

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego września roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (28.09.2023 r.), w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu przy ulicy Mińskiej 60, przed notariuszem Iwoną Gomułkiewicz-Krzywulicz, prowadzącą Kancelarię Notarialną we Wrocławiu przy ulicy Świebodzkiej nr 2/4, stał się:-----

według oświadczenia posiadający miejsce zamieszkania którego tożsamość stwierdzono na podstawie dowodu osobistego

..., i który oświadcza, że działa w tym akcie jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu [i zwany jest również w tym akcie Zastępcą Dyrektora], w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zwanym również Krajowym Ośrodkiem [siedziba w Warszawie, adres: ul. Karolkowa numer 30, 01 - 207 Warszawa, REGON 367849538, NIP 5272818355], na podstawie pełnomocnictwa, które w dniu 21.12.2022 r., aktem notarialnym sporządzonym przez czyniącego notariusza Iwonę Gomułkiewicz-Krzywulicz, Repertorium A nr 3338/2022, udzielił mu Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, jako Zastępcy Dyrektora, do dokonywania między innymi wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art 3, 3a, 3b, 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 z późn.zm.), czyli między innymi wykonywania prawa nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, który to Dyrektor przy udzielaniu mu powyższego pełnomocnictwa, działał mając pełnomocnictwo Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 23.11.2022 r., sporządzone aktem notarialnym przez Annę Lubieńską - notariusza w Warszawie, z Kancelarii Notarialnej Anna Lubieńska Marta Figurska Paulina Chała Spółka Cywilna w Warszawie, Repertorium A nr 56834/2022, umocowujące go do dokonywania w imieniu Krajowego Ośrodka powyższych czynności, czyli i czynności, które są objęte niniejszym aktem notarialnym, i do udzielania - w zakresie tych czynności - dalszych pełnomocnictw Zastępcom Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, i jednocześnie oświadcza, że nie został on odwołany ani zawieszony w pełnieniu funkcji Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, jak również nie złożył rezygnacji z tej funkcji, i że powyższe pełnomocnictwa do dnia dzisiejszego nie wygasły ani nie zostały odwołane;-----

Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60.-----

**OŚWIADCZENIE O NABYCIU NIERUCHOMOŚCI
ZA ZAPŁATĄ CENY NIERUCHOMOŚCI
W TRYBIE ART. 4 UST. 1 USTAWY O KSZTAŁTOWANIU
USTROJU ROLNEGO**

§ 1.

Zastępca Dyrektora, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że z powołanych niżej w tym paragrafie pism Naczelnika Urzędu Skarbowego w Trzebnicy z dnia 24 lipca 2023 r. i z dnia 25 sierpnia 2023 r., przesłanych do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, oraz z przesłanych do Krajowego Ośrodka, pocztą elektroniczną, z Urzędu Skarbowego w Trzebnicy, załączników plików pdf, zawierających

postanowienie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Trzebnicy z dnia 15 czerwca 2023r. nr 0221-SEE.712.10.2023.1, i postanowienie Dyrektora Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu z dnia 18 lipca 2023r., nr 0201-IEE1.7192.90.2023.MO, wynika, iż: -----

- dnia 15 czerwca 2023r. wydane zostało przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Trzebnicy postanowienie o przyznaniu własności nieruchomości, Znak sprawy: 0221-SEE.712.10.2023.1, w postępowaniu egzekucyjnym z nieruchomości położonej w Raszowicach, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KW ----- prowadzonym wobec ----- a reprezentowanej przez -----

- w dniu 18 lipca 2023 r., po rozpatrzeniu zażalenia z 27 czerwca 2023 r. na postanowienie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Trzebnicy z dnia 15 czerwca 2023 r. nr 0221-SEE.712.10.2023.1. o przyznaniu własności nieruchomości, wydane zostało przez Dyrektora Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu, postanowienie, Znak sprawy: 0201-IEE1.7192.90.2023.MO, o utrzymaniu w mocy zaskarżonego postanowienia;-----

