

OGŁOSZENIE
o publicznym pisemnym przetargu na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa
pozostających w trwałym zarządzie
Skarbu Państwa Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie

Znak sprawy: ZOA.221.4.2026.MD

1. Organizator przetargu

Skarb Państwa Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
 71-434 Szczecin, ul. Słowackiego 2
 Tel. (91) 4305200, Fax (91) 4305201
 e-mail: sekretariat@szczecin.rdos.gov.pl

2. Forma przetargu - publiczny pisemny przetarg nieograniczony.

3. Przedmiot przetargu i okres dzierżawy:

Przedmiotem przetargu jest **niepodzielny obszar o nazwie Wyspa Stare Pło**, składający się z działki nr 24 położonej w obrębie Międzyodrze gmina Kołbaskowo, o łącznej powierzchni 91,5700 ha, położonej w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25 poz. 133 ze zm.) i obszaru Dolna Odra PLH320037 na podstawie decyzji Komisji z dnia 12 grudnia 2008r. przyjmującej na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenia dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 8039) (2009/93/WE).

Wzór umowy dzierżawy wraz z załącznikami stanowiące załącznik nr 2 do ogłoszenia, są dostępne w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (RDOŚ w Szczecinie) i na stronie internetowej: www.gov.pl/web/rdos-szczecin (w zakładce „przetargi na nieruchomości”). Szczegółne warunki użytkowania przedmiotu przetargu zostały określone w projekcie umowy.

Tab. 1 Niepodzielny obszar pn. „Wyspa Stare Pło” przeznaczony do dzierżawy

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. ogółem (ha)	W tym (ha):			
			Użytki orne (kl.)	Użytki zielone		Pozostałe grunty (wymienić jakie)
				Łąki (kl.)	Pastwiska (kl.)	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
Gmina Kołbaskowo						
Międzyodrze	24	91,5700		W-ŁVI/1,6200		N/88,4200 LsV/1,5300
Razem		91,5700		1,6200		89,9500

Tab. 2 Niepodzielny obszar pn. „Wyspa Stare Pło” informacja o numerze księgi wieczystej i miejskim planie zagospodarowania przestrzennego

gmina	obręb	Nr działki	MPZP	Nr księgi wieczystej
Kołbaskowo	Międzyodrze	24	brak	brak

4. Opłaty związane z przedmiotem przetargu nieograniczonego określono w Tab. 3.

Tab. 3 Opłaty związane z przedmiotem dzierżawy.

Łączna pow. działek wg ewidencji gruntów (ha)	Wadium w zł	Cena minimalna brutto (zł)*
1	2	3
91,5700	0,00	0,00

* Cena oznacza roczną minimalną stawkę czynszu dzierżawnego.

5. Okres dzierżawy:

Od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego (Załącznik nr 3 do Umowy) **do 31 marca 2031 r.**

6. Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) złożenie wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (wzór formularza stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia),
- 2) złożenie podpisanego oświadczenia o spełnieniu wymaganych warunków (wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
- 3) wniesienie wadium w określonym terminie i wysokości określonej w Tab. 2,
- 4) brak zaległości oferenta z tytułu zobowiązań z jakiegokolwiek tytułu wobec RDOŚ w Szczecinie według stanu na dzień złożenia oferty.

7. Wadium – nie dotyczy

Wadium należy wnieść w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy RDOŚ w Szczecinie w NBP O/O Szczecin nr rachunku: 96 1010 1599 0526 2113 9120 0000

- 1) **do dnia 21 maja 2026 r. do godz. 12:00** z dopiskiem: „wadium dotyczy postępowania na dzierżawę gruntów – Wyspa Stare Pło”. Wyżej wymieniony rachunek bankowy jest nieoprocentowany. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu wadium na konto bankowe Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie,
- 2) wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy,
- 3) wadium zwraca się niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu (zatwierdzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wyników przetargu – wyboru najkorzystniejszej oferty) lub po uznaniu przetargu za nierozstrzygnięty bez wyboru żadnej oferty,
- 4) wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy lub może być zaliczone na wniosek oferenta na poczet czynszu dzierżawnego.

8. Składanie dokumentów, o których mowa w pkt 6.

- 1) Termin: **do dnia 25 maja 2026 r., do godz. 12:00,**
- 2) miejsce: kancelaria Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Słowackiego 2, 71-637 Szczecin.
- 3) forma: wypełniona i podpisana oferta (wzór stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia), podpisane oświadczenie (wzór stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia) oraz dowód wniesienia wadium (kopia) – złożone w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa w zarządzie RDOŚ w Szczecinie, niepodzielny obszar o nazwie Wyspa Stare Pło - nie otwierać do dnia 25 maja 2026 r., do godz. 12:45”.

