



Maków, dnia 23-03-2026

Znak spr.: ZG.2217.28.2026

Zapytanie ofertowe na:

DZIERŻAWĘ

**GRUNTÓW POD ROZPOZNANIE I EKSPLOATACJĘ ZŁOŻA KRUSZYWA
NATURALNEGO PIASKU I INNEGO KRUSZYWA**

1. Dane Zamawiającego:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo
Skierniewice

Maków, ul. Zwierzyniec 2, 96-100 Skierniewice

Nr tel.: 46 831 20 18

adres e-mail: skierniewice@lodz.lasy.gov.pl

NIP: 836 000 62 56

2. Tryb udzielania zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. 2024 poz. 530 z późn. zm.) oraz przepisów wewnętrznych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa gruntów pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Skierniewice w celu:



- przeprowadzenia rozpoznania potencjalnych złóż kruszywa naturalnego (piasku i innych kruszyw) na obszarze całego Nadleśnictwa Skierniewice,
- rezerwacji powierzchni pod przyszłą eksploatację złoża w przypadku potwierdzenia jego występowania,
- eksploatacji złoża kopaliny po uzyskaniu wymaganych prawem decyzji administracyjnych, zgód i pozwoleń.

Postępowanie dotyczy całej powierzchni gruntów pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Skierniewice, z wyłączeniem gruntów, które z uwagi na przepisy prawa, formy ochrony przyrody lub inne uwarunkowania nie mogą być przeznaczone pod działalność geologiczną lub górnictwem.

Na etapie prowadzenia postępowania nie określa się szczegółowych powierzchni objętych dzierżawą. Lokalizacja potencjalnych obszarów badań oraz ich zakres będzie każdorazowo uzgadniany z Nadleśnictwem Skierniewice przed rozpoczęciem prac terenowych.

Grunty objęte niniejszym postępowaniem stanowią nieruchomości pozostające w zarządzie Nadleśnictwa Skierniewice, w większości stanowiące grunty leśne z drzewostanem.

Przedmiot zamówienia traktowany jest jako całość i nie podlega podziałowi na części.

4. Zasady realizacji zamówienia:

Nieruchomość w pierwszej kolejności będzie wykorzystywana w kierunku rozpoznania potencjału złoża poprzez badania geologiczne. Po potwierdzeniu występowania kopaliny oraz uzyskaniu niezbędnych decyzji, zgód i pozwoleń możliwe będzie rozpoczęcie eksploatacji – w tym po uzyskaniu zgody Dyrektora RDLP w Łodzi na wydzierżawienie w trybie art. 39 ustawy o lasach.

Oferent, składając ofertę, przyjmuje i potwierdza zapisy zawarte w:

a) „Zasadach wydzierżawiania nieruchomości leśnych Skarbu Państwa zarządzanych przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Skierniewice w celu przeprowadzenia badań geologicznych oraz eksploatacji kopaliny” – Załącznik nr 1,

b) wzorach umów dzierżawy:

– na badania geologiczne – Załącznik nr 2,

– rezerwującej powierzchnię złoża – Załącznik nr 3,



– na czas eksploatacji złoża – Załącznik nr 4.

5. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie realizowane będzie zgodnie z etapami określonymi we wzorach umów oraz zasadach wydzierżawiania nieruchomości, stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

6. Forma wynagrodzenia:

1. Wartość czynszu dzierżawnego należy liczyć według poniższych stawek:

a) dla nieruchomości przeznaczonej do przeprowadzenia badań geologicznych – **0,90 zł/m²/rok netto**, nie mniej niż **250 zł netto za 1 dzień dzierżawy** (zgodnie z Zarządzeniem Nr 10/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Skierniewice z dnia 12.03.2026 r.),

b) dla nieruchomości rezerwującej całą powierzchnię obszaru górniczego do przyszłej eksploatacji – **0,10 zł/m²/rok netto**, nie mniej niż **5 000 zł netto** (zgodnie z Zarządzeniem Nr 10/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Skierniewice z dnia 12.03.2026 r.).