- postępowanie w zakresie egzekucji z nieruchomości stanowiącej własność ----- położonej w Raszowicach, objętej KW -----, prowadzone było na podstawie tytułu wykonawczego wystawionego przez Burmistrza Prusic, obejmującego zaległości z tytułu kary administracyjnej za usuwanie drzew bez wymaganego zezwolenia w wysokości 1 878 216,70 zł, i po zajęciu tej nieruchomości, dokonanym przez Naczelnika Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu, postępowanie to kontynuował Naczelnik Urzędu Skarbowego w Trzebnicy, jako organ egzekucyjny właściwy miejscowo ze względu na położenie nieruchomości;-----

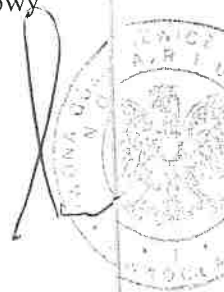
- na podstawie przepisu art. 112b § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz.U. z 2022r. poz. 479 z późn.zm.), Naczelnik Urzędu Skarbowego w Trzebnicy w dniu 15 czerwca 2023r. przyznał

legitymującemu się dowodem osobistym

reprezentowanemu przez
własność

nieruchomości w postaci następujących działek, wchodzących w skład nieruchomości położonej w miejscowości Raszowice, objętej księgą wieczystą nr -----

- działki 258 o powierzchni 1,32 ha - rola uprawiana, położona 300 m od centrum wsi Raszowice; teren płaski, kształt nieregularny; przeznaczenie rolnicze, z przewagą gruntów ornych; użytki: RIVa, W-RIVa;-----
- działki 256/5 o powierzchni 21,51 ha – rola, położona 1.350 m od centrum wsi Raszowice; teren płaski kształt nieregularny; przeznaczenie: inwestycyjne produkcyjno-usługowe, z udokumentowanymi złożami surowców mineralnych; użytki: RIIIb, RIVa, RV, ŁIV, Wsr-RIIIb, Wsr-RIVa, Wsr-ŁIV; w części północnej działki znajduje się zbiornik wodny o pow. ok. 0,69 ha; działka przylega do lasu;-----
- działki 257/13 o powierzchni 25,76 ha - w 4/5 rola (20,2 ha) a na 1/5 (5,56ha) zabytkowe zabudowania dworskie, folwarczne i parkowe, a także 3 stawy, położona w centrum wsi Raszowice; teren płaski, kształt nieregularny; przeznaczenie: rolnicze z przewagą gruntów ornych, a także funkcja mieszkaniowa: pałace, dwory, budynki mieszkalne; na działce 257/13 znajduje się: budynek pałacowy o pow. użytkowej ok. 465 m/2 ogółem, dom mieszkalny o pow. ok. 130 m/2 ogółem, dwa budynki jednokondygnacyjne gospodarcze o pow. ok. 115 m/2 oraz 720 m/2, spichlerz zbożowy



o pow. użytkowej 190 m/2, 4 małe budynki gospodarcze: stajnia dla koni przy pastwisku, pozostałości portierni przy bramie głównej, dawna stajnia obok spichlerza oraz obórka dla owiec;-----

- przyznanie własności powyższych działek nastąpiło po wydaniu postanowienia z dnia 1 marca 2023 r., którym ten organ egzekucyjny udzielił przybicia na rzecz licytanta

działek nr 258, 256/5 i 257/13 (a które to rozstrzygnięcie utrzymane zostało w mocy postanowieniem z 24 kwietnia 2023 r. nr 0201-IEE1.7192.38.2023.MO Dyrektora Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu), oraz po dokonaniu złożenia w dniu 9 czerwca 2023 r. przez nabywcę do depozytu organu egzekucyjnego ceny nabycia nieruchomości, i w postanowieniu z dnia 15 czerwca 2023 r. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Trzebnicy potwierdził, że **za działkę nr 258 zapłacona została cena w wysokości 52.490,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt złotych), **za działki nr 256/5 i 257/13 zapłacona została cena w łącznej wysokości: 2.319.660,00 zł** (słownie dwa miliony trzysta dziewięćnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych), **czyli, że nabywca wpłacił całą cenę nabycia, tj. 2.372.150 zł** (słownie dwa miliony trzysta siedemdziesiąt dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych);-----