9. Termin związania ofertą wynosi 60 dni licząc od terminu składania ofert.

10. Termin i miejsce otwarcia ofert: 25 maja 2026 r. godz. 12:45, siedziba–RDOŚ w Szczecinie ul. Słowackiego 2, sala konferencyjna.

11. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta,
- 2) brak, co najmniej jednej, prawidłowo złożonej oferty,
- 3) żaden z oferentów nie zaoferował co najmniej minimalnej wysokości czynszu dzierżawnego,
- 4) komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty,
- 5) w sytuacjach wystąpienia okoliczności niezależnych od RDOŚ w Szczecinie (np. brak zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa).

12. Kryteria wyboru oferty:

Przetarg wygrywa oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę, tzn. ofertę, która nie została odrzucona przez komisję przetargową w trybie oceny formalnej oraz zawiera najwyższą zaproponowaną w ilości pszenicy wyrażonej w dt kwotę rocznego czynszu dzierżawnego za niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy stanowiący przedmiot przetargu, jednak nie mniejszą niż minimalna wysokość czynszu dzierżawnego.

13. Termin podpisania umowy dzierżawy:

- 1) po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, organizator przetargu zawiadomi oferenta o miejscu i terminie zawarcia pisemnej umowy dzierżawy,
- 2) organizator przetargu odmawia podpisania umowy dzierżawy z oferentem, którego oferta została wybrana, w przypadku niewyrażenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka zgody na zawarcie umowy dzierżawy (art. 35 ust. 8 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – Dz. U. 2025 poz. 826 ze zm.).

14. Inne postanowienia

- 1) oferent może złożyć jedną ofertę na dany niepodzielny obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę,
- 2) do upływu terminu składania ofert organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu lub odwołania przetargu – bez podania przyczyn,
- 3) do chwili zatwierdzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wyników przetargu – wyboru najkorzystniejszej oferty organizator przetargu zastrzega sobie prawo uznania przetargu za nierozstrzygnięty bez wybrania żadnej z ofert – bez podania przyczyn.

15. Informacji udzielają:

pracownicy Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie – Łukasz Kozłowski, Małgorzata Denis

- pisemnie – na pytania zadane e-mailem pod adresem: lukasz.kozlowski@szczecin.rdos.gov.pl, malgorzata.denis@szczecin.rdos.gov.pl

- bezpośrednio – po telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania (tel. 91 43 05 232 lub 91 43 05 250).

16. Klauzula informacyjna zgodna z RODO

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, tel.: 91 43-05-200, fax. 91 43-05-201, adres e-mail: sekretariat@szczecin.rdos.gov.pl.

2. Celem zbierania danych jest przeprowadzenie niniejszej procedury przetargowej, w wyniku, którego zostanie wybrana oferta i zawarta umowa.
3. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do przeprowadzenia procedury niniejszego postępowania przetargowego, w wyniku, którego zostanie wybrana oferta i zawarta umowa.
5. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe przeprowadzenie procedury niniejszego postępowania przetargowego, wybranie oferty i zawarcie umowy.
6. Dane udostępnione przez Wykonawcę mogą podlegać udostępnieniu stronie trzeciej, na jej wniosek, zgodnie z przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
7. Dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z obowiązującej instrukcji kancelaryjnej.

Szczecin, 8 maja 2026 r.

*wz. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
Drugi Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Andrzej Miluch
/- dokument podpisany cyfrowo/*

Załączniki:

- 1) wzór oświadczenia,
- 2) wzór umowy,
- 3) wzór oferty.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	165800.706420.1011813
Nazwa dokumentu	1. Ogłoszenie - gotowe.pdf
Tytuł dokumentu	1. Ogłoszenie - gotowe
Sygnatura dokumentu	ZOA.221.4.2026
Data dokumentu	08.05.2026 14:57:34
Skrót dokumentu	21F88EF8C5F65737E5BC688DB3B0DB907D448D C7
Wersja dokumentu	1.9
Data podpisu	08.05.2026
Sygnatariusz	Drugi Zastępca RDOŚ w Szczecinie; Andrzej Miluch
Stanowisko	Drugi Zastępca Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.132.31.31.
Data wydruku:	11.05.2026 08:39:55
Autor wydruku:	Denis Małgorzata