nr 7

Jeżeli strop żelbetowy (w opisie PW architektury "prefabrykowany", w opisie PW konstrukcji "monolityczny wylewany na mokro") zaprojektowano z betonu B30, to jak rozumieć zapis, że wieńce tego stropu mają być z betonu B25? Jak należy rozumieć te zapisy? Czy projektant zakładał osobne wylewanie wieńców i osobne stropu pomimo prętów stropu zakotwionych w wieńcu? Jeżeli konstrukcja łukowego nadproża BLŻ-01/00 ma się też wiązać z wieńcem stropu, to czy to wszystko razem nie powinno być z betonu B30? A może zapis, że strop ma być z betonu B30 jest błędny? Przedmiar nie podaje wcale materiału o nazwie beton B30.

Odpowiedź nr 7

B25 dla wieńców to minimalne wymagania. Technologicznie więc należy podnieść do B30 całość. Strop B30. Przedmiar należy traktować pomocniczo a ofertę przygotować na podstawie kompletnej dokumentacji.

Pytanie nr 8

Czy PW konstrukcji zakłada, że ktoś na zamówienie dostarczy do zbrojenia stropu 22 szt prętów dł. 13 m (pręt nr 2, l=12783 mm) i 22 szt prętów dł. 16 m (pręt nr 4, l=15343 mm)? Dostępne w hurtowniach długości prętów to 12 m. Czy jest to błąd czy też skąd wynika taka rozbieżność, skoro uprawnieni projektanci konstrukcji zwykle wiedzą takie rzeczy jak dostępna długość prętów zbrojeniowych?

Odpowiedź nr 8

Można wykonać w postaci prętów prostych dołem o długości 1019 m i dodaniu bigli o długości ramion 245/20/30 cm. Gdyby oferent miał wątpliwości odpowiedź jest udzielona przez uprawnionych projektantów.

Pytanie nr 9

Z czego ma być paroizolacja stropodachu? Na płycie stropowej na rysunku nr A.8 przekrojów A-A i B-B, opis warstw "a" została podana jako paroizolacja samoprzylepna gr. 5 mm. Na rys. nr A.8 szczegół "A" strzałka odnosząca się do połączenia kołnierza wpustu z paroizolacją podaje "zgrzew", co sugerowałoby z kolei łączenie poprzez zgrzewanie. Opis PW architektura w p. 1.5. Stropodach podaje: "Wpusty (...) wykończone kołnierzem bitumicznym" co jasno wskazuje na izolację bitumiczną, najprawdopodobniej z papy. STWiORB nie wymienia materiałów paroizolacyjnych (w opisie robót izolacyjnych w p. 2.2. "Materiały do izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych" podano tylko: "Folie PE do izolacji poziomych podposadzkowych").

Przedmiar natomiast w poz. 61 podaje "izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej" i w zestawieniu materiałów figuruje "polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej" - czy ma więc być papa zgrzewalna? Ale dlaczego w takim razie podano przedmiar pozycji w ilościach uwzględniających wywinięcia na ściany jak dla pokrycia dachowego?

Odpowiedź nr 9

Papa zgrzewalna – materiał przed montażem należy zatwierdzić u Zamawiającego. Zatwierdzanie dotyczy wszystkich materiałów budowlanych.

Pytanie nr 10

Jak zaprojektowano technologicznie wykonanie termoizolacji stropodachu? Opis PW i rysunek A.8 podają płyty wełny mineralnej HARDROCK MAX gr. 20 cm. Tak też podaje przedmiar w poz. 62: "Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - HARDROCK MAX gr. 20cm". Tymczasem płyty takie są dostępne do grubości 15 cm. Można by dać teoretycznie 2x 10cm ale czy nakłady robocizny w przedmiarze zakładają podwójną pracę?

Odpowiedź nr 10

Izolacja ma mieć łączną grubość 20cm. Oferent we własnym zakresie liczy nakłady robocizny.