- Dyrektor Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu postanowieniem z dnia 18 lipca 2023r. utrzymał w mocy powołane wyżej postanowienie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Trzebnicy przyznające własność nieruchomości, tj. działek nr 258 oraz nr 256/5 i 257/13, wchodzących w skład nieruchomości położonej w Raszowicach (nr KW

stwierdzając, że złożone na nie zażalenie jest niezasadne gdyż podstawą materialnoprawną wydanego postanowienia w przedmiocie przyznania własności nieruchomości był przepis art. 112b ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, a w dacie wydania postanowienia o przyznaniu własności nieruchomości postanowienie o przybicu było ostateczne w administracyjnym toku postępowania (art. 16 § 1 k.p.a. w zw. z art. 18 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji), i obowiązuje do czasu jego prawomocnego uchylecia przez sąd administracyjny, czyli że do tego czasu stan prawny wynikający z tego postanowienia jest obowiązujący i wywiera skutki prawne, a nabywca w całości uiścił cenę nabycia, co oznacza, że spełnione zostały wszystkie przesłanki do wydania postanowienia o przyznaniu własności, określone w art. 112b ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. -----

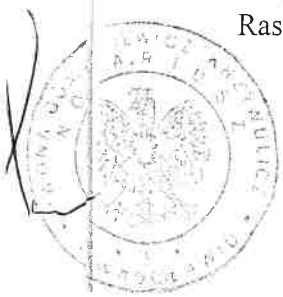
Ponadto Zastępca Dyrektora, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że:--

- zgodnie z art. 112b § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, postanowienie o przyznaniu własności, które stało się ostateczne, przenosi własność na nabywcę i jest tytułem do ujawnienia na rzecz nabywcy prawa własności w katastrze nieruchomości oraz przez wpis w księdze wieczystej lub podlega złożeniu do zbioru dokumentów, i jest także tytułem wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości, przy czym do dnia dzisiejszego w księdze wieczystej nie zostały ujawnione wnioski dotyczące odłączenia z tej księgi wieczystej działek nr 258 oraz nr 256/5 i nr 257/13, położonych w Raszowicach, gmina Prusice, i założenia dla nich nowej księgi wieczystej, ani nie zostało ujawnione ostrzeżenie o niezgodności treści tej księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na nabyciu prawa własności tych działek nr 258, nr 256/5 i nr 257/13 przez nabywcę -

na podstawie powołanych wyżej postanowień Naczelnika Urzędu Skarbowego w Trzebnicy z dnia 15 czerwca 2023 r. i Dyrektora Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu z dnia 18 lipca 2023r.;-----

- w dziale II księgi wieczystej wpisana jest

dział III tej księgi wieczystej zawiera następujące wpisy: inny wpis - nieruchomość wpisana do rejestru zabytków, na podstawie decyzji Państwowej Służby Ochrony Zabytków O/Wojewódzki we Wrocławiu z dnia 12.05.1995 r., ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - zakaz zbywania nieruchomości położonych w Raszowicach, składających się z działek nr 2050/2, 251/1, 253/1, 255/1, 256/4, 256/5, 257/13,



258 zabudowanych zespołem dworskim, wpisane na podstawie postanowienia o zakazie zbywania nieruchomości z dnia 24.04.2015 r. Sądu Okręgowego we Wrocławiu, Wydział X Gospodarczy, i ostrzeżenie o wszczęciu postępowania egzekucyjnego w administracji przez Naczelnika Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu, jako organu egzekucyjnego, wpisane na podstawie zajęcia nieruchomości z dnia 16.08.2018 r.; natomiast w dziale IV tej księgi wieczystej wpisane są na rzecz Gminy Prusice hipoteki przymusowe: hipoteka w kwocie 22 396,50 zł zabezpieczająca należność główną, odsetki za zwłokę wierzytelności, wynikającej ze zobowiązania w podatku rolnym oraz od nieruchomości w latach: 2014, 2015, i hipoteka w kwocie 2 817 325,00 zł zabezpieczająca należność główną wierzytelności, wynikającej z zaległej administracyjnej kary pieniężnej za usuwanie drzew bez wymagalnego zezwolenia;-----

- zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, wydany dla działek nr 258 oraz nr 256/5 i nr 257/13 w obrębie Raszowice, gmina Prusice, dnia 21.08.2023 r., przez Starostę Trzebnickiego, w skład tych działek wchodzi następujące użytki :-----

- w skład działki nr 258 [identyfikator działki: 022002_5.0024.258], posiadającej powierzchnię 1,32 ha, użytki: RIVa, W-RIVa, -----

- w skład działki nr 256/5 [identyfikator działki: 022002_5.0024.256/5], posiadającej powierzchnię 21,51 ha, użytki: RIVa, RV, LIV, Wsr-RIIIb, Wsr-RIVa, Wsr-LIV, -----

- w skład działki nr 257/13 [identyfikator działki: 022002_5.0024.257/13], posiadającej powierzchnię 25,76 ha, użytki: RIIIb, RIVa, RV, Wsr-RIVa, Lzr-RIVa, Br-RIVa.-----

Zastępca Dyrektora, w imieniu Krajowego Ośrodka, oświadcza również, że:-----

— na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3) i ust. 2 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.), jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje między innymi w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości, która wynika z orzeczenia tego organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, i do wykonania tego uprawnienia stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące prawa pierwokupu, przy czym - zgodnie z art. 4 ust. 5 pkt 1) lit. b) i pkt 2) ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - organ egzekucyjny dokonuje wówczas zawiadomienia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nabyciu nieruchomości rolnej w wyniku orzeczenia tego organu, wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, a do zawiadomienia dołącza się wypis z ewidencji gruntów i budynków dotyczący nieruchomości rolnej stanowiącej przedmiot nabycia;-----

— Naczelnik Urzędu Skarbowego w Trzebnicy przesłał Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, pismo z dnia 24 lipca 2023 r., nazwane jako wniosek o wydanie oświadczenia w sprawie nabycia nieruchomości, w którym poinformował Krajowy Ośrodek między innymi, że jako właściwy organ egzekucyjny w zakresie egzekucji z nieruchomości, prowadzi postępowanie egzekucyjne z nieruchomości położonej w Raszowicach 23, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW że postanowieniem
z dnia 15 czerwca 2023r. - nr 0221-SEE.712.10.2023.1 przyznał własność nieruchomości w postaci działek nr 258 oraz 256/5 i 257/13, położonych w miejscowości Raszowice,

oraz że w wyniku wniesionego zażalenia zobowiązanego na to postanowienie, Dyrektor Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu, postanowieniem nr 0201-IEE1.7192.90.2023.MO z dnia 18 lipca 2023r., postanowił o utrzymaniu w mocy tego zaskarżonego postanowienia, czyli postanowienie przyznające własność przedmiotowej nieruchomości stało się ostateczne z dniem 18.07.2023 r.;-----

— pismo to Naczelnik Urzędu Skarbowego w Trzebnicy przesłał Krajowemu Ośrodkowi w związku z uprawnieniami przysługującymi Krajowemu Ośrodkowi na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego

kierując pytanie czy Krajowy Ośrodek wyda oświadczenie w sprawie nabycia nieruchomości w postaci gruntów położonych w miejscowości Raszowice, gm. Prusice, nr działek 258 oraz 256/5 i 257/13, objętych księgą wieczystą nr KW

— powyższe pismo Krajowy Ośrodek otrzymał w dniu 27 lipca 2023 r. natomiast do powyższego pisma brak było dołączonych wypisów z rejestru gruntów dla działek nr 256/5, nr 257/13 oraz nr 258, czyli nie zostały dołączone do tego zawiadomienia wszystkie wymagane przez ustawę o kształtowaniu ustroju rolnego dokumenty, a więc Krajowy Ośrodek nie został w dniu 27 lipca 2023 r. skutecznie zawiadomiony o powyższym przyznaniu własności działek nr 256/5, nr 257/13 i nr 258 nabywcy, na podstawie postanowienia z dnia 15 czerwca 2023 r.;-----

