

Repertorium A numer 6947/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego grudnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (12-12-2025 r.)
przede mną **Notariuszem w Łodzi** - Kancelarię
Notarialną z siedzibą w Łodzi przy ulicy , w tej Kancelarii
stawił się:-----

_____, adres do korespondencji:
(91-420) Łódź, ul. Północna nr 27/29, legitymujący się dowodem osobistym nr _____
, posiadający obywatelstwo polskie, **zastępca Dyrektora Oddziału
Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi**, -----

- działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
działającego na rzecz Skarbu Państwa**, jako pełnomocnik - stosownie do
pełnomocnictwa dalszego, na podstawie i w granicach pełnomocnictwa
udokumentowanego aktem notarialnym sporządzonym dnia 04 grudnia 2025
roku przed _____, notariuszem w _____, Repertorium A
nr _____, udzielonego przez _____,

_____, powołanego na to
stanowisko z dniem 7 marca 2024 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
co potwierdza akt powołania z dnia 07 marca 2024 roku, który działał na
podstawie i w granicach pełnomocnictwa udokumentowanego aktem
notarialnym sporządzonym dnia 14 stycznia 2025 roku przed _____,
notariuszem w _____, stosownie do treści art. 4
ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia
Rolnictwa oraz art. 5 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 19 października 1991 roku
o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

Tożsamość Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego
dokumentu tożsamości powołanego przy nazwisku, ważnego według oświadczenia
Stawającego.-----

Stawający oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo dalsze ani
pełnomocnictwo stanowiące jego podstawę nie wygasły, nie zostały odwołane ani
zmienione oraz, że jest uprawniony do dokonania czynności prawnych objętych
niniejszym aktem notarialnym.-----

OŚWIADCZENIE

O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

Umowa warunkowa

1. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, okazując akt notarialny obejmujący Warunkową umowę sprzedaży, Repertorium A nr _____, sporządzony w dniu 05 listopada 2025 roku przez notariusza w _____, który wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego w Łodzi, w dniu 14 listopada 2025 roku, oświadcza, że mocą ww. opisanej umowy:-----

_____, niezabudowaną nieruchomość, oznaczoną jako działka gruntu nr 7, objętą księgą wieczystą nr _____, niezabudowaną nieruchomość, oznaczoną jako działka gruntu nr 17, objętą księgą wieczystą nr _____, niezabudowaną nieruchomość, oznaczoną jako działki gruntu nr 25 i nr 18/4, objętą księgą wieczystą nr _____ oraz zabudowaną działkę gruntu nr 3/13, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr _____, sprzedają _____, za cenę w kwocie 5.200.000,00 zł (pięć milionów dwieście tysięcy złotych), a _____ powyższe nieruchomości za wskazaną cenę kupuje i nabycia tego dokonuje za fundusze stanowiące jego majątek osobisty bowiem w jego małżeństwie obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej, wprowadzony umową majątkową małżeńską, wyłączającą wspólność ustawową, sporządzoną przed notariuszem w _____, w dniu 29 kwietnia 2022 roku, za Repertorium A nr _____,-----

- Strony umowę zawarły pod warunkiem niewykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu, przysługującego Krajowemu Ośrodkowi na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

- cenę sprzedaży w łącznej kwocie 5.200.000,00 zł, _____ zobowiązał zapłacić _____, przelewem, w terminie 07 dni od zawarcia umowy przenoszącej własność, zaś wydanie nieruchomości miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.-----

§2.

Działka gruntu nr 7

_____, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, powołując się na odpis zwykły księgi wieczystej nr _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, wygenerowany elektronicznie przez czyniącą notariusz według stanu na dzień dzisiejszy, oświadcza, że:-----

1) powołana księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu **nr 7**, położonej w województwie łódzkim, powiecie kutnowskim, gminie Nowe Ostrowy, w obrębie 0001, Bzówki, o obszarze całej nieruchomości wynoszącym **24,4294 ha**, której sposób korzystania został określony jako R - grunty orne,-----

2) w dziale I-SP żadnych wpisów nie ma ani żadnych wzmianek nie zamieszczono, w tym wzmianek niewykreślonych,-----

3) w dziale II jako **właściciele** na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, wpisani są _____, PESEL _____
oraz _____, PESEL _____

4) w dziale III wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością o treści: _____

5) w dziale IV wpisana jest **hipoteka umowna łączna** do sumy _____ zł.
tytułem zabezpieczenia spłaty pozostałej części sprzedaży, na rzecz _____

6) stan prawny ujawniony w wyżej wymienionej księdze wieczystej nie uległ zmianie ani nie składano do niej żadnych wniosków o wpis.-----

§3.