Pytanie nr 11

Pokrycie dachowe w PW ma mieć grubość 3 mm? Hurtownie w naszym regionie nie znają materiału dekarckiego PCW tej grubości (występują grubości 1,2; 1,5; 1,8; 2,0mm). Czy można zamiennie zaproponować 2x papę termozgrzewalną gr. ~5mm modyfikowaną SBS na wkładce poliestrowej? Jest ona przy podobnej cenie materiałem o wiele mniej wrażliwym podczas eksploatacji i sprawdzonym w naszym klimacie (PCW jest, jak zaznaczono poprzednio, cienkie, mniej odporne na chemikalia, szybko starzejące się, bardzo delikatne przy chodzeniu po dachu (i to na stosunkowo elastycznej wełnie!) zwłaszcza zimą, gdy ma tendencję do kruszenia, co powoduje konieczność ciągłych napraw pokrycia i z tych głównie względów zazwyczaj wymaga okrywania materiałem ochronnym, np. żwirem gładkokrawędzistym gr. 5-7 cm rozsypanym na macie ochronnej (a tych rzeczy przecież nie uwzględnia projekt), w końcu folia taka przy swojej relatywnej słabości jest stosunkowo droga?

Odpowiedź nr 11

Dwie warstwy papy termozgrzewalnej (montowane z odpowiednim zakładem) jest rozwiązaniem zamiennym. Zmiana jest możliwa. Przed realizacją należy przedstawić proponowane rozwiązanie wykończenia attyki (styk ściana-strop) i spustu na wodę deszczową.

Pytanie nr 12

Dlaczego Przedmiar w poz. 64 "Pokrycie dachów - membrana dachowa PCV gr. 3mm" podaje wielkość przedmiarową bez wywinieć materiału dekarckiego na ścianki attyki, podczas gdy dla paroizolacji, jak się wydaje, nie pozałował wywinieć w poz. 61?

Odpowiedź nr 12

Ma być wywinięta na attykę – przedmiar należy traktować pomocniczo.

Pytanie nr 13

PW architektura w opisie p. 1.5. Stropodach podaje: "Zawinięcia folii na ścianach zakryte obróbkami blacharskimi", a rys. nr A.8 szczegół "B" wyraźnie pokazuje, że folie PCW ma być przygrzana na obróbkę PCW (przykryć ją częściowo) - która treść jest właściwa - co autor miał na myśli?

Odpowiedź nr 13

Patrz odpowiedź nr 12

Pytanie nr 14

Co należy rozumieć jako "styropian ekstrudowany" (PW i STWiORB) w odniesieniu do izolacji ścian fundamentowych oraz izolacji podłogi? Czy chodzi może o polistyren ekstrudowany? Jako styropian przyjęte jest bowiem w Polsce określanie polistyrenu ekspandowanego ale wtedy chodziłoby raczej o materiał ociepleniowy attyki.

Odpowiedź nr 14

Styropian to powszechnie stosowana w Polsce nazwa potoczna. Zawsze jest to polistyren, ekstrudowany (XPS, styrodur) lub ekspandowany (EPS).

Pytanie nr 15

Materiał przyjęty w przedmiarze jako "płyty styrodur XPS frezowane 2,5 cm" nie występuje w handlu. Dotyczy to robót w z pozycji 69-70 przedmiaru. Są dostępne płyty XPS gr. 2 lub 3 lub 4 cm z krawędzią prostą oraz dopiero od 5cm z frezowaną - jakie rozwiązanie przyjmować?

Odpowiedź nr 15

Ma być 1 x 5 cm, frezowany.

Pytanie nr 16

Z czego ma być izolacja przeciwwilgociowa podłogi? Na rysunku nr A.8 przekrojów A-A i B-B, opis warstw "b" została podana jako paroizolacja folia PVC bez określenia grubości. STWiORB nie wymienia materiałów paroizolacyjnych (w opisie robót izolacyjnych w p. 2.2. "Materiały do izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych" podano tylko: "Folie PE do izolacji poziomych podposadzkowych"). Przedmiar natomiast w poz. 71 podaje "Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe - paroizolacja" i w zestawieniu materiałów figuruje "folia polietylenowa gr. 0,2 mm" - czy ma więc być folia PVC (wówczas jaka) czy zwykła PE (wówczas czy 0,2 mm) czy też chodzi o coś jeszcze innego?

Odpowiedź nr 16

Folia polietylenowa paroizolacyjna gr. 0,2 mm.

Pytanie nr 17

Z czego ma być paroizolacja podłogi? Na rysunku nr A.8 przekrojów A-A i B-B, opis warstw "b" została podana jako paroizolacja folia PVC bez określenia grubości. STWiORB nie wymienia materiałów paroizolacyjnych (w opisie robót izolacyjnych w p. 2.2. "Materiały do izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych" podano tylko: "Folie PE do izolacji poziomych podposadzkowych"). Przedmiar natomiast w poz. 71 podaje

"Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe - paroizolacja" i w zestawieniu materiałów figuruje "folia polietylenowa gr. 0,2 mm" - czy ma więc być folia PVC (wówczas jaka) czy zwykła PE (wówczas czy 0,2 mm) czy też chodzi o coś jeszcze innego?