— na wezwanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Naczelnik Urzędu Skarbowego w Trzebnicy przesłał Krajowemu Ośrodkowi kolejne pismo z dnia 25 sierpnia 2023 r., z ponownym pytaniem, czy Krajowy Ośrodek złoży oświadczenie w sprawie nabycia działek 258 oraz 256/5 i 257/13, położonych w miejscowości Raszowice, przekazując już w załączeniu do tego pisma wypis z rejestru gruntów wydany dla tych działek nr 256/5, 257/13 oraz 258; Naczelnik wskazał również w tym piśmie cenę nieruchomości nabytej w wyniku licytacji przez osobę niebędącą rolnikiem indywidualnym, informując, że postanowieniem z dnia 1 marca 2023 r. udzielił przybicia na rzecz licytanta, który zaoferował najwyższą cenę za te działki, odpowiednio: za działkę nr 258 cenę 52.490,00 zł, a za działki nr 256/5 i 257/13 łącznie cenę 2.319.660,00 zł; pismo to Krajowy Ośrodek otrzymał w dniu 28 sierpnia 2023 r. -----

§ 2.

Do aktu okazano lub przedłożono: -----

- powołane w komparycji pełnomocnictwo;-----
- treść księgi wieczystej ----- Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, umieszczonej na stronie internetowej prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości RP, według stanu okazanego przy sporządzaniu tego aktu;-----
- powołane w § 1 tego aktu - pisma Naczelnika Urzędu Skarbowego w Trzebnicy do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego we Wrocławiu, z dnia 24 lipca 2023r., Wniosek o wydanie oświadczenia w sprawie nabycia nieruchomości, Znak sprawy 0221-SEE.711.19.2023, oraz z dnia 25 sierpnia 2023 r., Odpowiedź na wezwanie, Znak sprawy 0221-SEE.711.16.2023, i wydruki plików pdf obejmujących postanowienie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Trzebnicy z dnia 15 czerwca 2023r. o przyznaniu własności, i postanowienia Dyrektora Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu z dnia 18 lipca 2023r. o utrzymaniu w mocy zaskarżonego postanowienia, oraz wypis z rejestru gruntów dla działek nr 258 oraz nr 256/5 i nr 257/13 z dnia 21.08.2023 r., z adnotacją, że dokument ten stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej;-----
- protokół z lustracji nieruchomości z dnia 01.09.2023 r. -----

§ 3.

jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, zawiadamia ----- nabywcę na rzecz którego przeszła własność działek nr 258 oraz 256/5 i 257/13 w obrębie Raszowice, opisanych w § 1 tego aktu, na podstawie postanowienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Trzebnicy z dnia 15 czerwca 2023 r. o przyznaniu własności, utrzymanego w mocy postanowieniem Dyrektora Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu z dnia 18 lipca 2023 r., jak i zawiadamia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Trzebnicy, który przesłał Krajowemu Ośrodkowi pisma informujące o powołanym wyżej postanowieniu z dnia 15 czerwca 2023r. o przyznaniu własności oraz postanowieniu Dyrektora Izby Administracji Skarbowej we Wrocławiu z dnia 18 lipca 2023r. o utrzymaniu w mocy zaskarżonego postanowienia, że w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działającego na rzecz Skarbu Państwa, nabywa niniejszym aktem notarialnym, na trybie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, na

rzecz Skarbu Państwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, prawo własności nieruchomości rolnej, składającej się z tychże opisanych w § 1 tego aktu działek nr 258 o powierzchni 1,32 ha, oraz nr 256/5 o powierzchni 21,51 ha i nr 257/13 o powierzchni 25,76 ha, położonych w Raszowicach, gmina Prusice (wchodzących w skład księgi wieczystej o numerze
za zapłatą ceny, która wynika z powołanego wyżej postanowienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Trzebnicy z dnia 15 czerwca 2023 r. o przyznaniu własności, to jest za działkę nr 258 - ceny w wysokości 52.490,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt złotych), za działki nr 256/5 i 257/13 - ceny w łącznej wysokości: 2.319.660,00 zł (słownie dwa miliony trzysta dziewiętnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych), czyli łącznie za zapłatą całej ceny 2.372.150,00 zł (słownie dwa miliony trzysta siedemdziesiąt dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych).-----

§ 4.