2. Minimalna wartość czynszu dla nieruchomości przeznaczonej do eksploatacji kopaliny za 1 ha powierzchni wynosi:

Na wartość czynszu rocznego netto składają się:

a) stawka opłaty eksploatacyjnej – określona w drodze obwieszczenia Ministra Klimatu i Środowiska na dany rok – **0,92**,

b) wskaźnik krotności opłaty eksploatacyjnej ustalony przez RDLP w Łodzi – **6,16**,

c) współczynnik zwiększający stawkę w minimalnej wysokości **15%**.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 77 DGLP z dnia 01.12.2009 r.:

$Se = 10\ 000\ m^2 \times 0,92\ zł \times 6,16 \times 1,15 = \mathbf{65\ 172,80\ zł}$ (cena wywoławcza).

7. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności, o ile wynika to z odrębnych przepisów,



- posiadają zdolność techniczną lub zawodową w zakresie doświadczenia, potencjału technicznego oraz osób skierowanych do realizacji zamówienia.

Wykonawca potwierdza spełnienie warunków na formularzu ofertowym oraz przedkłada dokumenty na ich potwierdzenie.

8. Sposób przygotowania oferty i jej składowe:

Oferta musi dotyczyć pełnego zakresu zamówienia i zostać sporządzona zgodnie z formularzem ofertowym (załącznik nr 1).

Oferta powinna zawierać m.in.:

1. potwierdzenie zapoznania się z warunkami postępowania,
2. potwierdzenie przyjęcia stawek czynszów oraz zasad ich aktualizacji,
3. proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego (określenie współczynnika zwiększającego).

Ofertę sporządza się w języku polskim, w formie pisemnej lub elektronicznej (podpis kwalifikowany, zaufany lub osobisty).

Oferta musi zawierać:

- formularz oferty (załącznik nr 1),
- oświadczenie sankcyjne (załącznik nr 2),
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub CEIDG.

9. Wadium

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości **10% ceny ofertowej brutto tj. kwota 6.517,28 zł.**
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy:
Nadleśnictwo Skierniewice
61 2030 0045 1110 0000 0001 2490
3. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **24.03.2026 r. do godz. 12:00.** Za termin wniesienia wadium uznaje się moment wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.
4. Wadium wniesione przez Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana, zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.



5. Wadium pozostałym Wykonawcom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu postępowania.
6. Zamawiający zatrzyma wadium w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówi podpisania umowy,
 - zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10. Termin i miejsce składania ofert:

Termin składania ofert upływa w dniu 24.03.2026 r. o godz. 12:00.

Oferty można składać:

- osobiście w siedzibie Zamawiającego (sekretariat),
- pocztą tradycyjną lub kurierską,
- pocztą elektroniczną (z podpisem kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym).

Adres:

Nadleśnictwo Skierniewice

Maków, ul. Zwierzyniec 2

96-100 Skierniewice

Na kopercie należy umieścić napis:

„Oferta na dzierżawę gruntów pod rozpoznanie i eksploatację złoża kruszywa naturalnego”

Za termin złożenia uznaje się datę wpływu do Zamawiającego.

11. Kryteria oceny ofert:

Kryterium oceny ofert stanowi: **100% - wysokość oferowanego czynszu dzierżawnego.**

12. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.



13. Postanowienia końcowe:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Po zatwierdzeniu protokołu z postępowania Nadleśniczy podpisze z wybranym oferentem umowę dzierżawy na badania geologiczne, a kolejne umowy w terminach określonych w zasadach wydzierżawiania.

14. Kontakt:

Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pani Emilia Góralczyk

tel.: 46 831 20 18 wew. 34

(w godz. 7:00 – 14:00)

Z poważaniem

mgr inż. Jarosław Liński

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Skierniewice

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Wzór umowy na badania geologiczne.
2. Wzór umowy na rezerwację.
3. Wzór umowy na czas eksploatacji złoża kopaliny.
4. Zasady wydzierżawiania nieruchomości leśnych.