



Łódź, 28 stycznia 2026 r.

WPN.261.1.2026.KGr

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące zamówienia pn.:

„Wykonywanie operatów wyceny szkód wyrządzonych przez bobry na terenie województwa łódzkiego w 2026 r.”

Zamówienie o wartości poniżej 130 000,00 zł prowadzone jest poza ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.)

I. Zamawiający:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź

II. Przedmiot zamówienia:

1. Wykonywanie i dostarczanie do RDOŚ w Łodzi w 2026 r. operatów - wyceny szkód wyrządzonych przez bobry na terenie województwa łódzkiego. Szkody wyrządzone przez bobry mogą dotyczyć w szczególności:
 - uszkodzenia obwałowań stawów rybnych poprzez robienie w nich nor i drażnienie korytarzy,
 - utraty materiału hodowlanego – narybku, ryby handlowej,
 - uszkodzenia dróg,
 - zniszczenia urządzeń wodnych i przepustów na rowach melioracyjnych,
 - uszkodzenia utwardzonego terenu posesji,
 - uszkodzenia ogrodzeń,
 - uszkodzenia lub zalania budynków,
 - zniszczenia maszyn rolniczych,
 - innych uszkodzeń mienia.
2. Operat powinien zawierać:
 - 1) opis przedmiotu szacunku i wyceny szkód wyrządzonych przez bobry, sporządzony w oparciu o ustalenia dokonane podczas oględzin szkody w obecności właściciela nieruchomości lub innej osoby, zgodnie z prawem do nieruchomości oraz przekazane przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Łodzi dokumenty, a także w oparciu o przepisy dotyczące ochrony przyrody, gospodarki nieruchomościami, wyceny nieruchomości itd.,



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź, tel. 42 66-50-370, fax: 42 66-50-371, sekretariat@lodz.rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-lodz

- 2) wskazanie wysokości odszkodowania za całość wyrządzonych szkód na terenie nieruchomości objętej wnioskiem, zgodnie z art. 126 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 t.j.),
 - 3) wskazanie systemu jakim zostaną wykonane prace związane z przywróceniem stanu sprzed powstania szkody,
 - 4) dokumentację fotograficzną ze znacznikami zawierającymi współrzędne geograficzne (geotagi), stanowiące informację o lokalizacji poszczególnych szkód - co jest niezbędne aby w przypadku pojawienia się nowych szkód, szkody objęte poprzednim wnioskiem nie zostały wyszacowane ponownie,
 - 5) w przypadku szacowania szkód w stawie rybnym ustalenie czy staw jest wykorzystywany gospodarczo.
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi prześle rzeczoznawcy następujące dokumenty:
 - 1) kopię wniosku poszkodowanego,
 - 2) kopię aktualnego wypisu z ewidencji gruntów lub aktualny wypis z księgi wieczystej, dotyczący nieruchomości, na której wystąpiła szkoda,
 4. Podstawą realizacji zamówienia będzie każdorazowe zamówienie szczegółowo określające jego przedmiot.
 5. Zamówienia będą wystawiane sukcesywnie w miarę wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska Łodzi wniosków o oszacowanie szkód wyrządzonych przez bobry w ww. mieniu. Do 31.12.2026 r. Zamawiający przewiduje konieczność wykonania ok. 50 operatów szacunkowych szkód wyrządzonych przez bobry.
 6. Wszystkie prace terenowe należy prowadzić w uzgodnieniu z Zamawiającym i właścicielami lub zarządcami nieruchomości, na których wystąpiły szkody.
 7. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) – 98390000-3 inne usługi.

III. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie należy wykonać do **31 grudnia 2026 roku**.

IV. Kryteria oceny ofert:

1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium (%)
1.	Cena	100

2. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.
3. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone w następujący sposób:

Administratorem danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest wypełnienie obowiązku ustawowego. Każdej osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługują uprawnienia: prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych w zakresie wynikającym z przepisów, a także skarga do organu nadzorczego. Więcej informacji dotyczących ochrony danych osobowych dostępnych jest w siedzibie organu oraz na stronie pod adresem <https://www.gov.pl/web/rdos-lodz/RODO>

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100$$

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów.
5. Zamawiający zastrzega, że może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w zapytaniu.

V. Warunki stawiane wykonawcom

Wykonawca musi posiadać uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w dziedzinie szacowania nieruchomości oraz doświadczenie w zakresie sporządzania operatów szacunkowych dotyczących określenia wartości odszkodowania za szkody wyrządzone przez bobry. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż wykonał z należytą starannością przynajmniej trzy usługi polegające na sporządzeniu operatów szacowania szkód wyrządzonych przez bobry lub innych o podobnym charakterze jak opisany w rozdziale II niniejszego zapytania. W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku w ramach oferty należy złożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług, np. referencje, kopie protokołów odbioru lub innych dokumentów wystawiony przez podmiot na rzecz którego usługa była wykonana. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów należy złożyć oświadczenie.