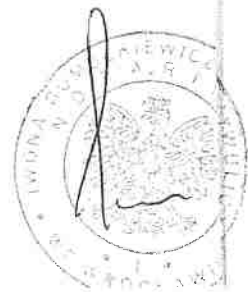
Zastępca Dyrektora, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że termin, w którym ma zostać wydana nieruchomość rolna, składająca się z działek nr 258 oraz nr 256/5 i nr 257/13 w miejscowości Raszowice, w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, zostanie określony w odrębnym piśmie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, dotyczącym wyznaczenia terminu przystąpienia do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, przesyłanym przez Krajowy Ośrodek, przesyłką poleconą za potwierdzeniem odbioru.-----

W przypadku odmowy protokolarnego przekazania nieruchomości w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, Krajowy Ośrodek wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie tej nieruchomości, oraz naliczy wynagrodzenie na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek, za korzystanie z tej nieruchomości bez tytułu prawnego.-----

§ 5.

Zastępca Dyrektora, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że Krajowy Ośrodek zawiadamia nabywcę, któremu postanowieniem Naczelnika Urzędu Skarbowego w Trzebnicy z dnia 15 czerwca 2023 r. przyznana została własność nieruchomości, składającej się z działek nr 258 oraz nr 256/5 i nr 257/13 w Raszowicach, a także zawiadamia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Trzebnicy o złożeniu niniejszego oświadczenia o nabyciu nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości, przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 896), przekazując im imię i nazwisko notariusza, który sporządził niniejsze oświadczenie, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o nabyciu nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, i uważa się, że zapoznali się oni z treścią tego oświadczenia Krajowego Ośrodka o nabyciu nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 11 w związku z art. 4 ust. 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

Ponadto oświadcza, że wypis aktu notarialnego zawierającego niniejsze oświadczenie o nabyciu nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości wydawany jest także osobie, wobec której wykonane zostało uprawnienie Krajowego Ośrodka o nabyciu nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości, w związku z czym jeden ze sporządzonych przez notariusza, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu, wypisów tego aktu, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyda nabywcy, któremu postanowieniem Naczelnika Urzędu Skarbowego w Trzebnicy z dnia 15 czerwca 2023 r. przyznana została własność działek nr 258 oraz nr 256/5 i nr 257/13 w Raszowicach, jak również jeden z wypisów tego aktu, obejmującego oświadczenie o nabyciu nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości, wydany zostanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Naczelnikowi Urzędu Skarbowego w Trzebnicy. -----



§ 6.

1. Notariusz poinformowała Stawającego, działającego w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, o przepisach zawartych w art. 626¹ § 2, art. 626², art. 626⁴ ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (tekst jedn.: Dz.U z 2021 r., poz. 1805 ze zm.), oraz w art. 79 pkt 8a, art. 92 § 4 i § 4¹ ustawy z dnia 14.02.1991 r. - Prawo o notariacie (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1799), regulujących między innymi zasady składania wniosków wieczystoksięgowych przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zawierającego żądania strony dokonania wpisów związanych z daną czynnością, oraz dotyczących obowiązku strony czynności poprawienia lub uzupełnienia takiego wniosku w przypadku zaistnienia takiej konieczności, oraz o przepisach dotyczących dołączanych do wniosku dokumentów oraz zasad rozpoznawania wniosku o wpis, według których sąd bada treść i formę wniosku oraz dołączonych do wniosku dokumentów, oraz oddala wniosek o wpis, jeżeli brak jest podstaw albo istnieją przeszkody do jego dokonania.-----

