**Wytyczne dotyczące przeprowadzania postępowań kwalifikacyjnych dla osób ubiegających się o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości w okresie epidemii spowodowanej zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.**

Dokument został podzielony na 5 sekcji, w których kolejno przedstawiono:

1. w **Sekcji 1.** - podstawowe wytyczne dotyczące m.in. osób uprawnionych do przebywania w miejscu przeprowadzenia egzaminu, w tym w szczególności na sali egzaminacyjnej oraz zasad korzystania z artykułów piśmienniczych podczas egzaminów;
2. w **Sekcji 2.** - wytyczne dotyczące środków ochrony osobistej kandydatów, którzy będą przystępowali do egzaminu na rzeczoznawcę majątkowego oraz innych osób biorących udział w organizowaniu i przeprowadzaniu egzaminów, w tym zasady dotyczące zakrywania ust i nosa;
3. w **Sekcji 3.** - wytyczne dotyczące środków bezpieczeństwa związanych z organizacją przestrzeni, budynków, pomieszczeń w tym sposób aranżacji sal egzaminacyjnych;
4. w **Sekcji 4.** - wytyczne dotyczące możliwych modyfikacji w sposobie przeprowadzania egzaminu;
5. w **Sekcji 5.** - wytyczne określające sposób postępowania w przypadku podejrzenia zakażenia u kandydata lub innej osoby biorącej udział
w organizowaniu i przeprowadzaniu egzaminów.

Oznaczeniem [\*] wyróżniono wytyczne istotne dla kandydatów, którzy będą przystępowali do egzaminu na rzeczoznawcę majątkowego (zwanych dalej: zdającymi), o których zostaną poinformowani przed egzaminem.

Oznaczeniem [!] wyróżniono informacje, które będą po raz kolejny przekazane zdającym po zajęciu miejsc w sali egzaminacyjnej.

**Sekcja 1.**

*Zdający oraz inne osoby biorące udział w organizowaniu i przeprowadzaniu egzaminów*

* 1. [\*] Na egzamin może przyjść wyłącznie osoba (zdający, członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej - zwany dalej: członek PKK, osoba zapewniająca obsługę informatyczną/administracyjną), bez objawów chorobowych sugerujących chorobę zakaźną.
	2. [\*] Zdający, członek PKK oraz osoby zapewniające obsługę informatyczną/administracyjną nie mogą uczestniczyć w egzaminie również
	w przypadku, gdy są objęte kwarantanną lub izolacją w warunkach domowych albo przebywają w domu z osobą na kwarantannie lub izolacji w warunkach domowych.
	3. [\*] Stawiennictwo zdającego z naruszeniem warunków określonych w pkt. 1.1
	i 1.2. stanowi zakłócenie przebiegu egzaminu i jest podstawą do wykluczenia tego zdającego z egzaminu.
	4. [\*] Na terenie parkingu oraz w pobliżu sali egzaminacyjnej obowiązuje zakaz przebywania osób towarzyszących, z wyjątkiem sytuacji, kiedy zdający wymaga pomocy w poruszaniu się oraz w przypadku zdających – matek karmiących dziecko piersią - na czas przywiezienia dziecka do karmienia i odebrania dziecka po karmieniu.
	5. Podczas egzaminu w salach egzaminacyjnych mogą przebywać wyłącznie:
1. zdający,
2. osoby zaangażowane w przeprowadzanie egzaminu, tj. członkowie PKK, osoby zapewniające obsługę informatyczną/administracyjną,
3. inne osoby odpowiedzialne za utrzymanie obiektu w czystości i dezynfekcję,
4. pracownicy odpowiednich służb, np. medycznych, jeżeli wystąpi taka konieczność.
	1. [\*] [!] Podczas egzaminów nie będą zapewnione szatnie, a każdy zdający przechowuje okrycia wierzchnie oraz walizki/torby w obrębie miejsca egzaminacyjnego.
	2. [\*] [!] Na egzaminie każdy zdający korzysta z własnych artykułów piśmienniczych. Zdający nie mogą pożyczać artykułów piśmienniczych
	od innych zdających.
	3. [\*] Organizator egzaminu nie zapewnia wody pitnej. Na egzamin należy przynieść własną butelkę z wodą.
	4. [\*] [!] Osoby, które przystępują do dwóch egzaminów jednego dnia (egzamin pisemny i ustny), mogą w czasie przerwy opuścić budynek, w którym jest przeprowadzany egzamin albo oczekiwać na terenie budynku na rozpoczęcie kolejnego egzaminu danego dnia z zachowaniem co najmniej 2-metrowego dystansu pomiędzy oczekującymi. W trakcie przebywania w budynku oczekujący zobowiązani są do zakrycia ust i nosa (maseczką jedno- lub wielorazową, przyłbicą – w szczególności w przypadku osób, które ze względów zdrowotnych nie mogą zakrywać ust i nosa maseczką).