VI. Sposób przygotowania ofert:

1. Ofertę stanowi wypełniony formularz ofertowy, stanowiący **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego.
2. W formularzu ofertowym należy podać jednostkową wartość netto, stawkę VAT i cenę brutto (wartościowo i słownie) wykonania jednego operatu wyceny szkód wyrządzonych przez bobry na terenie województwa łódzkiego, określonego w rozdziale II.
3. Do oferty należy załączyć:
 - 1) kopię świadectwa nadania uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego,
 - 2) kopię aktualnej polisy OC w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego,
 - 3) referencje lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale V,
 - 4) pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy.
4. Wyżej wymagane dokumenty winny być złożone w postaci podpisanych skanów lub zdjęć, lub w formie plików podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Wartości cenowe należy wpisać w polskich złotych z precyzją do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

VII. Termin i sposób składania ofert:

1. Ofertę z załącznikami należy przesłać wyłącznie w wersji elektronicznej do **5 lutego 2026 r. do godz. 07:00:00** na adres: zampubreg@lodz.rdos.gov.pl

2. W tytule wiadomości należy wpisać: „**Oferta na wykonywanie operatów**”.
3. Oferty, które wpłyną po terminie, podlegają odrzuceniu.

VIII. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami:

Maciej Stankiewicz – gł. specjalista, tel. 42 66 50 974,
Tomasz Dzierżanowski – st. specjalista, tel. 42 66 50 384,
Krzysztof Grabarczyk – st. specjalista, tel. 42 66 50 378.

IX. Istotne postanowienia umowne:

1. Projekt umowy stanowi **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego.

X. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający zastrzega, iż w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Wykonawcami, w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.
3. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez niego terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach podstawowych.
4. Zamawiający w ofercie poprawi oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowym dokonanych poprawek. Zamawiający poprawi również inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty po uprzednim zawiadomieniu wykonawcy o zamiarze poprawienia omyłki. W przypadku braku zgody wykonawcy na poprawę innej omyłki oferta takiego wykonawcy podlega odrzuceniu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany oraz unieważnienia zapytania na każdym jego etapie. Zamawiający niezwłocznie zamieści powyższe informacje na stronie internetowej.
6. Zapytanie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązań Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert.
7. Zamawiający zawiera umowę na podstawie własnego wzoru umowy.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na realizację przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez oferenta jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy, zastrzeżenie zostanie uznane za nieskuteczne.
10. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi posiada certyfikat Systemu Zarządzania Środowiskiem, zgodny z EMAS, nadany w oparciu o Politykę Środowiskową zatwierdzoną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawcy biorący udział w

postępowaniu zapoznali się z treścią Polityki Środowiskowej dostępną na stronie internetowej RDOŚ w Łodzi.

VII. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 - 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, oraz sprostowanie Dz. U. UE L 127 z 23.05.2018), oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem danych zbieranych i przetwarzanych w celu wyboru Wykonawcy, zawarcia umowy oraz jej realizacji jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź, e-mail: sekretariat@lodz.rdos.gov.pl
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi następuje za pomocą adresu e-mail: iod@lodz.rdos.gov.pl
- 3) przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu przeprowadzenia postępowania w zakresie dokonania wydatków oraz realizacji zawartej umowy;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. dostęp do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902);
- 5) dane mogą zostać przekazane innym organom publicznym, o ile: są one upoważnione do tego obowiązującymi przepisami, realizują obowiązek prawny ciążyący na administratorze danych osobowych, przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi danych osobowych;
- 6) przekazane dane osobowe zawsze będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa;
- 7) każdej osobie, której dane osobowe są przetwarzane przysługują uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych: żądanie od administratora danych dostępu do danych osobowych, żądanie od administratora danych sprostowania danych osobowych, żądanie od administratora danych usunięcia danych osobowych, dla przypadków określony w art. 17 RODO, żądanie od administratora danych ograniczenia przetwarzania danych osobowych, dla przypadków określonych w art. 18 RODO, wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, dla przypadków określony w art. 21 RODO, wniesienie skargi do organu nadzorczego – do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 8) podanie danych osobowych osoby, której dotyczą, jest dobrowolne, lecz niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu i zawarcia umowy;
- 9) dane osobowe, osoby której dotyczą, nie będą przekazywane do państw trzecich;
- 10) dane zbierane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi nie będą poddawane profilowaniu.

W przypadku, gdy administrator danych będzie planował dalej przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane, przed takim dalszym

przetwarzaniem informuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udzieli jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w art. 13 ust. 2 RODO.

W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Łodzi**

Ewelina Siudak

p.o. Z-cy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Łodzi -
Regionalnego Konserwatora Przyrody
/dokument podpisany elektronicznie/