

**UMOWA Nr SA.271.....2026**

Zawarta w dniu ..... 2026 r. w Kaletniku pomiędzy Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Brzeziny, z siedzibą w Kaletniku, ul. Główna 3, 95-040 Koluszki, NIP 773-001-33-78, REGON 590019169 reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Brzeziny Sławomira Lipskiego  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

Panią/Panem ....., zamieszkałą/zamieszkałym w ....., prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „.....”, NIP ....., REGON ..... z siedzibą w miejscu ....., zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

lub

firmą o nazwie ....., z siedzibą w ....., zarejestrowaną w KRS pod numerem ....., reprezentowaną przez ....., zwanym dalej „Wykonawcą”  
została zawarta umowa następującej treści:

Umowa została zawarta z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych w oparciu o treść art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024. Poz. 1320 z późn. zm.), oraz na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej do progu z art. 2 ust. 1 pkt ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zwolnionych na podstawie art. 11 ust 5 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązującego w Nadleśnictwie Brzeziny w Kaletniku.

**§ 1**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

**§ 2**

1. Strony ustalają, następujące terminy realizacji przedmiotu umowy do 31.07.2026 r.

2. Termin, o którym mowa w ust. 1 umowy ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, tj.:
- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
  - b) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych przeglądów.
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie przeglądów.
3. Terminy ulegną przesunięciu o tyle dni, ile trwała przeszkoda wskazana w ustępie 2 a) – c).

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane t.j. (Dz. U. 2026 poz. 524), oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a zakres kontroli powinien być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836 ze zm.).
2. Do protokołów z przeglądu w wersji papierowej i elektronicznej, należy dołączyć dokumentację fotograficzną wykonaną w toku kontroli dla każdego obiektu budowlanego oddzielnie.
3. Wykonawca zobowiązuje się, by przeglądy przeprowadzały osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione prace przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem robót zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego.
  - b) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami budowlanymi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac w sposób minimalizujący ich uciążliwość dla mieszkańców.
6. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić telefonicznie mieszkańców o terminie rozpoczęcia prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zlecone prace zgodnie ze złożoną ofertą.
8. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.

### § 4

- Strony umowy ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) odebranie prawidłowo wykonanych przeglądów
  - b) zapłata ustalonego wynagrodzenia.

## § 5

1. Ze strony Wykonawcy nadzór wykonywać będzie: .....
2. Ze strony Zamawiającego nadzór wykonywać będzie: .....

## § 6

1. Wartość robót określona w umowie, wynika z przyjętej oferty i wynosi:

Wartość robót netto ..... zł., słownie: .....

Wartość robót brutto ..... zł., słownie: .....

2. W/w wynagrodzenie ustalono na podstawie formularza ofertowego – załącznik nr 1 do umowy. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.

3. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po zakończeniu i bezusterkowym odebraniu prac

4. Należność zostanie uregulowana w formie przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr ..... w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. Prawo bankowe (Dz.U.2019 poz. 2357 z późn.zm.).

5. Zamawiający ma prawo dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu z tytułu wykonania niniejszej Umowy wobec Wykonawcy z wierzytelności Wykonawcy o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.

## § 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie pocztą tradycyjną bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [brzeziny@lodz.lasy.gov.pl](mailto:brzeziny@lodz.lasy.gov.pl).
2. Datę odbioru strony ustalą w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Po bezusterkowym odbiorze zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.

## § 8

Strony ustalają, że będą naliczane kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu usługi w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.
3. W razie, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający/ Wykonawca/ zachowują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usługi osobie trzeciej/podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym ww. zlecenie może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wyznaczenia mu terminu w tym zakresie. Wykonawca nie traci przy tym uprawnień o których mowa w § 8 ust. 1 umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną usługę oraz gwarancji wykonania umowy na okres 36 miesięcy.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może wedle swojego wyboru:
  - a) zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - b) żądać obniżenia wynagrodzenia z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 b).

## § 10

Niedopuszczalna jest zmiana postanowień umowy poprzez wprowadzanie postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 11

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Każda ze stron zobowiązuje się powiadomić drugą stronę o zmianie adresu siedziby lub zmianie innych danych teleadresowych.
3. Jeżeli strona nie wykona zobowiązania określonego w ust. 2, pisma wysyłane na adres dotychczasowy uważa się za doręczone.
4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym nie dotyczy to zmiany, o której mowa w § 11 ust. 2.
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

*Anna Kielbasa*  
radca prawny  
kd-P-285