**Sekcja 2.**

*Środki bezpieczeństwa* ***osobistego***

* 1. [\*] Oczekując na wejście do budynku, w którym znajduje się sala egzaminacyjna oraz do sali egzaminacyjnej, zdający zachowują odpowiedni odstęp (co najmniej 2 m) oraz mają zakryte usta i nos (maseczką jedno- lub wielorazową, przyłbicą – w szczególności w przypadku osób, które ze względów zdrowotnych nie mogą zakrywać ust i nosa maseczką).
	2. [\*] Na teren budynku, w którym przeprowadzany jest egzamin mogą wejść wyłącznie osoby z zakrytymi ustami i nosem w sposób określony w pkt 2.1. Zakrywanie ust i nosa obowiązuje na terenie całego budynku, z wyjątkiem sal egzaminacyjnych po zajęciu miejsc przez zdających. Podczas wpuszczania zdających do sali egzaminacyjnej członek PKK może poprosić zdającego
	o chwilowe odsłonięcie twarzy w celu zweryfikowania jego tożsamości (konieczne jest wówczas zachowanie co najmniej 2-metrowego dystansu).
	3. [\*] [!] Zdający są zobowiązani zakrywać usta i nos w sposób określony w pkt 2.1. do momentu zajęcia miejsca w sali egzaminacyjnej. Po zajęciu miejsca
	w sali egzaminacyjnej (w trakcie egzaminu) zdający ma obowiązek ponownie zakryć usta i nos, kiedy:
1. podchodzi do niego członek PKK, aby odpowiedzieć na zadane przez zdającego pytanie,
2. wychodzi do toalety,
3. kończy pracę z arkuszem egzaminacyjnym i wychodzi z sali egzaminacyjnej.
	1. Członkowie PKK i inne osoby uczestniczące w przeprowadzaniu egzaminu, podczas poruszania się po sali egzaminacyjnej zobowiązani są do zakrycia ust

i nosa w sposób określony w pkt 2.1. Mogą odsłonić twarz, kiedy obserwują przebieg egzaminu, siedząc albo stojąc, przy zachowaniu niezbędnego dystansu (co najmniej 2 metra od najbliżej osoby).

* 1. Członkowie PKK obserwujący przebieg egzaminu podczas podchodzenia

do zdających muszą mieć zakryte usta i nos w sposób określony w pkt 2.1..

* 1. [\*] Zarówno zdający, jak i członkowie PKK mogą – wedle uznania– mieć zakryte usta i nos w trakcie egzaminu, nawet po zajęciu miejsca przy stoliku/stanowisku egzaminacyjnym (w przypadku zdających) lub kiedy obserwują przebieg egzaminu, siedząc albo stojąc (w przypadku członków PKK).

**Sekcja 3.**

*Środki bezpieczeństwa związane z* ***organizacją przestrzeni, budynków, pomieszczeń***

* 1. Przy wejściu do obiektu, w którym znajduje się sala egzaminacyjna zostanie wywieszona informacja:
1. dotycząca objawów zarażenia koronawirusem oraz sposobów zapobiegania zakażeniu,
2. zawierająca nazwę, adres oraz numer telefonu do najbliższej stacji sanitarno-epidemiologicznej,
3. zawierająca adres oraz numer telefonu najbliższego oddziału zakaźnego,
4. zawierająca numery telefonów do służb medycznych,
5. zawierająca numer infolinii NFZ w sprawie koronawirusa (800 190 590).

Materiały można również pobrać ze strony GIS: <https://gis.gov.pl/aktualnosci/przydatne-materialy-o-koronawirusie/>.

* 1. Przy wejściu na salę egzaminacyjną oraz przy toaletach zostanie umieszczony **płyn do dezynfekcji rąk (środek na bazie alkoholu, min. 60%) oraz informacja
	o obligatoryjnym korzystaniu z płynu do dezynfekcji rąk**. Obok płynu będzie umieszczona informacja na temat prawidłowej dezynfekcji rąk.
	2. Egzamin może być przeprowadzony pod warunkiem zachowania odpowiednich odstępów pomiędzy zdającymi oraz pomiędzy zdającymi i członkami PKK.