Działka gruntu nr 17

działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, powołując się na odpis zwykły księgi wieczystej nr _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, wygenerowany elektronicznie przez czyniącą notariusz według stanu na dzień dzisiejszy, oświadczają, że:-----

1) powołana księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu **nr 17**, położonej w województwie łódzkim, powiecie kutnowskim, gminie Nowe Ostrowy, w obrębie 0001, Bzówki, miejscowości Bzówki, o obszarze całej nieruchomości wynoszącym **24,2148 ha**, której sposób korzystania został określony jako R - grunty orne,-----

2) w dziale I-SP żadnych wpisów nie ma ani żadnych wzmianek nie zamieszczono, w tym wzmianek niewykreślonych,-----

3) w dziale II jako **właściciele** na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej wpisani są _____
oraz _____

4) w dziale III wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomości o treści:
, szczegółowo

5) w dziale IV wpisana jest **hipoteka umowna łączna** do sumy zł,
tytułem zabezpieczenia spłaty pozostałej części ceny sprzedaży, na rzecz

6) stan prawny ujawniony w wyżej wymienionej księdze wieczystej nie uległ
zmianie ani nie składano do niej żadnych wniosków o wpis.-----

§4.

Działki gruntu nr 25 i nr 18/4

działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, powołując się na odpis zwykły
księgi wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy,
IV Wydział Ksiąg Wieczystych, wygenerowany elektronicznie przez czyniącą notariusz
według stanu na dzień dzisiejszy, oświadcza, że:-----

1) powołana księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości gruntowej
stanowiącej działki gruntu **nr 25 i nr 18/4**, położonej w województwie łódzkim,
powiecie kutnowskim, gminie Nowe Ostrowy, w obrębie 0001, Bzówki, miejscowości
Bzówki, o obszarze całej nieruchomości wynoszącym **1,9988 ha**, której sposób
korzystania został określony jako R - grunty orne,-----

2) w dziale I-SP żadnych wpisów nie ma ani żadnych wzmianek nie zamieszczono,
w tym wzmianek niewykreślonych,-----

3) w dziale II jako **właściciele** na prawach wspólności ustawowej majątkowej
małżeńskiej wpisani są , PESEL
oraz , PESEL
,-----

4) w dziale III wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomości o treści:

5) w dziale IV wpisana jest **hipoteka umowna łączna** do sumy zł,
tytułem zabezpieczenia spłaty pozostałej części sprzedaży, na rzecz

6) stan prawny ujawniony w wyżej wymienionej księdze wieczystej nie uległ
zmianie ani nie składano do niej żadnych wniosków o wpis.-----

§5.

Działki gruntu nr 22, nr 28/21 i nr 3/10

działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, powołując się na odpis zwykły księgi wieczystej nr _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, wygenerowany elektronicznie przez czyniącą notariusz według stanu na dzień dzisiejszy, oświadcza, że:-----

1) powołana księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości gruntowej stanowiącej działki gruntu **nr 22, nr 28/21 i nr 3/10**, położonej w województwie łódzkim, powiecie kutnowskim, gminie Nowe Ostrowy, w obrębie 0001, Bzówki, miejscowości Bzówki, o obszarze całej nieruchomości wynoszącym **97,7732 ha**, której sposób korzystania został określony jako R - grunty orne,-----

2) w dziale I-SP żadnych wpisów nie ma ani żadnych wzmianek nie zamieszczono, w tym wzmianek niewykreślonych,-----

3) w dziale II jako **właściciele** na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej wpisani są _____ PESEL
oraz _____, PESEL

4) w dziale III widnieje inny wpis o treści:

5) w dziale IV wpisane są:-----

- **hipoteka umowna** do sumy _____ **zł** na rzecz _____

- **hipoteka umowna łączna** do sumy _____

6) stan prawny ujawniony w wyżej wymienionej księdze wieczystej nie uległ zmianie ani nie składano do niej żadnych wniosków o wpis.-----

§6.