2. W związku z brzmieniem powołanych wyżej przepisów i dokonaniem dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym czynności cywilnoprawnej, oraz wypisu z rejestru gruntów dla działek nr 258 oraz 256/5 i 257/13 w obrębie Raszowice z dnia 21.08.2023 r., z uwzględnieniem pism Naczelnika Urzędu Skarbowego w Trzebnicy do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego we Wrocławiu, z dnia 24 lipca 2023r., Wniosek o wydanie oświadczenia w sprawie nabycia nieruchomości, Znak sprawy 0221-SEE.711.19.2023, oraz z dnia 25 sierpnia 2023 r., Odpowiedź na wezwanie, Znak sprawy 0221-SEE.711.16.2023, Zastępca Dyrektora żąda w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, dokonania czynności złożenia przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, którym objęte zostaną następujące żądania:-----

- o odłączenie z księgi wieczystej

działek nr 258

oraz **nr 256/5 i nr 257/13**, położonych w Raszowicach, gmina Prusice, opisanych w § 1 tego aktu, i **założenie dla tych działek nowej księgi wieczystej i wpis w tej nowo założonej księdze wieczystej, jako właściciela, Skarbu Państwa, wraz z ujawnieniem Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, -----**

przy czym Zastępca Dyrektora, w imieniu Krajowego Ośrodka, jako wnioskodawcy wnosi aby Sąd - przy dokonywaniu powyższego wpisu odłączenia z księgi wieczystej działek nr 258 oraz nr 256/5 i nr 257/13, i zakładaniu dla nich nowej księgi wieczystej - nie przenosił do nowozakładanej księgi wieczystej dla działek nr 258, nr 256/5 i nr 257/13 wpisów z działu IV księgi , to jest hipotek przymusowych w kwotach 22 396,50 zł i 2 817 325,00 zł, wpisanych na rzecz Gminy Prusice, w związku z brzmieniem przepisu art. 112c ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, który stanowi, że „z chwilą gdy postanowienie o przyznaniu własności staje się ostateczne, wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych, ciężące na nieruchomości”, a także nie przenosił wpisów z działu III księgi wieczystej to jest ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością - zakazie zbywania nieruchomości i ostrzeżenia o wszczęciu postępowania egzekucyjnego w administracji przez Naczelnika Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu, z uwagi iż postanowienie w sprawie egzekucyjnej z nieruchomości, objętej tą księgą wieczystą, dotyczące przyznania własności wchodzących w skład tej księgi wieczystej działek nr 258 oraz nr 256/5 i nr 257/13, stało się ostateczne, czyli przeniosło własność tych działek na ich nabywcę, a więc wpisy te stały się bezprzedmiotowe w odniesieniu do tychże działek nr 258 oraz nr 256/5 i 257/13 i ich nabywcy;-----
Jednocześnie Zastępca Dyrektora, w imieniu Krajowego Ośrodka, jako wnioskodawcy, znając powołane wyżej przepisy, regulujące postępowanie wieczystoksięgowe, o których brzmieniu notariusz poinformowała wnioskodawcę, w szczególności przepisy dotyczące dołączanych do wniosku dokumentów oraz zasad rozpoznawania wniosku o wpis, według

których sąd bada treść i formę wniosku oraz dołączonych do wniosku dokumentów, oraz oddała wnioski o wpis, jeżeli brak jest podstaw albo istnieją przeszkody do jego dokonania, oświadcza, że pozostałe dokumenty stanowiące podstawę wpisu w księdze wieczystej (odpowiednie wyrysy z mapy ewidencyjnej, postanowienia organu egzekucyjnego jeżeli będą wymagane), zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez wnioskodawcę - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, do postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie powyższego wniosku złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, jako uzupełnienie tego wniosku.-----