Nie wprowadza się ograniczeń dotyczących liczby osób w sali (przy zachowaniu odpowiednich odstępów), jednak – jeżeli pozwolą na to warunki lokalowe oraz zasoby ludzkie – egzamin zostanie przeprowadzony w salach zapewniających możliwie jak najmniejszą liczbą osób w każdej sali.

* 1. Stoliki dla zdających oraz członków PKK w sali egzaminacyjnej będą ustawione w taki sposób, aby pomiędzy zdającymi zachowany był co najmniej 2 -metrowy odstęp w każdym kierunku. Na rysunku przedstawiono przykładowy schemat sytuacyjny z zachowaniem zalecanych odstępów; dopuszczalne są również inne rozwiązania, zależnie od np. rozmiarów sali, układu mebli lub sprzętu w sali, liczby członków PKK. Zaznaczony na schemacie odstęp (2 m) należy rozumieć jako co najmniej 2 m.

Członkowie PKK

 2 m 2 m

2 m

2 m

2m

2m

2m

* 1. Stolik dla zdającego oraz członków PKK w sali egzaminacyjnej, w której będzie przeprowadzany egzamin ustny będzie ustawiony w taki sposób, aby pomiędzy zdającym a członkami PKK zachowany był co najmniej 2 -metrowy odstęp
	w każdym kierunku. Na rysunku przedstawiono schemat sytuacyjny
	z zachowaniem zalecanych odstępów.

Członkowie PKK

 2m 2m 2m 2m

 Osoba zdająca

2m

* 1. Miejsca dla członków PKK będą przygotowane z zachowaniem co najmniej 2-metrowego odstępu od zdających oraz od pozostałych członków komisji (podczas gdy zdający rozwiązują zadania).
	2. W trakcie czynności organizacyjnych np. podczas rozdawania testów egzaminacyjnych członkowie PKK są zobowiązani zakrywać usta i nos
	w sposób określony w Sekcji 2 pkt 2.1. oraz mieć założone rękawiczki ochronne.
	3. Członkowie PKK powinni do niezbędnego minimum ograniczyć poruszanie się po sali egzaminacyjnej; konieczne jest jednak regularne nadzorowanie pracy zdających w pozycji stojącej. Istotne jest, aby zachować odpowiednie odstępy, przy jednoczesnym zapewnieniu możliwości właściwego nadzoru zdających.
	4. Drzwi do sali egzaminacyjnej powinny być otwarte, zwłaszcza podczas wchodzenia zdających do sali egzaminacyjnej i opuszczania sali po egzaminie, tak aby zdający oraz inne osoby uczestniczące w przeprowadzaniu egzaminu nie musiały ich otwierać. Jeżeli ze względów bezpieczeństwa przeciwpożarowego drzwi nie będą mogły zostać otwarte, będzie zapewniona regularna dezynfekcja klamek.
	5. Sale egzaminacyjne zostaną przewietrzone przed wpuszczeniem do nich zdających, mniej więcej na godzinę przed egzaminem i co godzinę w trakcie egzaminu (jeżeli pogoda na to pozwala oraz na zewnątrz budynku nie panuje zbyt duży hałas) oraz po egzaminie, dbając równocześnie o zapewnienie komfortu zdających.
	6. Nie należy używać klimatyzacji. W przypadku wyposażenia obiektu w system wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, zaleca się utrzymywanie rygorystycznych zasad w zakresie wysokiej krotności wymiany powietrza
	w obiekcie, poprzez doprowadzanie do obiektu (w miarę możliwości technicznych) głównie świeżego, atmosferycznego, odpowiednio uzdatnionego powietrza, z możliwie jak najmniejszym dodatkiem powietrza z systemu cyrkulacji, a następnie usunięcie zużytego powietrza na zewnątrz obiektu. Nie należy stosować ww wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła – rekuperacji.
	7. Właściciel obiektu, w którym przeprowadzany jest egzamin zobowiązany jest zapewnić bieżącą dezynfekcję toalet oraz umieścić w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych plakaty z zasadami prawidłowego mycia rąk, a przy dozownikach z płynem – instrukcje na temat prawidłowej dezynfekcji rąk.
	8. Właściciel obiektu, w którym przeprowadzany jest egzamin powinien zapewnić monitoring codziennych prac porządkowych, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymywania w czystości ciągów komunikacyjnych, dezynfekowania powierzchni dotykowych: poręczy, klamek, włączników światła, klawiatur, myszek, uchwytów, poręczy krzeseł i powierzchni płaskich. Stoliki oraz krzesła w sali egzaminacyjnej należy dezynfekować przed i po każdym egzaminie.
	9. Przeprowadzając dezynfekcję – właściciel obiektu, w którym przeprowadzany jest egzamin zobowiązany jest przestrzegać zaleceń producenta znajdujących się na opakowaniu środka do dezynfekcji. Ważne jest ścisłe przestrzeganie czasu niezbędnego do wywietrzenia dezynfekowanych pomieszczeń lub przedmiotów, tak aby zdający oraz inne osoby zaangażowane
	w przeprowadzanie egzaminów nie byli narażeni na wdychanie oparów środków służących do dezynfekcji.