Wykonanie prawa pierwokupu

1. _____ działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa**, oświadcza, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo pierwokupu** w stosunku do:-----

1) niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu **nr 7**, o obszarze **24,4294 ha**, położonej w województwie łódzkim, powiecie kutnowskim, gminie Nowe Ostrowy, w obrębie 0001, Bzówki, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr -----

2) niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu **nr 17**, o obszarze **24,2148 ha**, położonej w województwie łódzkim, powiecie kutnowskim, gminie Nowe Ostrowy, w obrębie 0001, Bzówki, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr -----

3) niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu oznaczonych **nr 25**, o obszarze **1,8483 ha** oraz **nr 18/4**, o obszarze **0,1488 ha**, położonych w województwie łódzkim, powiecie kutnowskim, gminie Nowe Ostrowy, w obrębie 0001, Bzówki, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr -----

4) zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu numer **3/13**, o obszarze **18,4508 ha**, położonej w województwie łódzkim, powiecie kutnowskim, gminie Nowe Ostrowy, w obrębie 0001, Bzówki, powstałej z podziału działki gruntu nr 3/10 o identyfikatorze: 100208_2.0001.3/10, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr -----, dla której to nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta,-----

i tym samym **nabywa prawo własności tych nieruchomości** na rzecz Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na warunkach określonych w Warunkowej umowie sprzedaży, Repertorium A nr -----, sporządzonej w dniu 05 listopada 2025 roku przez notariusza w -----, za cenę w łącznej kwocie **5.200.000,00 zł** (pięć milionów dwieście tysięcy złotych). -----

§7.

Zapłata ceny oraz wydanie nieruchomości

1. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie **5.200.000,00 zł** na rzecz Sprzedającego, niezwłocznie po przejęciu wszystkich nieruchomości, opisanych szczegółowo w §2. - §5. tego aktu, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od dnia wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przelewem na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Sprzedającego,-----

b) wzywa Sprzedającego wydania do wszystkich nieruchomości, opisanych szczegółowo w §2. - §5. tego aktu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----

c) informuje Sprzedającego o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie - zgodnie z art. 488§2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny, -----

d) zobowiązuje Sprzedającego do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści Warunkowej umowy sprzedaży, Repertorium A nr _____, sporządzonej w dniu 05 listopada 2025 roku przez notariusza w _____, w szczególności wypisów z rejestru gruntów, wyrysów z mapy ewidencyjnej oraz zgód na wykreślenie hipotek.-----

§8.

Inne postanowienia

Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu; że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§9.

Pouczenia

Notariusz pouczyła o treści przepisów art. 626⁴ i 626¹⁰ §1, §1¹ i §1² kodeksu postępowania cywilnego, w tym m.in., że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia o dokonywanym wpisie i doręczenia zawiadomienia o wpisie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie, art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

§10.

Wniosek wieczystoksięgowy

1. Wnioskodawca oświadcza, że zobowiązuje czyniącą notariusz, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku - działając na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92§4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej

na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto-
księgowego obejmującego następujące żądania: -----

- 1) wpisanie w dziale II księgi wieczystej nr : Skarbu Państwa
w imieniu i na rzecz którego działu Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,
REGON: 367849538, jako właściciela nieruchomości,-----
- 2) wykreślenie z działu III księgi wieczystej nr : ograniczenia
w rozporządzaniu nieruchomością o treści:
- 3) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej nr : **hipoteki**
umownej łącznej do sumy **zł**, tytułem zabezpieczenia spłaty
pozostałej części sprzedaży, wpisanej rzecz
, stosownie do zaświadczenia przedłożonego do umowy
warunkowej,-----
- 4) wpisanie w dziale II księgi wieczystej nr : Skarbu Państwa
w imieniu i na rzecz którego działu Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,
REGON: 367849538, jako właściciela nieruchomości,-----
- 5) wykreślenie z działu III księgi wieczystej nr : ograniczenia
w rozporządzaniu nieruchomością o treści:
- 6) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej nr : **hipoteki**
umownej łącznej do sumy **zł**, tytułem zabezpieczenia spłaty
pozostałej części sprzedaży, wpisanej na rzecz
przedłożonego do umowy warunkowej,-----
- 7) sprostowanie działu I-O księgi wieczystej nr : poprzez
ujawnienie prawidłowej powierzchni niezabudowanej nieruchomości
składającej się z działek gruntu oznaczonych nr 25, o obszarze 1,8483 ha oraz
nr 18/4, o obszarze 0,1488 ha, tj. o łącznej powierzchni nieruchomości
wynoszącej **1,9971 ha**,-----
- 8) wpisanie w dziale II księgi wieczystej nr : Skarbu Państwa
w imieniu i na rzecz którego działu Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,
REGON: 367849538, jako właściciela nieruchomości,-----

9) wykreślenie z działu III księgi wieczystej nr _____ : ograniczenia
w rozporządzaniu nieruchomości o treści:

10) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej nr _____ : **hipoteki**
umownej łącznej do sumy _____ **zł**, tytułem zabezpieczenia spłaty
pozostałej części sprzedaży, wpisanej na rzecz

przedłożonego do umowy warunkowej, -----

11) wykreślenie z działu III księgi wieczystej nr _____ :

12) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej nr _____ : **hipoteki**
umownej do sumy _____ **zł** wpisanej na rzecz

13) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej nr _____ : **hipoteki**
umownej łącznej do sumy _____ **zł**, tytułem zabezpieczenia spłaty
pozostałej części sprzedaży, wpisanej na rzecz

przedłożonego do umowy warunkowej, -----

14) sprostowanie działu I-O księgi wieczystej nr _____ : poprzez
ujawnienie, iż wchodząca w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą
numer _____ działka gruntu _____ , została podzielona na
działki gruntu: -----

- działka gruntu **nr 3/13**, o powierzchni **18,4508 ha**, stanowiąca grunty orne
(IIIa- 5,9269 ha, IIIb-2,7848 ha, IVa-1,9267 ha, IVb-2,2452 ha, V-2,9839 ha),
grunty rolne zabudowane (IIIb-0,5799 ha, V-1,5919 ha) i grunty pod rowami

(IIIa-0,1096 ha, IIIb-0,0259 ha, IVa-0,0762 ha, IVb-0,0086 ha, V-0,0311 ha)
i tereny różne (0,1601 ha), -----

przy czym z zamieszczonej na wyrysie uwagi wynika, że działka została
podzielona na działki gruntu o numerach: , opisane wyżej
działki położone w województwie łódzkim, powiecie kutnowskim, jednostce
ewidencyjnej 100208_2-Gmina Nowe Ostrowy, obrębie 100208_2.0001-
Bzówki, miejscowości Bzówki i Bzówki nr 61,-----

15)odłączenie z księgi wieczystej nr : działki gruntu nr 3/13,
o powierzchni **18,4508 ha**, stanowiącej grunty orne (IIIa- 5,9269 ha, IIIb-
2,7848 ha, IVa-1,9267 ha, IVb-2,2452 ha, V-2,9839 ha), grunty rolne
zabudowane (IIIb-0,5799 ha, V-1,5919 ha) i grunty pod rowami (IIIa-0,1096
ha, IIIb-0,0259 ha, IVa-0,0762 ha, IVb-0,0086 ha, V-0,0311 ha) i tereny różne
(0,1601 ha) i założenie dla niej nowej księgi wieczystej,-----

16)wpisanie w dziale II księgi wieczystej nowozałożonej księgi wieczystej dla
działki nr 3/13, po odłączeniu z księgi wieczystej nr :
Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz którego działa Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako właściciela nieruchomości,--

oraz przesłała do właściwego Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych
dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

2. Stawający oświadcza, że wnioskodawcami niniejszego wniosku wieczysto-
księgowego jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, adres: Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (adres: 91-420 Łódź, ulica Północna
nr 27/29, NIP 5272818355, REGON: 367849538), zaś uczestnikiem jest Strona
Sprzedająca, adres: -----

4. Notariusz poinformował Strony o brzmieniu art. 626⁴, art. 626¹⁰ oraz art. 626¹²
kodeksu postępowania cywilnego.-----

§11.

Inne postanowienia

1. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----
2. Wypisy tego aktu wydawać należy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa
oraz Stronie Sprzedającej bez ograniczeń.-----
3. Notariusz poinformowała Strony o treści ustawy z dnia 01 marca 2018 roku
o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu oraz
odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. -----
4. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że beneficjentem
rzeczywistym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu

Państwa, będącej stroną transakcji jest

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
.....

a) jest oraz był w okresie ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu,-----

b) jest oraz był osobą znany jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) Ustawy,-----

c) nie jest oraz nie był członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) Ustawy.-----

4. Notariusz zapoznała z klauzulą informacyjną, wykonując obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku.-----

§12.

Oplaty

Pobrano:-----

1) tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie §2., §3. i §6. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę 3.000,00 zł,-----

2) na podstawie §12. w/w za sporządzenie wypisów tego aktu - kwotę 396,00 zł,---

3) tytułem podatku od towarów i usług ze stawką 23% na podstawie art. 5, art. 19a, art. 41 i art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – kwotę 827,08 zł,-----

4) opłatę rejestracyjną w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w CREWAN elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa KAS.-----

Razem pobrano: **4.428,08 zł.**-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych.-----

Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale podpisy Stawającego oraz Notariusza.

Repertorium A numer 6948/2025

Niniejszy wypis wydaję na rzecz:

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Taksę notarialną pobrano stosownie do §12 rozporządzenia

Ministra Sprawiedliwości z 28 VI 2004r. w sprawie

maksymalnych stawek taksy notarialnej przy dokonaniu aktu notarialnego.

Łódź, dnia 12 grudnia 2025 roku

