

STAROSTA ŁOBESKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę
na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu
Obręb ewidencyjny Zachemie , gmina Łobez	Działka nr 226/3 pow. 9,0927 ha, KW nr SZ1L/00026575/5	Nieruchomość gruntowa pokryta wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora Chełm, sklasyfikowana jako Ws. Działka położona jest w pobliżu miejscowości Unimie bez dostępu do drogi publicznej.	Cel dzierżawy - amatorski połów ryb i rekreacyjno-wypoczynkowy	2 510,00 zł + podatek VAT

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Gmina Łobez nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez przyjętym Uchwałą nr XXXVI/245/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 31 marca 2021 r., teren działki posiada następujące ustalenia:

1. Jeziora, oczka wodne, kanały, rowy melioracyjne.
2. Siedliska przyrodnicze krajobrazowe.
3. Stanowiska prawnie chronionych zwierząt.
4. Stanowiska prawnie chronionych roślin.
5. Obszary Natura 2000: Specjalne obszary ochrony ptaków.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Czynsz za część 2026 roku dzierżawca ureguje w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik z poprzedniego roku.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 30.07.2026 r. do dnia 20.08.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łobzie oraz Wojewody Zachodniopomorskiego.

STAROSTA
Edward Arys