Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA
Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości położonej w Mszanie w rejonie ul. Wolności.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: https://lain3-srk.coig.biz/
w dniu 01.12.2026r. o godz. 11^{00}

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-10/2026 – nieruchomość położona w Mszanie w rejonie ul. Wolności o powierzchni 1,2525 ha, w skład której wchodzi:

1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3775/1 o powierzchni 1,2525 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00072950/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,
2) prawo własności płyt betonowych zbrojonych w łącznej ilości sztuk 295 o wymiarach: 300 cm x 150 cm x 18 cm.

Cena wywoławcza (netto):	**880.000,00 zł**
Wysokość wadium:	**88.000,00 zł**
Minimalne postąpienie:	**10.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt 1) – 2) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT.

Działka ma kształt nieregularnego wieloboku, położona na terenie nierównym o lekkim nachyleniu w kierunku południowym. Działka leży na terenie pogórniczym. Na terenie działki znajduje się płyta zamykająca po likwidacji szybu „JAS VI". W części północnej działki znajduje się droga dojazdowa utwardzona płytami betonowymi, w części zachodniej teren jest porośnięty zielenią wysoką, nieurządzoną.

Nieruchomość położona jest w południowej części sołectwa Połomia, w gminie Mszana, przy granicy z miejscowością Mszana, na terenie pogórniczym. W sąsiedztwie od strony zachodniej znajdują się pola uprawne, od strony południowej za pasem zieleni izolacyjnej – tereny produkcyjno – usługowe, od strony północnej oraz od strony wschodniej znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W odległości ok. 2,5 km na zachód od działek znajduje się centrum gminy Mszana, ok. 6,5 km na południowy – wschód – centrum miasta Jastrzębie – Zdrój. Nieruchomość od strony wschodniej przylega do drogi publicznej ul. Wolności.

Wokół zlikwidowanego szybu wyznaczona została strefa ochronna wyłączona z zabudowy o średnicy 87 m, ze względu na zagrożenie metanowe w bezpośredniej bliskości rury szybowej, tj. na terenie o średnicy 25 m należy wyznaczyć strefę „zagrożenia wybuchem". Ewentualne wykorzystanie w przyszłości tej strefy ochronnej będzie wymagało opracowania ekspertyzy geotechnicznej wraz z odpowiednimi badaniami.

Na działce znajduje się zlikwidowany szyb „Jas VI", zlikwidowany w 2023 roku i zabezpieczony płytą. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1787 z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie redukcji emisji metanu w sektorze energetycznym oraz zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/942 zlikwidowany szyb „Jas VI", został wyznaczony do badania w ramach realizacji postanowień ww. Rozporządzenia. Nabywca oświadczy, iż każdorazowo udostępni teren przy zlikwidowanym szybie „Jas VI", celem przeprowadzenia badań, pomiarów i ewentualnych prac zabezpieczających wyrobisko po zlikwidowanym szybie „Jas VI", w tym badań emisji metanu, zgodnie z Rozporządzeniem UE 2024/1787 i na czas realizacji obowiązków wynikających z ww. Rozporządzenia.

Wszystkie obowiązki związane z wyrównaniem poziomu zasypu szybu w przypadku osiadania gruntu – będą spoczywać na aktualnym użytkowniku wieczystym nieruchomości.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wolności poprzez działkę nr 3771, na której zostanie ustanowiona odpłatna służebność przejazdu i przechodu.

Celem zapewnienia dojazdu do działki gruntu nr 3775/1, ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa, o powierzchni służebności 48,00 m^2, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 3771, zapisaną w księdze wieczystej GL1W/00072950/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu nr 3775/1 za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie netto **812,00 zł**, ustalonym na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w lutym 2026 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, przy czym ustanowienie służebności podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Na przedmiotowej działce nr 3775/1 zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu nr 3775/2 w pasie o pow. 303 m^2, zapisanej w księdze wieczystej GL1W/00072950/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim.

Pod powierzchnią terenu mogą znajdować się pozostałości fundamentów betonowych i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych.

Przez teren nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia terenu w postaci sieci gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej i kanalizacyjnej deszczowej i sanitarnej niebędące własnością Spółki.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Składnik budowlany.

1) Płyty betonowe zbrojone w łącznej ilości 239 szt. o wymiarach: 300 cm x 150 cm x 18 cm, stopniu zużycia: 65%, brak numeru inwentarzowego, stanowiące utwardzenie drogi i placu.
2) Płyty betonowe zbrojone w łącznej ilości 56 szt. o wymiarach: 300 cm x 150 cm x 18 cm, stopniu zużycia: 65%, brak numeru inwentarzowego, składowane w stosach (część uszkodzona).

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej GL1W/00072950/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary sołectwa Połomia, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/4/2014 Rady Gminy Mszana z dnia 10.02.2014r., zmienioną uchwałą nr XXIX/202/2021 Rady Gminy Mszana z dnia 14.04.2021r. działka nr 3775/1, leży w strefach oznaczonych następującymi jednostkami planu: **2P** – *tereny produkcyjne* (teren o pow. 8.856 m^2), **18ZI** – *tereny zieleni izolacyjnej* (teren o pow. 2.592 m^2), **2KG** – *tereny dróg głównych* (teren o pow. 78 m^2) oraz **42 R** – *tereny rolnicze* (teren o pow. 999 m^2).

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **27.11.2026 r.,** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-30-65.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **27.11.2026 r.,** o godz. **12^{00}**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-38, 508-585-008, (32) 432-34-64, 519-552-121.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/, w terminie do **27.11.2026 r.,** do godz. **12^{00}**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **27.11.2026 r.,** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
   Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
   na przelewie należy wpisać – ***Nr aukcji, której dotyczy wpłata***
   Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
   a) dowód wpłaty wadium,
   b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
   c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
   d) oświadczenie, że:
      - oferentowi znany jest przedmiot przetargu, jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
      - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
      - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
      - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
      - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A..”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
    a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
    b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
        a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
        b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
        c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
        d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
        e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
    c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. sU. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70^5 kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.