

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 20 maja 2026 r.

w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa
na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 32 ust. 1a w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Wieluńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Wieluniu, w obrębie 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62/1 o powierzchni 1,8439 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1W/00115991/9.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia na rzecz użytkownika wieczystego może nastąpić jeśli:

- 1) nieruchomość jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) cena zbycia nieruchomości będzie równa wartości nieruchomości gruntowej, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 3) użytkownik wieczysty pokryje wszelkie koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w szczególności: koszty sporządzenia operatu szacunkowego, ogłoszeń prasowych oraz opłatę wynikającą z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której wysokość zostanie ustalona w drodze decyzji wydanej na podstawie art. 37 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) zostaną spełnione pozostałe warunki określone w § 1 i § 2 Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 4 kwietnia 2024 r. Nr 80/2024 w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz

szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (zmienionego Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 28 czerwca 2024 r. Nr 135/2024 oraz Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 4 sierpnia 2025 r.).

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i 2, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl