

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Remont pomieszczeń w budynku Obwodu Drogowego w Byczynie
w celu dostosowania do potrzeb Laboratorium Drogowego

Lokalizacja obiektu: GDDKiA Oddział w Opolu Rejon w Kluczborku, 46-220 Byczyna, ul. Poznańska 19 – budynek administracyjno obwodu drogowego.

Opis budynku

Budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy 207,6 m²

Powierzchnia użytkowa 222,6 m²

Remont obejmuje część pomieszczeń na parterze.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu obiektu w zakresie:

- 1) malowanie pomieszczeń (z przygotowaniem ścian) nr: 3, 4, 6, 7, wc damski, wc męski, 8, 9 (szatnia, łazienka, wc), 10 oraz korytarz na przedmiarowanej powierzchni 545 m².
- 2) wykonanie glazury na ścianach na pow. ok. 10 m².
- 3) wymiana drzwi w pomieszczeniach: 2 szt. od korytarza na techniczne, stalowe, szer. 0,9 m, pomiędzy pomieszczeniami 3 szt. drzwi, w tym wybicie przejścia między pomieszczeniami nr 9 i 10.
- 4) montaż klimatyzacji – 2 szt. wg wymogu normy PN-EN 12390-3:2019-07 z funkcją grzania i chłodzenia – materiały Wykonawcy,
- 5) wymiana istniejącego oświetlenia sufitowego zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2012, min 750 lx w pomieszczeniu nr 9 (szatnia, łazienka, wc) oraz 10.
- 6) montaż 4 regałów ściennych (materiał Zamawiającego)
- 7) montaż rolet/żaluzji/zasłon odbijających światło słoneczne na oknach w pomieszczeniu ŁAZIENKA
- 8) wykonanie otworów wentylacyjnych w każdym z 4 pomieszczeń z wyjściem i kominkiem na dachu lub ścianie
- 9) montaż zlewu z płytą roboczą (materiał Zamawiającego), zaworu czerpalnego, odstożników dla cząstek drobnych pod zlewem.
- 10) wyrównanie parapetu w pomieszczeniu szatnia do płaszczyzny ściany,
- 11) wykonanie odpływu posadzkowego w pomieszczeniu ŁAZIENKA
- 12) inne prace niezbędne do wykonania powyższych, opisane w OPZ.

W zakres robót remontowych wchodzi roboty ogólnobudowlane, sanitarne (instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, wentylacyjne) i inne (np. ślusarskie, stolarskie itp.)

Wykonawca jest zobowiązany do wizji na miejscu robót przed sporządzeniem oferty w celu zapoznania się z zakresem robót i przyjętymi rozwiązaniami.

Zamawiający nie będzie uwzględniał żadnych roszczeń z tytułu zmiany lub rozszerzenia koniecznego do wykonania zakresu robót, co w szczególności dotyczy rozliczanych ryczałtowo zadań 2) i 3).

Opis zadań:

Malowanie pomieszczeń

Zadanie obejmuje malowanie pomieszczeń nr: 3, 4, 6, 7, wc damski, wc męski, 8, 9 (szatnia, łazienka, wc), 10 oraz korytarza.

W ramach malowania należy oczyścić powierzchnie, uzupełnić braki, wyrównać nierówności oraz wykonać dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi. Na ścianach obecnie są

gładzie gipsowe, ściany malowane emulsyjnie, w części pomieszczeń naprawy tynków po wymianie instalacji elektrycznej.

W korytarzu występuje lamperia.

W ramach malowania pomieszczeń należy wykonać malowanie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic farbami o ograniczonej emisji uciążliwych zapachów np. ftalowymi lub akrylowymi.

Kolorystyka wg wymagań Zamawiającego, sufity białe.

Pozostałe zadania wg opisu w przedmiarze i kosztorysie

Zamawiający zastrzega sobie dostosowania ilości przewidywanych w umowie oraz wykonywanych robót do posiadanych środków, w tym ograniczenie, zmianę lub w szczególności zaniechanie wykonania niektórych robót.