Odpowiedź nr 17

Folia polietylenowa paroizolacyjna gr. 0,2 mm.

Pytanie nr 18

Czy kątownik 50x200x5 mm opisany jako cokół wewnętrzny ma stanowić rodzaj "szalunku traconego" dla posadzki i być odsunięty od ściany zewnętrznej o ~10mm czy być może mocowany do ściany (wówczas jak) i od posadzki być oddzielony dylatacją ~10-12mm? Co wówczas ma być z nacięciami dylatacyjnymi posadzki przy ścianach (nacięcia robi diamentowa tarcza, jak więc przetnie posadzkę do końca bez uszkodzania izolacji podłogowych)?

Odpowiedź nr 18

Kątownik stanowi cokolik chroniący ściany przed zamoknięciem, tu też rodzaj szalunku traconego. Nacięcia dylatacyjne należy zakończyć 10cm przed cokolikiem.

Pytanie nr 19

W której pozycji robót i gdzie w wykazach materiałów i sprzętu Przedmiar robót ujmuje wykonanie posadzki przemysłowej z preparatu Armorshield? Czy nakłady na ilość robocizny dla tej roboty zostały wkalkulowane w przedmiarze?

Odpowiedź nr 19

Nakłady zostały uwzględnione w kalkulacji. Przypominam, że oferent jest zobowiązany do zapoznania się z całą dokumentacją a po tym wykonuje swoją własną kalkulację. Dopiero na tej podstawie składa ofertę na realizację zadania.

Pytanie nr 20

Jaka farba lateksowa ma być na ścianach?

PW w opisie p. 1.5. "Wykończenia wewnętrzne" podaje "Ściany wewnętrzne po wyschnięciu tynku i ich zagruntowaniu malowane dwukrotnie farbą lateksową w kolorze jasnoszarym". STWiORB w opisie "Stolarki wewnętrznej" (!) w p. 2.2.1.12. "Farby do wymalowań wewnętrznych" podaje: "Do wymalowań wewnętrznych należy zastosować farby emulsyjne i lateksowe, nawierzchniowe o jakości odpowiadającej wymaganiom normy PN-C-81914 dla farb dyspersyjnych stosowanych wewnątrz." Ale przywołana norma określa m.in. klasy ścieralności farby -o jakie parametry chodzi (one wpływają istotnie na cenę)?

Odpowiedź nr 20

Należy zastosować farbę lateksową odporną na chemikalia, uszkodzenia mechaniczne, zmywanie i szorowanie.

Pytanie nr 21

W którym miejscu oferty Oferent ma zamieścić punktowane doświadczenie kierownika budowy i w jakiej formie?

Odpowiedź nr 21

Doświadczenie kierownika budowy należy zamieścić na druku załącznika nr 5 do swz (w kolumnie doświadczenie) lub dowolnej formie będącej oświadczeniem wykonawcy w tej kwestii.

Pytanie nr 22

W paragrafie 7 umowy Zamawiający zapisał, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jednorazowo po wykonaniu umowy. Prosimy o zmianę tego zapisu na możliwość wystawienia dwóch lub chociaż jednej faktury pomiędzy wykonanymi pracami.

Odpowiedź nr 22

Zamawiający podtrzymuje zapisy swz w zakresie form płatności.

Jednocześnie w związku z udzielonymi wyjaśnieniami oraz w związku z art. 286 ust. 1 ustawy dokonuje się następujących zmian w treści swz:

1. W załączniku nr 5 do swz:

skreśla się zapis: *„Uwaga: wykaz zobowiązany będzie złożyć wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, lub wykonawcy, których Zamawiający wezwie do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia.”*

2. Na stronie 15 w rozdz. XIV p. 3.2. w kolumnie 4 tabeli zapis „min.” zastępuje się zapisem „min. 9”.

Dodatkowo informujemy, że w związku z przedłużeniem terminu składania ofert do 19.03. 2021 r. do godz. 9.00 (o czym informowaliśmy w piśmie z 11.03.2021 r.) przedłużeniu ulega termin związania ofertą do dnia 17.04.2021 r.

W związku z dokonanymi zmianami publikuje się także na stornie internetowej zamawiającego ujednoliconą wersję swz.

Zachodniopomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
st. bryg. mgr inż. Józef Tomczyk

