

## UMOWA NR ...../Z-12/2025 (wzór)

(Nr umowy nadany zostanie przez GDDKiA O/Gdańsk.)

Zawarta w dniu ..... 2025 roku w Gdańsku - Oliwie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. .... - Dyrektor
2. .... - Z-ca Dyrektora

**ODDZIAŁU GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD W GDAŃSKU**  
**80 - 354 Gdańsk - Oliwa, ul. Subisława 5**  
(REGON 017511575-00043, NIP 584 24 56 536)

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ....., adres ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorstwa prowadzonego przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., NIP....., REGON ....., o kapitale zakładowym ..... PLN\*  
lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ....., adres ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP ....., REGON .....\*

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

- 1) P. ....
- 2) P. ....

Przedmiotem niniejszej umowy jest zamówienie o wartości mniejszej niż 130 000 zł, do którego zastosowanie ma wyłączenie uregulowane w przepisie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.:

#### **„Remont bram wjazdowych do pomieszczeń garażowych OD w Dworku”**

w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy i w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością adekwatną do zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

### § 2.

#### MATERIAŁY DO WYKONANIA UMOWY

1. Zadanie zostanie zrealizowane przy użyciu materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Materiały i odpady związane z realizacją zadania nie nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca przetransportuje na miejsce utylizacji w ramach ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

### **§ 3.**

#### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania własnymi siłami, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, w terminie **30 dni** liczonych od dnia zawarcia umowy.

### **§ 4.**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu wykonania Umowy Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia zgodnie z Ofertą **w łącznej kwocie:** ..... złotych brutto, tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (słownie złotych: .....), tj.: ..... złotych netto plus ..... złotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości .....% kwoty netto.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy jest płatne za faktycznie wykonane prace w ramach zadania.
3. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy, zmianie ulega także odpowiednia część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, pozostającego do zapłaty w dniu zmiany procentowej stawki podatku od towarów i usług.
4. Wykazane przez Wykonawcę w Ofercie ceny jednostkowe netto są niezmiennie, obowiązują w okresie realizacji Umowy i nie będą podlegały zmianom.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie z tytułu realizacji Umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie do **28 dni** licząc od daty jej doręczenia do jednostki Zamawiającego: **GDDKiA Oddział w Gdańsku Rejon w Gdańsku, ul. Budowlanych 70**, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego to PEFexpert.
9. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

11. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia będzie pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 10.

## **§ 5. ODBIORY**

1. Odbiór całości wykonanych prac (końcowy) odbędzie się po faktycznym wykonaniu całego zadania. Strony wyłączają możliwość odbiorów częściowych.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej e-mailem. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego zadania do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru, zawiadamiając pisemnie o tym Wykonawcę.
5. W wypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas odbioru, że prace wykonane w ramach zadania posiadają:
  - 1) wady istotne - Zamawiający odmówi dokonania odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia tych wad;
  - 2) wady nieistotne – Zamawiający dokona odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia tych wad w ramach rękojmi lub gwarancji.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie trwania gwarancji lub rękojmi wynosić będzie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy, chyba, że Zamawiający wyznaczy inny termin z uwagi na obiektywne okoliczności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zażądania w związku z tym wyznaczenia nowego terminu odbioru końcowego. Do ponownego odbioru odpowiednie zastosowanie mają ust. 4 – 6.
8. Prawidłowe wykonanie zadania, zostanie potwierdzone na piśmie w postaci podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego, który stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury VAT, o której mowa w § 4.

## **§ 6. GWARANCJA**

1. Poza rękojmią udzieloną na okres ustawowy, wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace wykonane w ramach zadania, w tym na użyte materiały na okres **12 miesięcy od dnia odbioru końcowego**.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli wezwał Wykonawcę do usunięcia wady przed upływem tego terminu.
3. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w ramach gwarancji, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności pozyskania zgody Sądu (wykonanie zastępcze).
4. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę, jest równoznaczne z zapewnieniem, że roboty nie posiadają wad.

5. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia usunięcia wady (czy to w ramach rękojmi czy w ramach gwarancji) powołując się na wysokość kosztów usunięcia wady.

## **§ 7.**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz utrzymanie porządku w miejscu wykonywania zadania.
2. Prace związane z zabezpieczeniem terenu realizacji zadania, oznakowanie oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu realizacji zadania należą do obowiązków Wykonawcy.
3. Koszt usuwania szkód wyrządzonych stronie trzeciej przez Wykonawcę i osoby którymi posługiwał się będzie do realizacji zadania poniesie Wykonawca. Konieczność usuwania takich szkód nie spowoduje przedłużenia terminu realizacji Umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru końcowego zadania (pod warunkiem braku wad istotnych);
  - 2) zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

## **§ 8.**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Nadzór nad wykonaniem Umowy z ramienia Zamawiającego sprawował będzie:  
Pan/Pani.....; tel.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie:  
Pani/Pana.....; tel. ....

## **§ 9.**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - 1) przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **1 000 zł** za każdy rozpoczęty dzień przerwy trwającej dłużej niż **7 dni** roboczych;
  - 2) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **20%** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto;
  - 3) zwłoki w wykonaniu Umowy – w wysokości **500 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości **500 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ww. kary umowne.
4. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy **30%** wynagrodzenia umownego brutto.

## **§ 10.**

### **ZMIANY ZAKRESU PRZEDMIOTU UMOWY**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zleconego Wykonawcy zakresu prac w ramach zadania, w tym do zmniejszenia ilości jednostek elementów rozliczeniowych podanych

w Ofercie Wykonawcy. Ostatecznie rozliczenie prac nastąpi na podstawie ilości faktycznie wykonanych elementów rozliczeniowych.

## **§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie **30 dni** od daty podpisania umowy,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację zadania i przerwa ta trwa dłużej niż **7 dni**,
  - 3) prace objęte Umową, bez zgody Zamawiającego, wykonuje podmiot lub osoba inna niż wskazana w Ofercie Wykonawcy lub Umowie,
  - 4) Wykonawca wykonuje Umowę w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową,
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy jeśli jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w wypadku zwłoki Wykonawcy z realizacją Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 bez wyznaczania terminu dodatkowego (lex commissoria – art. 492 k.c.)
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz ze wskazaniem przyczyn odstąpienia.
5. Odstąpienie od Umowy, wedle wskazania Zamawiającego, ma skutek ex tunc lub ex nunc i może nastąpić w całości lub w części.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających;
  - 3) w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w wypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o odebraniu prac;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

## **§ 12. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiedniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją Umowy i utrzymywania tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia przy realizacji Umowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy okazji lub w związku z realizacją zadania, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższa odpowiedzialność obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

### **§ 13.**

#### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej Strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest.....
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

### **§ 14.**

#### **SKŁADNIKI UMOWY**

Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy, na którą składają się: Formularz cenowy (Załącznik 1.2) i Formularz ofertowy (Załącznik 1.1);
- 2) Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2);
- 3) Dokumentacja fotograficzna (Załącznik nr 3)
- 4) Klauzula informacyjna dla Wykonawcy.

### **§ 15.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej i pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Oddziału Zamawiającego w Gdańsku.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**