3. Stawający oświadcza, że oprócz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie wniosku, o którym wyżej mowa, jest nabywca, któremu postanowieniem Naczelnika Urzędu Skarbowego w Trzebnicy z dnia 15 czerwca 2023 r. przyznana została własność nieruchomości, składającej się z działek nr 258 oraz nr 256/5 i nr 257/13 w Raszowicach, i – znając treść art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego zawiadamiania przez sąd uczestników postępowania o dokonanych wpisach w księdze wieczystej, sposobach tego zawiadomienia, możliwości zrzeczenia się zawiadomienia i jego skutkach - wskazuje adresy do doręczeń: dla wnioskodawcy - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - adres podany w komparycji tego aktu, a adres dla uczestnika postępowania -----

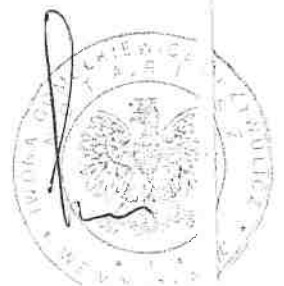
4. Stawający został również poinformowany o treści przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 r., w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 1645, z późn. zm.).-----

§ 7.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ponosi wynagrodzenie notarialne za wszystkie czynności związane ze sporządzeniem tego aktu notarialnego, w tym wynagrodzenie za złożenie przez notariusza, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądania wpisów w księgach wieczystych, wynikających z tego aktu, opłatę sądową od wpisów w księgach wieczystych, oraz wynagrodzenie notarialne za sporządzenie - po podpisaniu oryginału tego aktu notarialnego – wypisów oraz odpisu tego aktu, w tym elektronicznego wypisu niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, i opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN), prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną.-----

§ 8.

1. Opłaty: -----
- wynagrodzenie notarialne na podstawie art. 5 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, oraz § 3 w zw. z § 5 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473).....800,00zł;
- 23% VAT od powyższego wynagrodzenia notarialnego na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 931).....184,00zł;
- opłatę sądową na podstawie art. 42 i art. 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1125), w związku z treścią art. 7 § 2 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, od wniosku o wpisy w księdze wieczystej, złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, która zostanie zarejestrowana w księdze notarialnej Repertorium A pod numerem czynności złożenia wniosku za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, a także wskazana zostanie we wniosku złożonym za pośrednictwem tego systemu, w kwocie.....300,00zł;



2. Podane powyżej kwoty nie obejmują jeszcze kosztów do zapłaty których zobowiązana jest strona:-----

- wynagrodzenia notariusza za dokonanie czynności złożenia wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmującego żądania strony wpisu w księdze wieczystej, o których mowa w tym akcie, pobieranego na podstawie § 16 rozporządzenia z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, z uwzględnieniem art. 5 Prawa o notariacie, określonego w kwocie 200,00zł plus 23 % podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r.; -----
- wynagrodzenia notariusza za sporządzenie, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu – wypisów i odpisu tego aktu (wraz z należnym podatkiem VAT, które wraz z podstawą prawną ich pobrania, określoną w rozporządzeniu z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, zostaną podane na każdym z wypisów oraz odpisie,-----
- wynagrodzenia notariusza za sporządzenie – na podstawie art. 84a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja Podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz.2651 z późn.zm.) - elektronicznego wypisu niniejszego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, pobieranego na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, w kwocie 24,00zł plus 23 % podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r.;-----
- opłaty za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej, na podstawie art. 84 a ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023 r., poz. 378), w kwocie 5,00zł. -----

3. Podatku od objętej niniejszym aktem czynności cywilnoprawnej nie pobrano gdyż czynność ta nie jest przewidziana w przepisach ustawy z dnia 09.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 170), a także na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329).-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.-----

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA

mgr Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz

notariusz

50-046 Wrocław, ul. Świebodzka nr 2/4

tel. (071) 372 38 31, NIP 899-212-86-11

Repertorium A nr: 1782/2023

Wypis ten wydano: Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa O/T we Wrocławiu

Za wypis tego aktu pobrano:

— wynagrodzenie notarialne 24,00zł

na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473)

— 23% VAT od wynagrodzenia 5,52zł

na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 931)

**Wrocław, dnia dwudziestego ósmego września
roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego**



-9-

mgr Iwona Gomulkiewicz-Krzywulicz
NOTARIUSZ