Wynagrodzenie ryczałtowe za poszczególne rodzaje pozycji.

Sposób fakturowania robót wg szczegółowych uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego.

Przedmiar robót i jednostki rozliczeniowe

Lp.	Opis robót	Jednostka miary	Ilość j.m.
1.	malowanie pomieszczeń (z przygotowaniem ścian) nr: 3, 4, 6, 7, wc damski, wc męski, 8, 9 (szatnia, łazienka, wc), 10 oraz korytarz.	m ²	545
2.	wykonanie glazury na ścianach na pow. ok. 10 m ² .	m ²	10
3.	wymiana drzwi w pomieszczeniach: 2 szt. od korytarza na techniczne, stalowe, szer. 0,9 m, pomiędzy pomieszczeniami 3 szt. drzwi, w tym wybicie przejścia między pomieszczeniami nr 9 i 10.	szt. drzwi	5
4.	montaż klimatyzacji – 2 szt. wg wymogu normy PN-EN 12390-3:2019-07 z funkcją grzania i chłodzenia – materiały Wykonawcy,	kpl. klimatyzator – przewody - nawiewy	2
5.	wymiana istniejącego oświetlenia sufitowego zgodnie z normą PN-EN 12464=1:2012, min 750 lx w pomieszczeniu nr 9 (szatnia, łazienka, wc) oraz 10.	szt. lamp	9
6.	montaż 4 regałów ściennych (materiał Zamawiającego)	szt. regałów	4
7.	montaż rolet/żaluzji/zasłon odbijających światło słoneczne na oknach w pomieszczeniu ŁAZIENKA	szt. okien	3
8.	wykonanie otworów wentylacyjnych w każdym z 4 pomieszczeń z wyjściem i kominkiem na dachu lub ścianie	kpl. urządzeń – kratka – przewód – wylot	4
9.	montaż zlewu z płytą roboczą (materiał Zamawiającego), zaworu czerpalnego, odstojników dla cząstek drobnych pod zlewem.	ryczałt	1
10.	wyrównanie parapetu w pomieszczeniu szatnia do płaszczyzny ściany,	ryczałt	1
11.	wykonanie odpływu posadzkowego w pomieszczeniu ŁAZIENKA	ryczałt	1

4. Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

5. Materiały:

Wszystkie stosowane do napraw lub wymiany eksploatacyjnej materiały muszą posiadać odpowiednie, wymagane prawem o wyrobach budowlanych oraz branżowymi przepisami szczegółowymi świadectwa i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.

Po wykonaniu robót, jako warunek odbioru wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie atesty, certyfikaty, gwarancje, instrukcje itp. na wbudowane materiały lub urządzenia. Nowy wymieniony element powinien spełniać takie same wymagania w zakresie jakości, rodzaju materiału, rodzaju konstrukcji jak element ulegający wymianie.

Wszystkie materiały muszą być zaakceptowane przez wbudowanie przez przedstawiciela Rejonu w Kluczborku.

Zlew wraz z płytą są złożone w pomieszczeniu Obwodu w Byczynie.

6. Sprzęt.

Wykonawca użyje sprzętu niezbędnego i adekwatnego do wykonywanych prac, przy uwzględnieniu minimalnych uciążliwości dla otoczenia i pracy urzędu, wg szczegółowych uzgodnień i akceptacji zamawiającego.

7. Transport.

Materiały należy transportować zgodnie z przepisami ustaw o ruchu drogowym, o drogach publicznych, odpadach, oraz wymagań producentów materiałów.

8. Odbiór usług i robót.

Odbiór robót będzie dokonany za całość prac.

Prawidłowe wykonanie robót będzie potwierdzone protokołem odbioru robót, co będzie podstawą do fakturowania.

Załączniki:

Plany pomieszczeń – plan zmian, archiwalnych rzut przyziemia, archiwalny przekrój