**Sekcja 4.**

*Dodatkowe procedury bezpieczeństwa w dniu egzaminu*

* 1. Przewodniczący zespołu kwalifikacyjnego, na podstawie informacji otrzymanej od zdającego, informuje członków zespołu kwalifikacyjnego przeprowadzającego egzamin w sali egzaminacyjnej, że w danej sali do egzaminu przystępuje zdający chorujący na alergię albo inne schorzenie, którego objawami mogą być kaszel, katar lub łzawienie. Członkowie zespołu będą dysponować wiedzą w tym zakresie wyłącznie w celu wykluczenia interpretowania takich objawów jako objawów zakażenia, o których mowa w pkt 5.1.
	2. Członkowie zespołu kwalifikacyjnego otwierają arkusze egzaminacyjne
	w rękawiczkach ochronnych. Arkusze są rozdawane zdającym również przez osoby, które mają założone rękawiczki, oraz mają zakryte usta i nos w sposób określony w Sekcji 2 pkt 2.1..
	3. [!] Przed rozpoczęciem egzaminu zdający będą poinformowani
	o obowiązujących zasadach bezpieczeństwa, w tym przede wszystkim:
1. zakazie kontaktowania się z innymi zdającymi,
2. obowiązku zakrywania ust i nosa w przypadku kontaktu bezpośredniego z członkiem PKK, wyjścia do toalety lub wyjścia z sali egzaminacyjnej
po zakończeniu pracy z arkuszem egzaminacyjnym,
3. niedotykania dłońmi okolic twarzy, zwłaszcza ust, nosa i oczu, a także przestrzegania higieny kaszlu i oddychania: podczas kaszlu i kichania należy zakryć usta i nos zgiętym łokciem lub chusteczką,
4. konieczności zachowania odpowiedniego dystansu od innych zdających
po zakończonym egzaminie.
	1. [\*] Należy unikać tworzenia się grup zdających przed obiektem, w którym przeprowadzany jest egzamin oraz przed salą egzaminacyjną przed rozpoczęciem egzaminu oraz po jego zakończeniu. W tym celu Przewodniczący zespołu kwalifikacyjnego może na przykład:
5. wpuszczać zdających na salę egzaminacyjną różnymi wejściami,
6. wypuszczać zdających w odstępach czasu,
7. w przypadku egzaminu ustnego ustalić dla zdających harmonogram wejść (np. 1. o godz. 9:30, 2. o 10:10), z zastrzeżeniem, że egzamin nie może rozpocząć się później niż 15 minut po godzinie rozpoczęcia podanej
w harmonogramie,

O przyjętych rozwiązaniach zdający zostaną poinformowani.

* 1. [\*] Podczas wejścia na salę zdający okazują dokument tożsamości ze zdjęciem w sposób umożliwiający jego odczytanie, tak aby wyeliminować kontakt dotykowy członka PKK z okazanym dokumentem.
	2. [\*] Zdający wchodzą na salę egzaminacyjną pojedynczo, przy zachowaniu dystansu co najmniej 2 m od innych osób, po obligatoryjnej dezynfekcji rąk, która poprzedza pozostałe czynności przygotowawcze (losowanie numeru stolika).
	3. Członek PKK losuje numer stolika dla zdającego i informuje go o wylosowanym numerze, bez kontaktu dotykowego ze zdającym.
	4. Po zakończeniu czasu rozwiązywana testu zdający oddaje arkusz członkowi PKK przy zachowaniu dystansu 2 m od innych zdających i opuszcza salę mając zakryte usta i nos (maseczką jedno- lub wielorazową, przyłbicą – w szczególności w przypadku osób, które ze względów zdrowotnych nie mogą zakrywać ust i nosa maseczką). W tym czasie pozostali zdający pozostają nadal przy swoich stolikach i czekają na swoją kolej, aby zachować dystans podczas opuszczania sali.
	5. Członkowie PKK wszelkie czynności związane z zebraniem, przeniesieniem
	i sprawdzaniem arkuszy egzaminacyjnych dokonują w rękawiczkach ochronnych.

