

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.640.2026

Łódź, 12 sierpnia 2026 r.

Rada Miejska w Krośniewicach

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXVIII/212/2026 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 29 lipca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Krośniewice nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 87/3, o powierzchni 0,1026 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Pomarzany, gmina Krośniewice, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 5 sierpnia 2026 r.

Uzasadnienie

W toku kontroli uchwały Nr XXXVIII/212/2026 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 29 lipca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Krośniewice nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 87/3, o powierzchni 0,1026 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Pomarzany, gmina Krośniewice, organ nadzoru powziął wątpliwości, co do jej zgodności z prawem.

Zastrzeżenia dotyczą § 2 uchwały, w którym rada upoważniła Burmistrza Krośniewic do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do nabycia przedmiotowej nieruchomości, w tym do podpisania umowy nabycia oraz do złożenia oświadczeń woli związanych z jej przejęciem na rzecz Gminy Krośniewice. Należy zauważyć, że postanowienia zawarte w § 2 uchwały przekraczają granice upoważnienia ustawowego i naruszają kompetencje innego organu gminy.

Omawiana uchwała podjęta została na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym. Przepis ten stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z treścią art. 30 ustawy o samorządzie gminnym burmistrz wykonuje uchwały rady gminy i zadania określone przepisami prawa. Do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Podobne unormowanie zawiera też ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.). Stosownie do regulacji zawartej w art. 25 ust. 1 tej ustawy, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Jak wskazał Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z dnia 7 października 2004 r. w sprawie o sygn. akt II SA 3144/03: „art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym upoważniający radę gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu ustanawia wyjątki od generalnej zasady wyrażonej w art. 30 ust. 2 pkt 3 tejże ustawy stanowiącej, iż to wójt (burmistrz albo prezydent miasta) gospodaruje mieniem komunalnym. Przekazanie pewnych spraw do kompetencji rady gminy jest wyjątkiem, który musi być interpretowany ściśle i nie może prowadzić do swobodnego przejmowania przez radę do rozstrzygania w drodze uchwał wszystkich spraw ważnych z punktu widzenia gospodarki gminy”.

Zatem Rada Miejska w Krośniewicach upoważniając w § 2 powyższej uchwały Burmistrza Krośniewic do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do nabycia przedmiotowej nieruchomości, w tym do podpisania umowy nabycia oraz do złożenia oświadczeń woli związanych z jej przejęciem na rzecz Gminy Krośniewice, wkroczyła w kompetencje Burmistrza Krośniewic i tym samym, w ocenie organu nadzoru, w sposób istotny naruszyła przepisy prawa.

Wobec powyższego, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Krośniewic

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.