**Sekcja 5.**

*Postępowanie w przypadku podejrzenia zakażenia u osób biorących udział w egzaminie*

* 1. Jeżeli zdający lub członek PKK przejawia niepokojące objawy choroby, w tym właściwe dla zakażenia wirusem SARS CoV-2, Przewodniczący zespołu kwalifikacyjnego informuje o tym Przewodniczącego PKK, który zapewnia niezwłoczne odizolowanie zdającego lub innej osoby przejawiającej objawy choroby w odrębnym pomieszczeniu lub wyznaczonym miejscu
	z zapewnieniem minimum 2 m odległości od innych osób.
	2. Przewodniczący zespołu kwalifikacyjnego o zaistniałej sytuacji informuje właściwą powiatową stację sanitarno-epidemiologiczną, a w razie pogarszania się stanu zdrowia zdającego – także pogotowie ratunkowe. W przypadku gdy stan zdrowia nie wymaga interwencji zespołu ratownictwa medycznego, osoba przejawiająca objawy choroby powinna udać się do domu transportem indywidualnym, pozostać w domu i skorzystać z teleporady medycznej.
	3. W przypadku wystąpienia konieczności odizolowania członka zespołu kwalifikacyjnego Przewodniczący PKK powinien – tak szybko, jak jest
	to możliwe – zapewnić zastępstwo za członka zespołu, który nie może brać udziału w przeprowadzaniu danego egzaminu. Jeżeli nie będzie to możliwe, może wydać zgodę na zakończenie przeprowadzania egzaminu w niepełnym składzie zespołu kwalifikacyjnego, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla bezpieczeństwa zdających oraz zapewniony jest odpowiedni nadzór nad pracą zdających. Informację o wystąpieniu opisanej sytuacji odnotowuje się
	w protokole przebiegu egzaminu.
	4. W przypadku wystąpienia konieczności odizolowania zdającego, członka PKK lub innej osoby zaangażowanej w przeprowadzanie egzaminu przejawiającej objawy choroby w odrębnym pomieszczeniu lub wyznaczonym miejscu, przewodniczący PKK może podjąć decyzję o przerwaniu i unieważnieniu egzaminu dla wszystkich zdających, którzy przystępowali do danego egzaminu w danej sali, jeżeli z jego oceny sytuacji będzie wynikało, że takie rozwiązanie jest niezbędne.
	5. Osoby zapewniające obsługę informatyczną/administracyjną oraz członkowie PKK powinni zostać poinstruowani, że w przypadku wystąpienia niepokojących objawów nie powinni przychodzić na egzamin. Powinni pozostać w domu i skontaktować się telefonicznie ze stacją sanitarno-epidemiologiczną, oddziałem zakaźnym, a w razie pogarszania się stanu zdrowia zadzwonić pod nr 999 albo 112 i poinformować, że mogą być zakażeni koronawirusem
	6. Zaleca się zdającym śledzenie informacji Głównego Inspektora Sanitarnego ([www.gis.gov.pl](http://www.gis.gov.pl/)) oraz Ministra Zdrowia ([www.gov.pl/web/koronawirus](http://www.gov.pl/web/koronawirus)),
	a także obowiązujących przepisów prawa.
	7. W przypadku wątpliwości co do sposobu postępowania zawsze należy zwrócić się do właściwej powiatowej stacji sanitarno-epidemiologicznej w celu konsultacji lub uzyskania porady.

Załącznik:

Zalecenia NIZP-PZH dotyczące działań mających na celu ograniczenie ryzyka związanego z przenoszeniem się wirusa SARS-CoV-2 za pośrednictwem systemów wentylacyjno-kanalizacyjnych wewnątrz budynków użyteczności publicznej oraz wielkopowierzchniowych obiektów handlowych